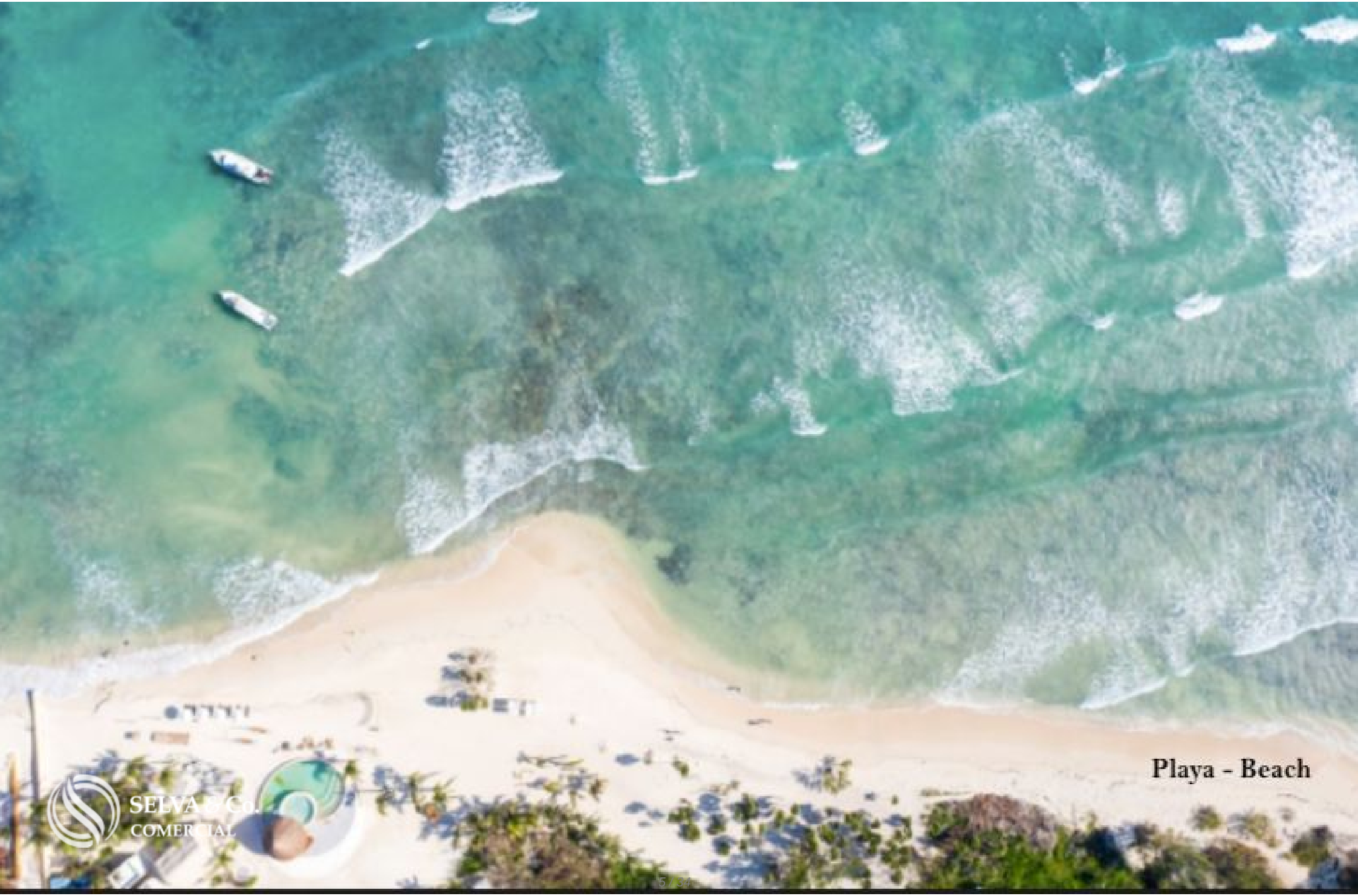
Club de playa - Beach club

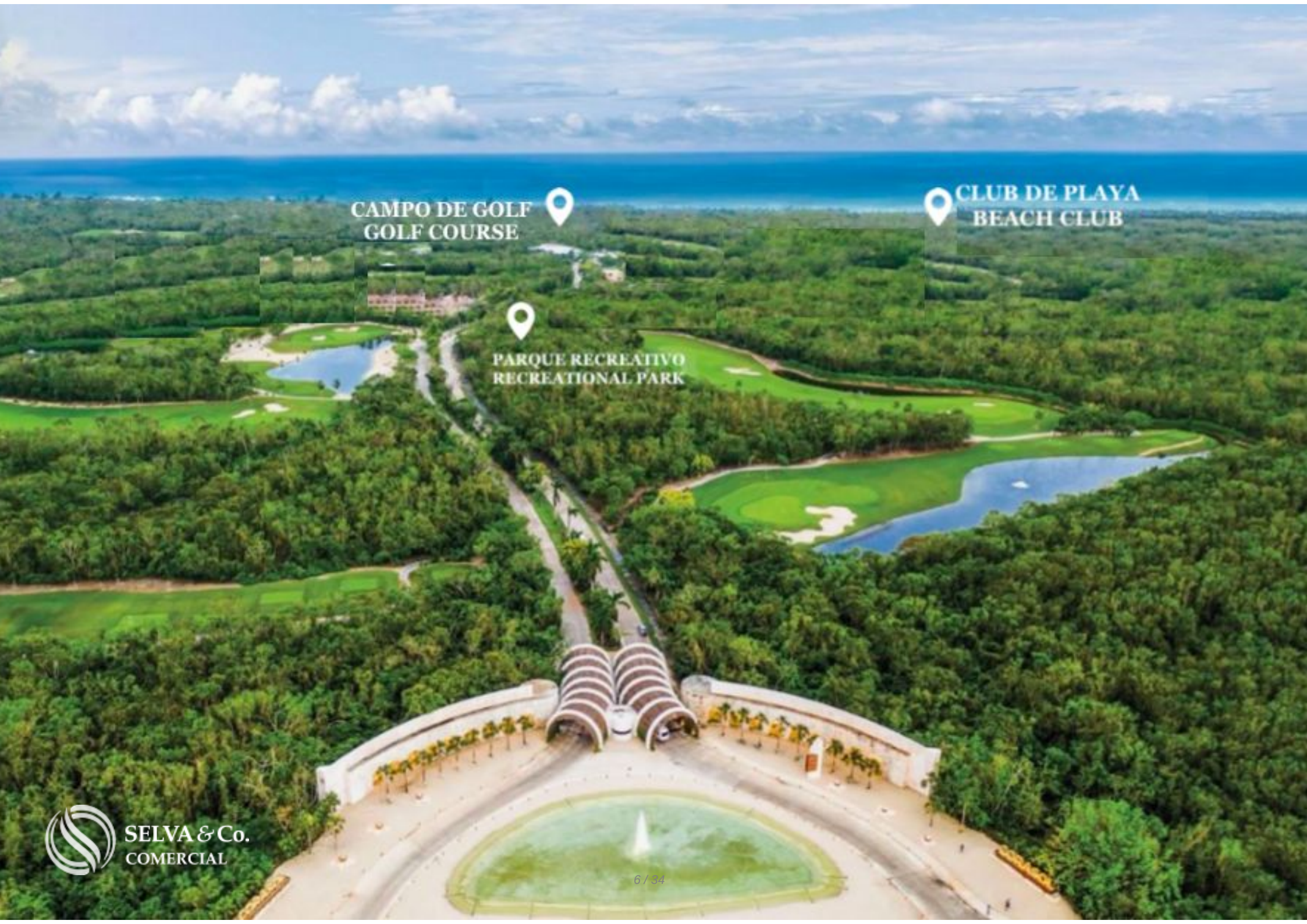
# Terreno multifamiliar, en residencial con campo de golf y club de playa,  densidad: 280 viviendas, 1

| | |
|---|---|
| *ID: DLPC209-5* | *Ubicación: Playa del Carmen* |
| *Tipo: Terrenos* | *Terreno: 42,767 m2 / 460,343.99 ft* |
| *Terreno ha: 4.28 ha / 10.57 ac* | *CUS: 1.5* |
| *COS: 0.4* | |

