



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**SELVA & Co.**  
REALTY



# Terreno a 5 minutos de la playa, en venta, 10 de abril, isla de Cozumel

<i>ID: ELCO204</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Terreno: 1,000 m2 / 10,764.00 ft</i>
<i>Terreno ha: 0.10 ha / 0.25 ac</i>	<i>Uso de suelo: Multifamiliar/ unifamiliar</i>
<i>COS: 70</i>	











**Cozumel Centro**  
**Downtown Cozumel**  
COMERCIAL

# Malecón de Cozumel Cozumel Sea Boardwalk







SELVA & Co.  
COMERCIAL



**Aeropuerto  
Airport**



**TERRENO  
LOT**

**Cozumel Centro  
Downtown Cozumel**

**Playa Casitas  
Casitas Beach**

 **SELVA & Co.**  
COMERCIAL

## Descripción

ELCO204 Vanessa Gurza

Terreno a 5 minutos de la playa, en venta, 10 de abril, isla de Cozumel

¡Explora esta oportunidad única en Cozumel! Terreno ubicado en el corazón de la isla, ofrece una ubicación privilegiada para construir la casa de tus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario.

Además, su proximidad a las principales atracciones turísticas, playas de renombre mundial y servicios locales lo convierte en una opción ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan un refugio tranquilo en el paraíso.

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Este terreno te permite dividirlo hasta en 5 lotes de 200 m<sup>2</sup>, (10m x 20m c/u).

Uso de suelo: Multifamiliar/ unifamiliar

Cos: 70%

Altura: 3 niveles

## MEDIDAS

1000 m<sup>2</sup>

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## UBICACION

Terreno ubicado en la colonia 10 de abril.

Zona con fácil acceso a escuelas y entretenimiento.

3 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

5 minutos de Playa Casitas.

5 minutos del Centro de Cozumel.

#### DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este terreno se encuentra a 15 minutos caminando de la Playa Casitas.

#### ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, certeza legal.

Si deseas más información sobre el mercado inmobiliario en la zona 10 de abril contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares

es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)