



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno uso de suelo mixto, comercial - residencial en venta en Isla Cozumel, zona centro.

<i>ID: MLS-ALCO202</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Construcción: 2,828 m2 / 30,440.59 ft</i>
<i>Terreno: 2,123 m2 / 22,851.97 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.21 ha / 0.52 ac</i>
<i>Uso de suelo: mixto</i>	<i>COS: 0.8</i>





 SELVA & Co.
COMERCIAL



 SELVA & C6.
COMERCIAL





Muelle a Playa del Carmen / Pier to Playa del Carmen



Aeropuerto Internacional / International Airport



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL





SELVA & Co.
COMERCIAL



Descripción

MLS-ALCO202

Lote uso de suelo mixto, comercial - residencial frente al mar , sobre el malecon, en el centro de Cozumel en venta.

Excelente para profecto de departamentos con area comercial.

En la propiedad actualmente se encuentra un edificio con locales comerciales.

Ubicado en el centro turístico, a pasos del muelle a Playa del Carmen (viaje de 30 minutos de trayecto en barco) y a 7 minutos del aeropuerto Internacional de Cozumel.

Ideal para edificio de usos mixtos, condominios con vista al mar y locales comerciales u oficinas en planta baja.

Esta propiedad, podría combinar espacios comerciales con apartamentos con increíbles vistas al mar caribe.

Terreno uso de suelo mixto en venta en Cozumel, localizado en la vía más importante de la isla, donde lo largo del terreno conecta la av. Rafael E. Melgar con la calle 5ta avenida por la parte este.

Situado en el malecón con 25 metros de frente al mar caribe y con posibilidad de 6 niveles, podrías convertirlo en una experiencia novedosa para los más de 30 mil cruceristas y turistas de la Riviera Maya que recibe Cozumel por día, esto definitivamente mejoraría el nivel de actividad en la vía.

Aunado a esto, Cozumel recibe más de 5 vuelos internacionales diarios, gracias a su Aeropuerto Internacional y sus rutas directas a la CDMX, Monterrey, Estados Unidos, Canadá y próximamente España. Poco a poco la isla ha recibido más familias y parejas que escogen Cozumel como destino de oportunidad laboral y vivienda segura en México.

Propiedad con uso de suelo mixto en Cozumel.

Detalles de la propiedad comercial en venta:

Uso de suelo: mixto/ comercial-residencial

Altura máxima: 6 niveles (21 metros)

COS: 0.80

25m frente al malecón

110m de fondo

2,123m2 de Terreno

2,828m2 Construcción

Precio: 3?400,000 USD (71,400,000 MXN)

El precio en pesos puede variar de acuerdo al tipo de cambio, contáctanos para confirmar el precio actual.

#MLSALCO202 #Cozumel #terrenosenventacozumel #invierteencozumel
#inversionistasglobal #inversionistasmexico #selvacomercial #selvacorealty
#cozumelterrenosenventa #propiedadesenventacozumel
#terrenoscomercialescozumel #cozumelterrenoenventa #terrenosencozumel
#islacozumel #propiedadesventacozumel #bienesraicescozumel
#cozumelbienesraices #inmobiliariacozumel

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com