SELVA & Co.
COMERCIAL
Club de playa - Beach club

SELVA & Co.
COMERCIAL
CLUB DE PLAYA - BEACH CLUB


Playa - Beach

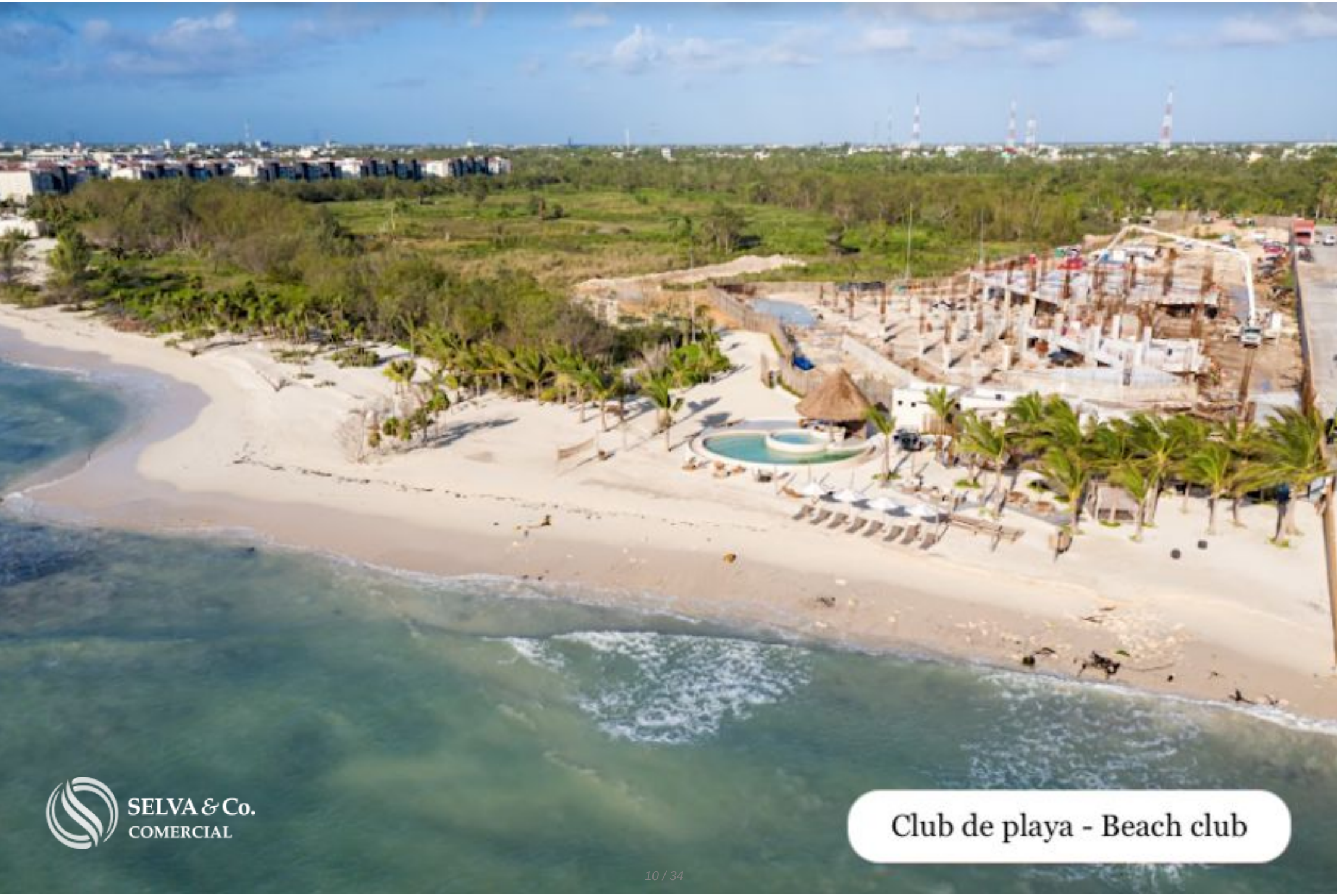



SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

THE BIGGEST BEACH CLUB OF MEXICO
EL BEACH CLUB
MÁS GRANDE DE MÉXICO
SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL
Club de playa - Beach club

