



SELVA & Co.
COMERCIAL

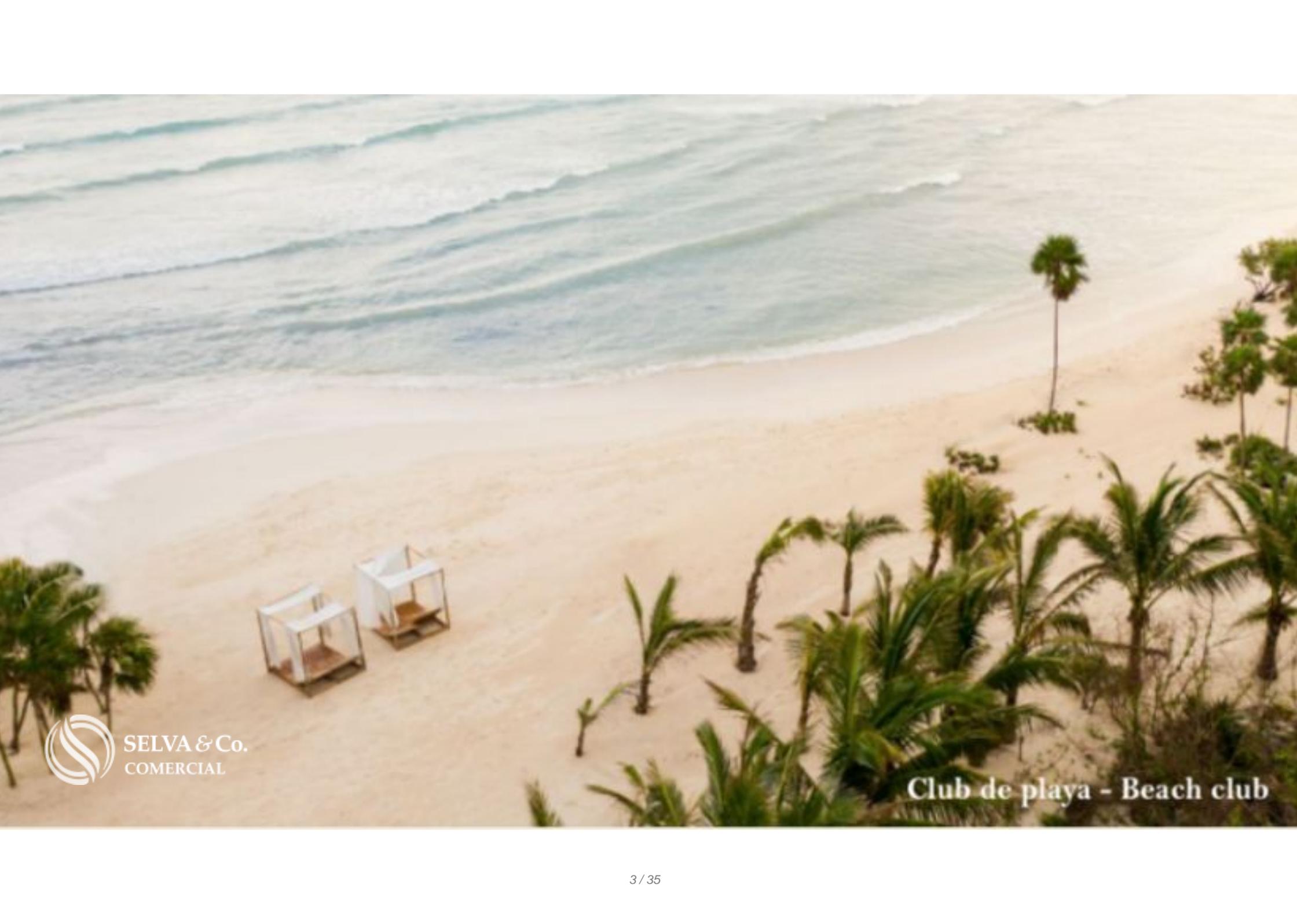
www.selvacomercial.com

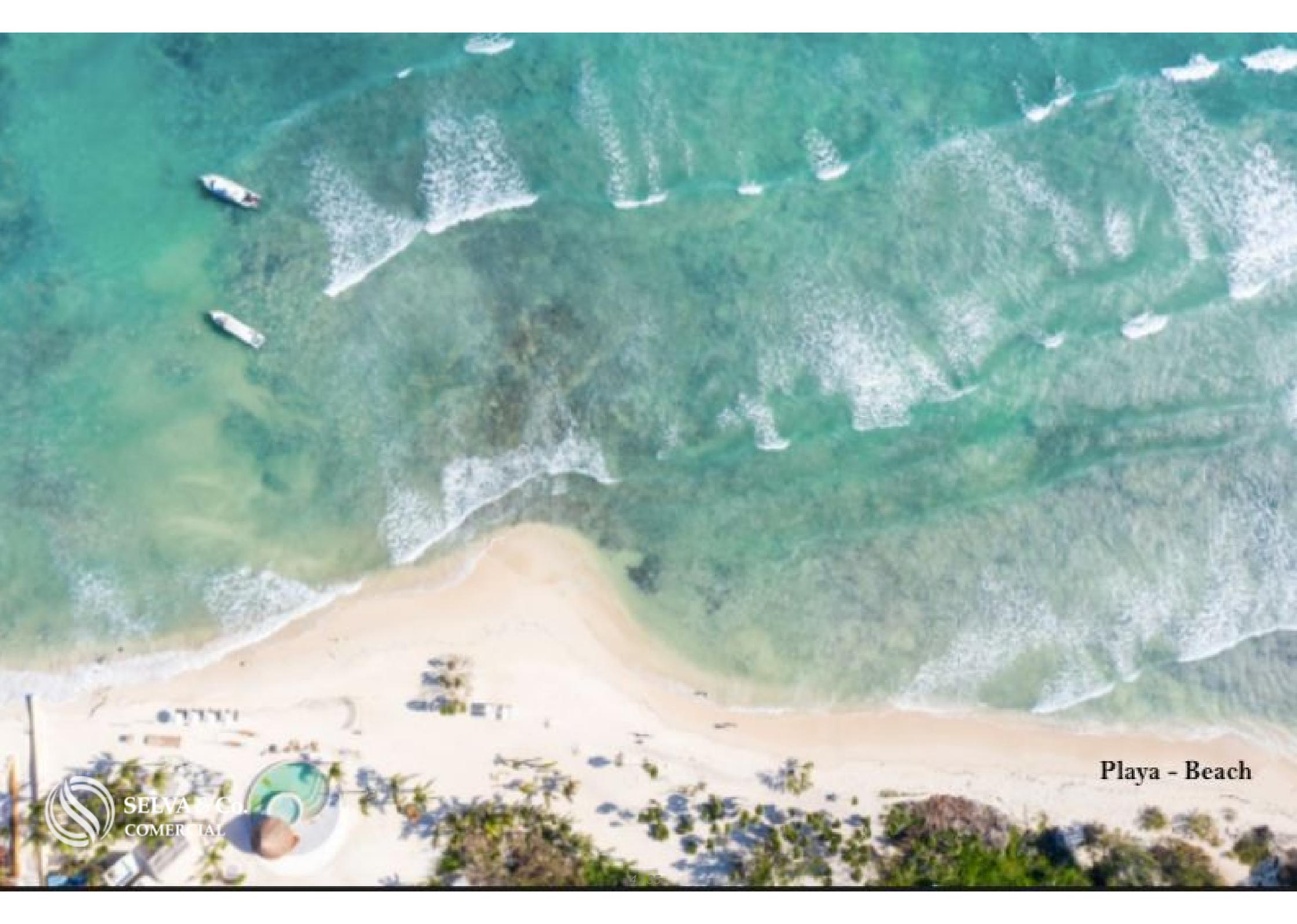


Club de playa - Beach club

Terreno frente al mar para hotel, en residencial de lujo con campo de golf, casa club y club de play

