



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Local comercial sobre calle Morelos, pre-construccion, en venta, Arcos Vallarta Guadalajara

<i>ID: DGL206-7</i>	<i>Ubicación: Guadalajara</i>
<i>Tipo: Locales</i>	<i>Construcción: 26 m2 / 279.86 ft</i>





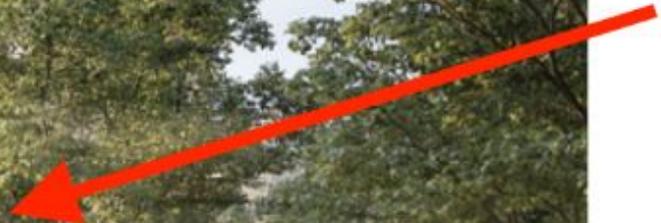
Construcción de valor histórico - Construction of historical value



Nueva construcción contemporánea
New contemporary construction



Edificio de valor histórico
Historic value building



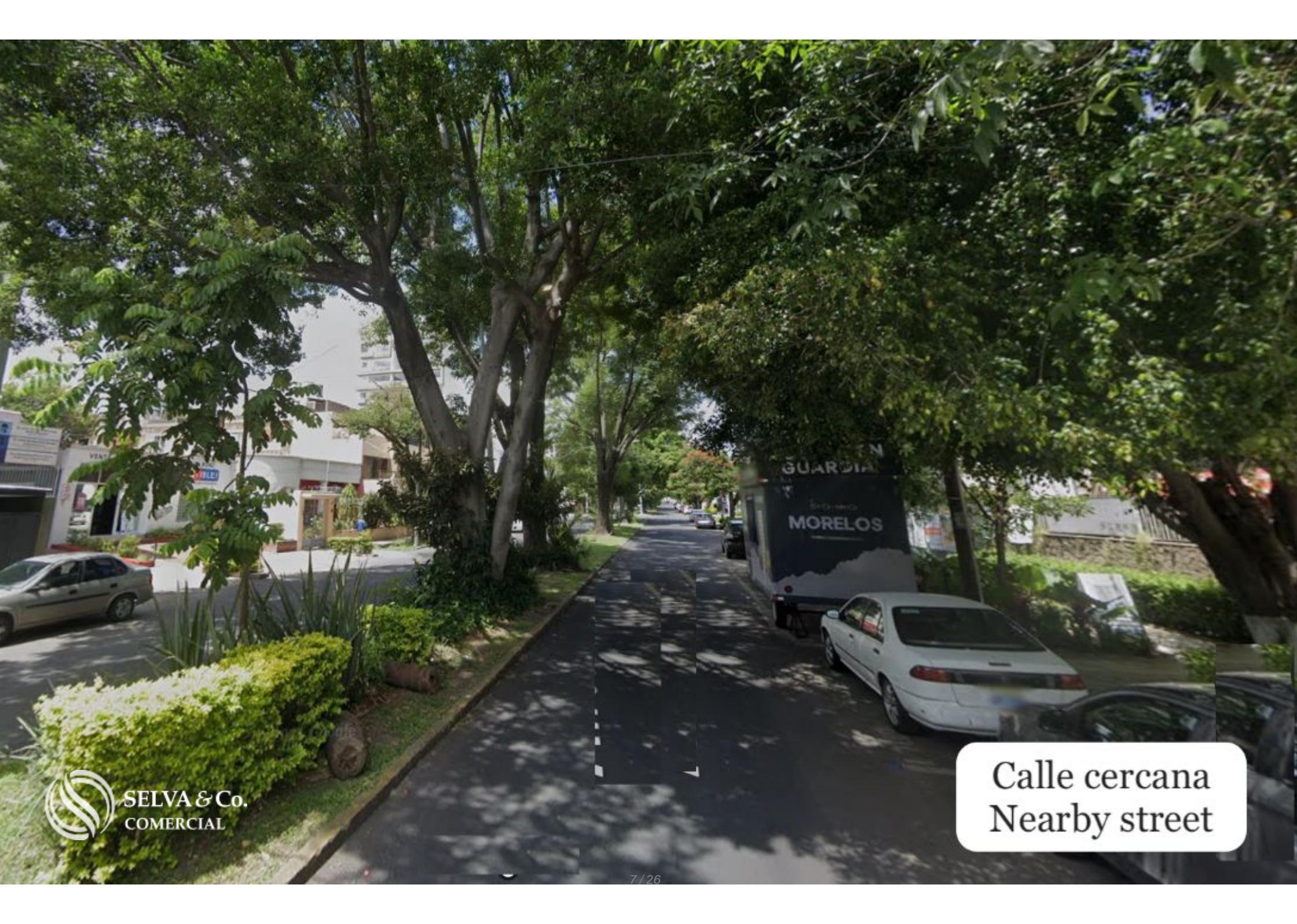


Fachada

Facade



SELVA & Co.
COMERCIAL



Calle cercana
Nearby street