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

CLUB DE PLAYA

BEACH CLUB

RESTAURANTE EN CLUB DE PLAYA
BEACH CLUB RESTAURANT

SELVA & Co.
COMERCIAL
PARQUE RECREATIVO
RECREATIONAL PARK

ENTRADA PRINCIPAL - MAIN ENTRANCE

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

SELVA & Co.
COMERCIAL
CAMPO DE GOLF
COLF COURSE

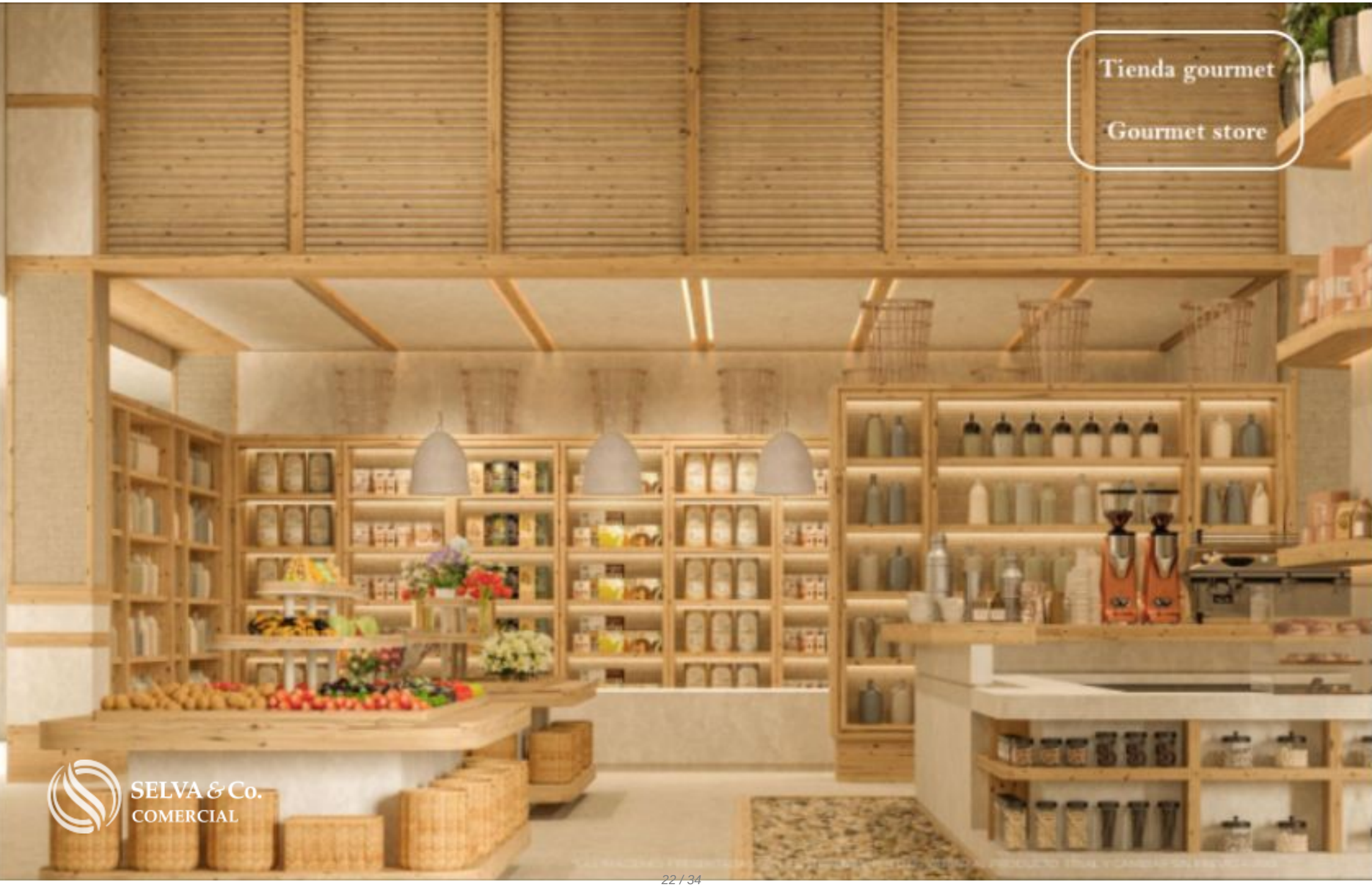
SELVA & Co.
COMERCIAL
TERRAZA CON VISTA AL CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE VIEW TERRACE

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

ALBERCA PARA ADULTOS
ADULTS ONLY POOL

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRA


Tienda gourmet
Gourmet store
SELVA & Co.
COMERCIAL

## Descripción

DLPC209-5
Terreno multifamiliar, en residencial con campo de golf y club de playa, densidad: 280 viviendas, 10 niveles COS: 0.40 CUS: 1.50, venta Playa del Carmen.