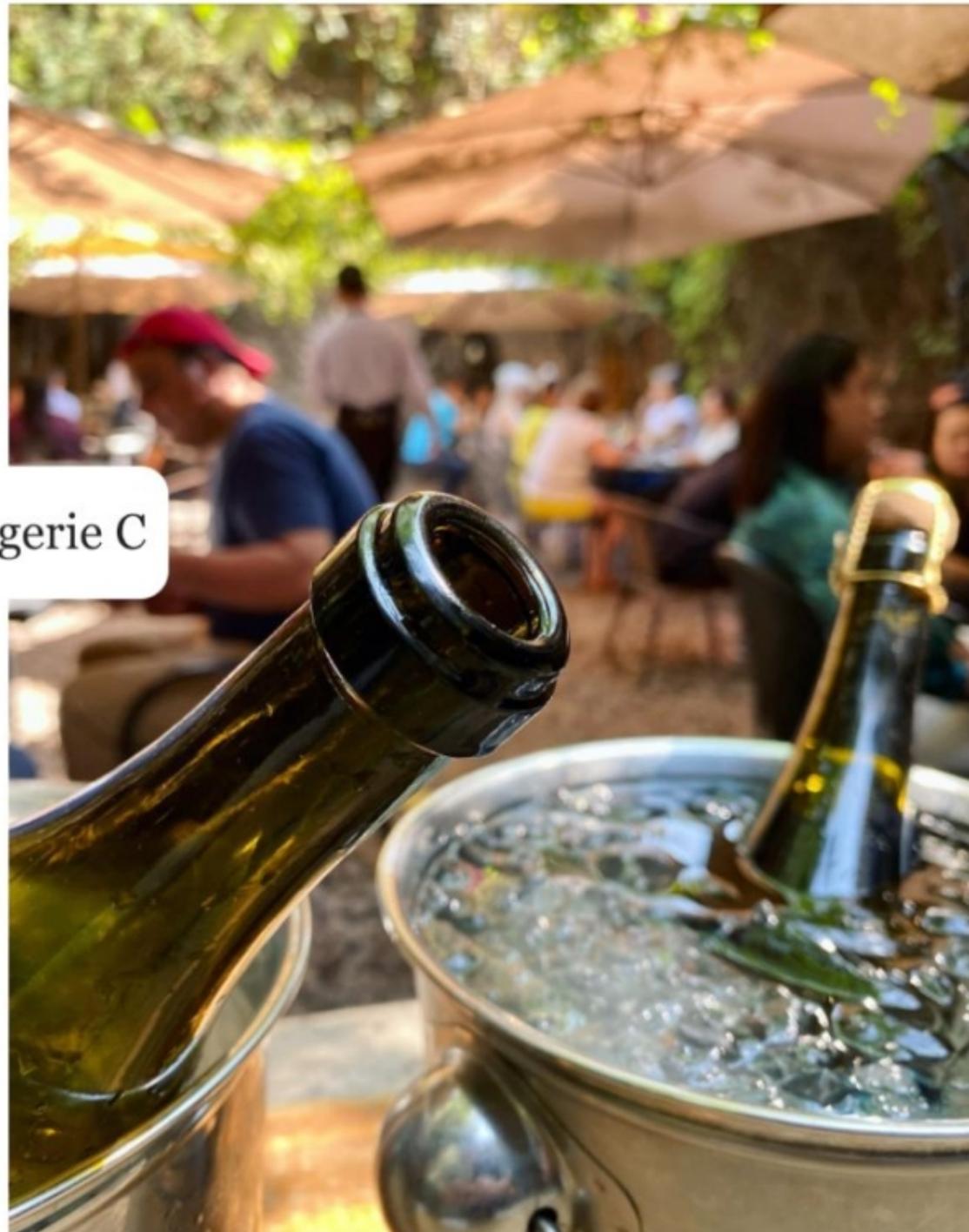


Calle cercana
Nearby street



Boulangerie C

 SELVA & Co.
COMERCIAL






SELVA & Co.
 COMERCIAL

Boulangerie



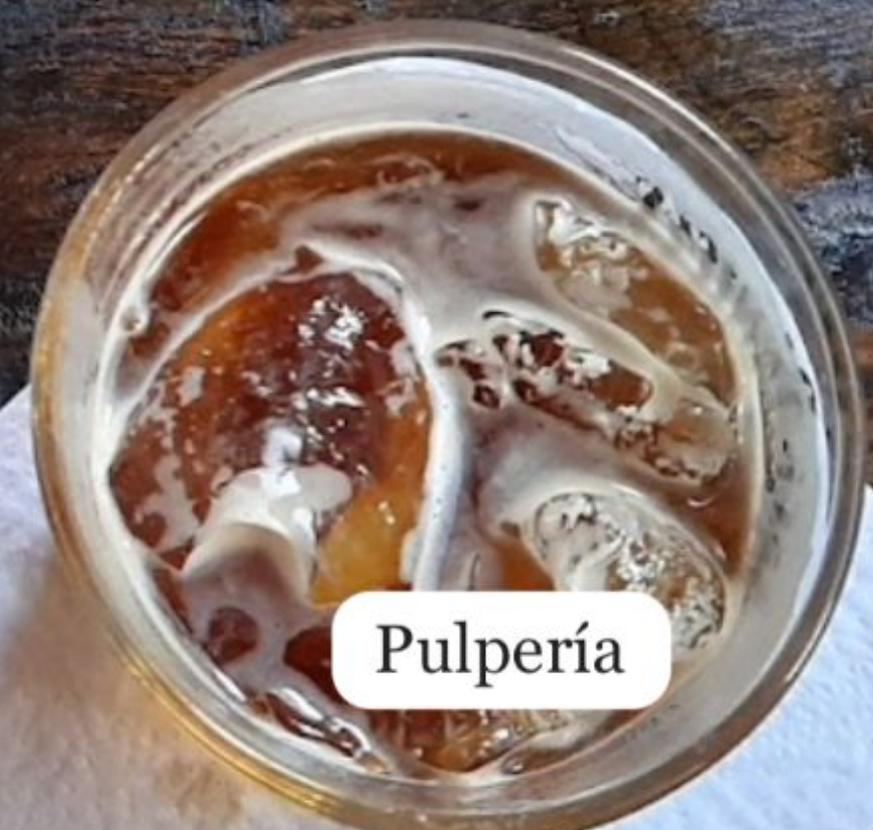
AMERICANO \$40	COFFEE \$15	COCO MATCHA .. \$75	ALFAJOR \$65
LONGO \$40	CORONA \$15	ESPRESSO COCO .. \$75	BROWNIE \$55
WALLA \$55	TRIO L \$180	PIÑA COLADA .. \$75	CROISSANT \$38
LATTE \$50	TRIO L \$180	CHOCOLATE .. \$75	ROLL .. \$38
CAPPUCCINO \$50	TRIO L \$180	CHOCOLATE FROD \$60	MORO DE CUBABA \$38
"BARO \$75	TRIO L \$180	LASSI BERRIS \$65	PAIN AU CHOCOLAT \$38
"BLANCO \$75	TRIO L \$180	" FLORENCE \$65	MINI PANQUE
MATCHA \$55	TRIO L \$180	GUAYABATE BOHEBO \$60	- DE NARANJA \$38
CHOCOLATE \$65	TRIO L \$180	MALTEADAS \$85	- DE PLATANO \$38
"PUDING \$15	TRIO L \$180	JIGO NARANJA \$60	GALLETAS DE MANTEQUILLA
HERBAL \$40	TRIO L \$180	JIGO VERDE \$60	100 KG \$35
BARBOSA \$40	TRIO L \$180	CAFE HELADO \$50	BRICCHE BARRA \$140
ESPECIAL \$40	TRIO L \$180	AFFOGATO \$85	BARRA LACTAL \$70
PERLES \$40	TRIO L \$180	" " ALMENDRA \$75	BOGAZA CAMPESINA
PERLES \$40	TRIO L \$180	" " END \$75	1000 KG \$95
PERLES \$40	TRIO L \$180	" " CARAMEL \$65	300 KG \$78
PERLES \$40	TRIO L \$180	" " CHAI \$65	SAGUETTE
PERLES \$40	TRIO L \$180	" " MATCHA \$65	DE TRADICION
			300 KG \$38
			1000 KG \$ 8





SELVA & Co.
COMERCIAL

Pulpería





쌈

JOSE MARIA MORELOS

SSAM



SELVA & Co.
COMERCIAL

SSAM









Descripción

DGL206-7

Local comercial sobre calle Morelos, pre-construcción, en venta, Arcos Vallarta Guadalajara

Local comercial en exclusivo edificio de departamentos con la mezcla perfecta entre un edificio con valor cultural y un espacio contemporáneo.

Edificio con 81 departamentos distribuidos en 15 niveles. Con orientación Norte a sur.

VALOR CULTURAL E ICONICO

Local comercial que está rodeado de un ambiente cultural, y que además

se construirá respetando la arquitectura de un lugar con valor histórico que será parte de la entrada a este emblemático proyecto y que representará una gran ventaja al tratarse de un exclusivo espacio comercial.

En su exterior la estructura es protagonista, gracias a un juego de columnas y cartelas en tonos cálidos que realza la grandeza del proyecto mientras mantiene relación con el contexto, generando así el balance perfecto entre la nueva propuesta y la historia del lugar.

UBICACION

Local comercial ubicada en la zona Arcos Vallarta, zona residencial y comercial rodeada de desarrollos residenciales de lujo, restaurantes y entretenimiento.

Calle rodeada de arboles.

28 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

LUGARES CERCANOS

Cerca del Local comercial se encuentra una variedad de restaurantes gourmet de diversas partes del mundo, aqui unos ejemplos:

Boulangerie Central: Sabores artesanos del mundo en un solo lugar.

Restaurant Pierrot comida francesa.

SSAM comida coreana.

Pupleria GDL: Comida Uruguaya a la leña.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Local comercial en pre-venta. Fecha de entrega: Septiembre 2023

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si quieres visitar este edificio y saber más sobre el mercado

inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Guadalajara.

Programa tu cita para conocer el local comercial comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DGL206 #Guadalajara #selvacorealty #selvacorealtyGuadalajara
#CalleMorelos
#listadodepropiedadesGuadalajara #bienesraicesGuadalajara
#oportunidaddeinversion #inversionesGuadalajara #inmueblesGuadalajara
#inmobiliariaGuadalajara #inviertenGuadalajara
#Guadalajaralocalesenventa #MercadoinmobiliarioGuadalajara