Terreno con vista al campo de golf, con todos los servicios y amenidades de lujo.

Terreno para desarrolladores en residencial de lujo. Uso de suelo TR3.

Desarrollo privado con condominios y residencias de lujo en un entorno seguro con actividades recreativas para todas las edades.

INFRAESTRUCTURA

Servicios: Sistema propio de tratamiento de aguas residuales y planta de osmosis. Cada macrolote tendrá la opción de conectarse a este sistema con el punto de conexión a pie de lote.

SEMARNAT

Macrolote con Manifestación de Impacto Ambiental(MIA) autorizada, por lo que cualquier desarrollo que se construya dentro de este complejo, está exento de realizar este trámite federal, siempre y cuando el proyecto cumpla con los parámetros establecidos en dicha MIA.

MEMBRESIA DEL RESIDENCIAL

Para los desarrolladores que adquieran un macrolote dentro de este residencial está abierta la posibilidad de que su proyecto pueda contemplarse para ofrecerse junto con nuestras membresías.

ESTATUS LEGAL DE LA PROPIEDAD

Terreno con titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Terreno ubicado en Residencial privado con acceso al mar y entrada desde la carretera federal y la Quinta avenida.

8 minutos de Playa del Carmen.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

50 minutos de Tulum

15 minutos de Xcaret

3 Horas de Merida

SOBRE EL RESIDENCIAL:

EL CLUB DE PLAYA MAS GRANDE DE MEXICO

42,000 m2 con 132 metros de playa lineal. Con restaurantes estilo mexicano,

oriental, italiano y helados gourmet.

AMENIDADES DEL CLUB DE PLAYA

- Motor Lobby
- Acceso privado a la playa
- Albercas familiares
- Alberca de adultos
- Spa
- Kids Club
- Mercado de artesanías
- Mercado gourmet
- Restaurantes
- Sushi Bar
- Fuente de sodas

- Café
- Heladería
- Gimnasio interior
- Jungle Gym
- Vestidores
- Galería de arte
- Boutiques
- Casa club Ballroom
- Tiendas
- Owners Club
- Speakeasy bar Plaza
- Ludoteca
- Explanada de Yoga

CAMPO DE GOLF

- Casa club
- Tienda Proshop
- Restaurante
- Escuela de golf
- Grill
- 18 hoyos

PARQUE RECREATIVO

Espacio deportivo rodeado de exuberante vegetación, un área multijuegos, jaula de bateo, cancha de pickleball, canchas de paddle y tenis. Ofrece a tus residentes una vida saludable y divertida dentro de una comunidad segura y privada.

HUERTOS ORGANICOS

Con el objetivo de responder a las necesidades actuales sobre un estilo de vida enfocado en el bienestar integral, este residencial tiene dos diferentes huertos enfocados en la conexión con lo natural: huertos comestibles y huertos aromáticos en donde se tendrán actividades que fomenten el conocimiento sobre el cultivo y el consumo de estas plantas.

Si quieres visitar este terreno multifamiliar y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para

resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DLPC209 #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacomercialPlayadelCarmen #selvacomercial
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen
#oportunidaddeinversion #inversionesPlayadelCarmen
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen
#invierteenPlayadelCarmen #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico
#listadodepropiedadescomerciales
#listadodepropiedadescomercialesPlayadelCarmen
#listadodeterrenosPlayadelCarmen

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen
#TerrenosenventaPlayadelCarmen
#propiedadescomerciales
#hectareasenventaPlayadelCarmen #terrenosparadesarrolladores
#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

## Ubicación

Selvamar
PLAYA MAGNA
RESIDENCIAL VELAMAR
SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO
TUMBEN CHILAM
ATALUÑA II
Fiscalia General del Estado Quintana Roo
Ocean Riviera Paradise
Hotel Grand Riviera Princess
307
Cenote Cristalino
Playa Xcalacoco
LA TOSCANA
28 DE JULIO
Taquería Fonda Argentina en Playa de...
MUNDO HÁBITAT
El Marlyn Azul
MISIÓN DEL CARMEN
NICTE-HA
Google
Map data ©2022 INEGI

# SELVA & Co.
## COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com