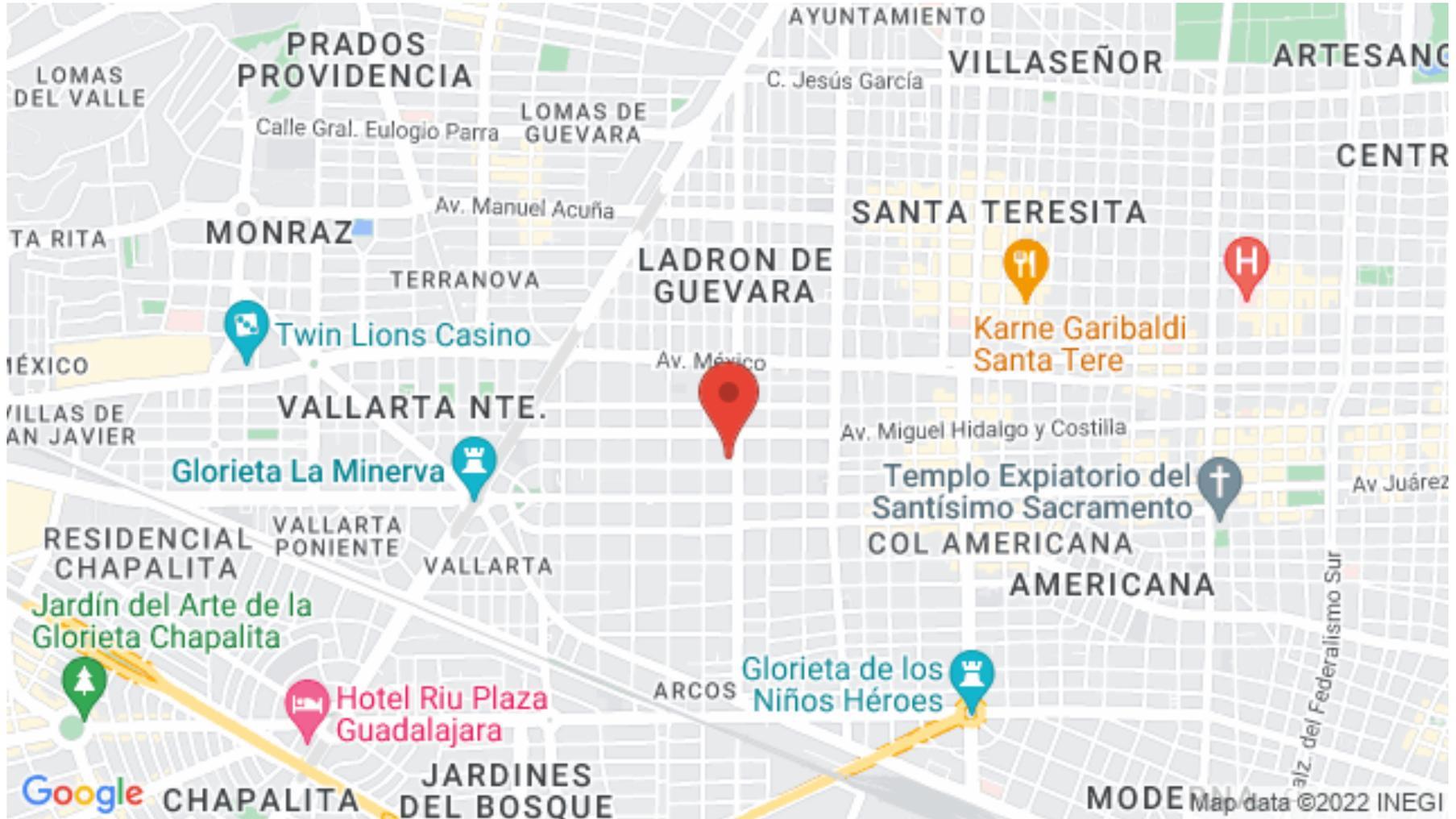
#instagrambilenesraicesGuadalajara

#preconstruccionGuadalajara

#bienesraicesmexico #inviertenmexico #inversionistasmexico

#localesenventaGuadalajara #listadodepropiedadescomercialesGuadalajara

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com