<i>ID: DLPC211</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Terreno: 170,020 m2 / 1,830,095.28 ft</i>
<i>Terreno ha: 17.00 ha / 42.01 ac</i>	



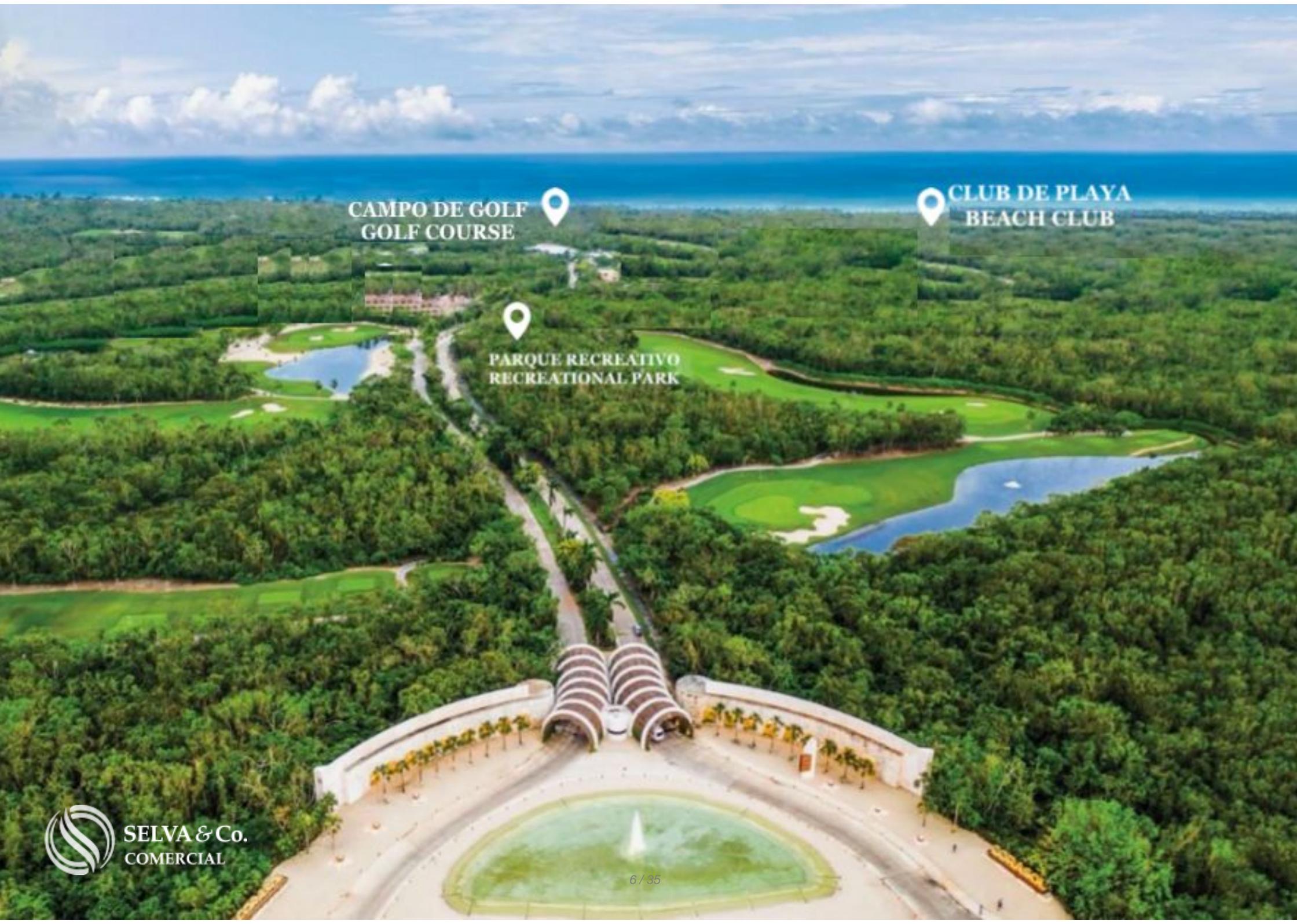


Playa - Beach



SELVA & Co.
COMERCIAL

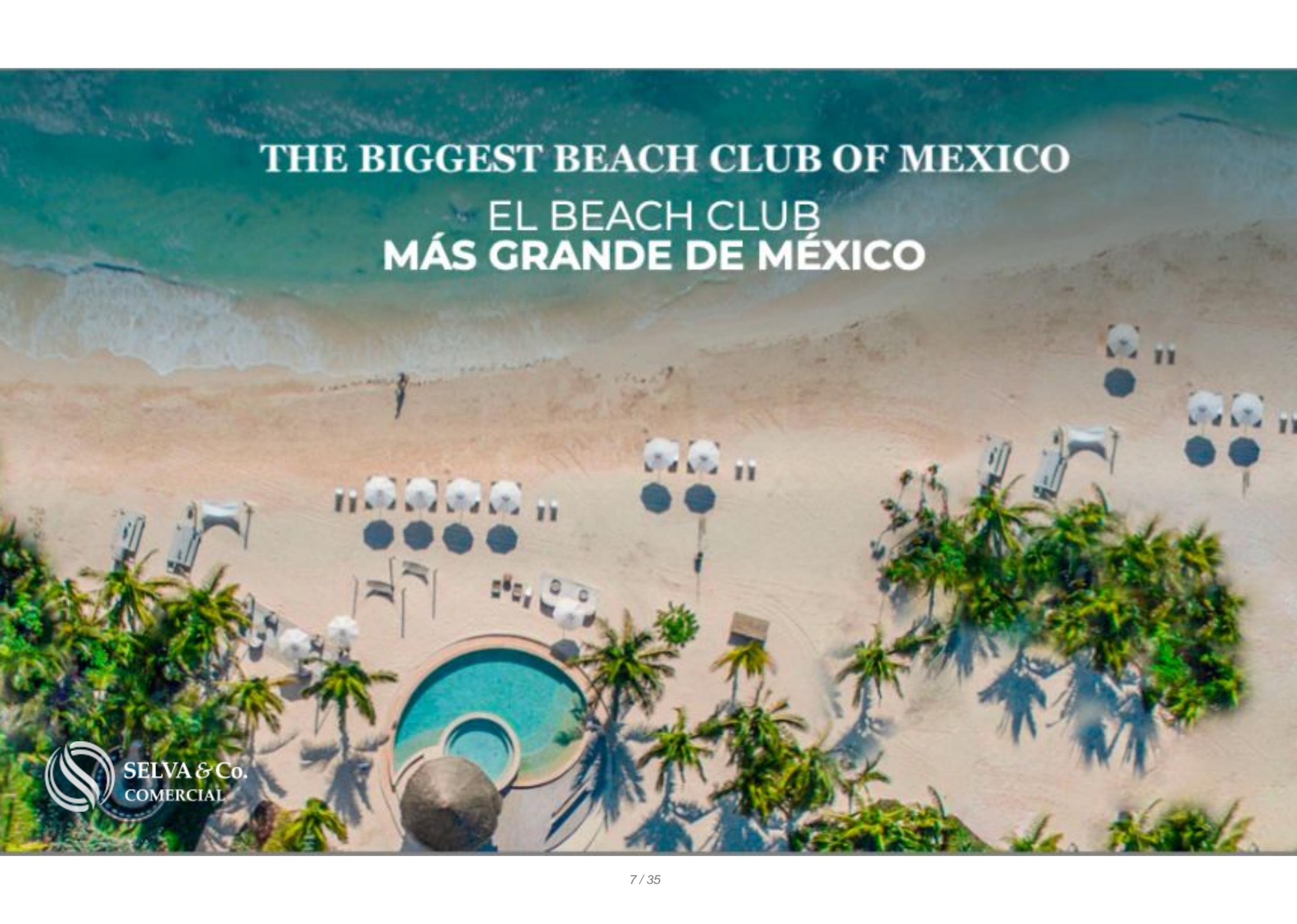




CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE

CLUB DE PLAYA
BEACH CLUB

PARQUE RECREATIVO
RECREATIONAL PARK

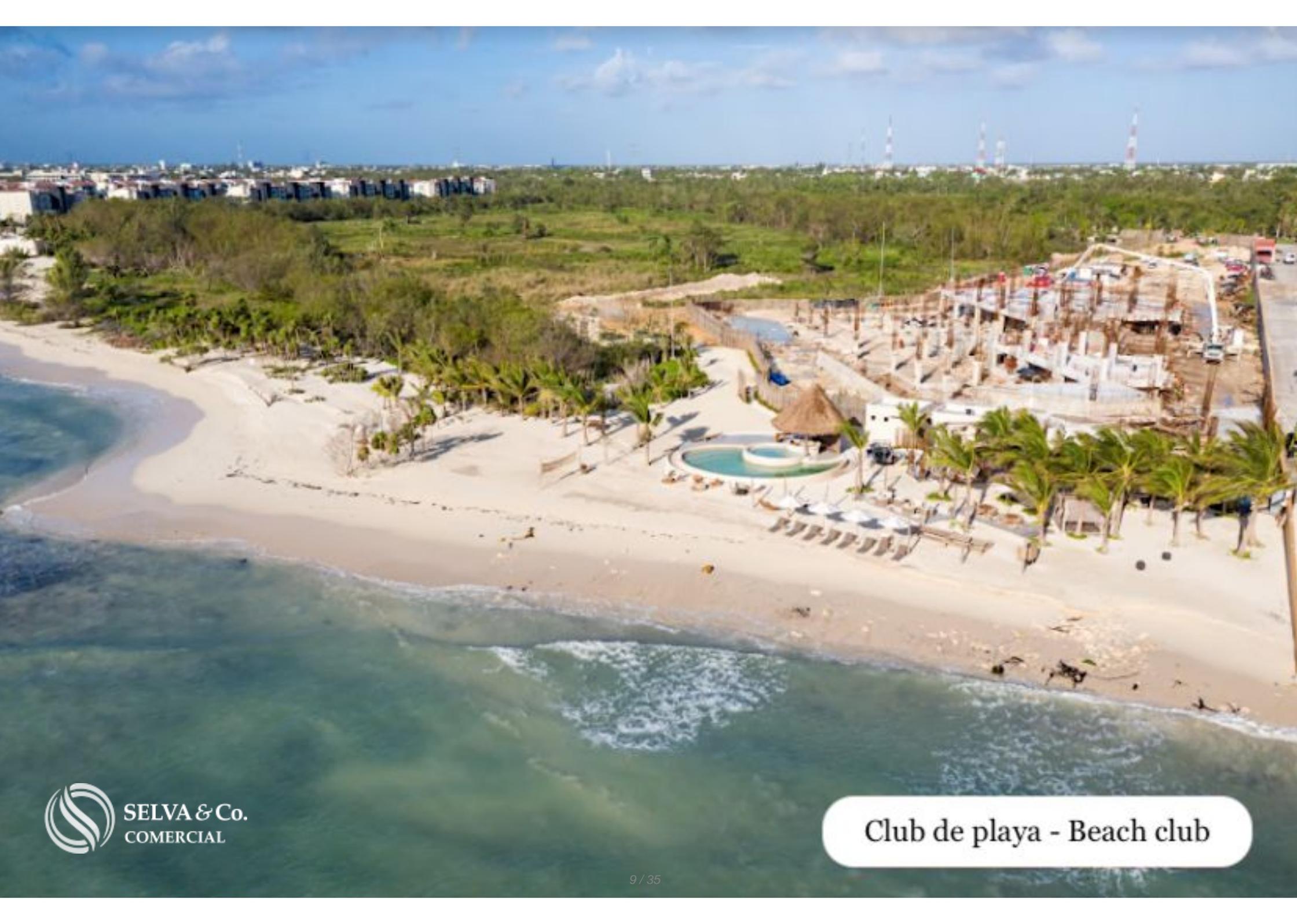
An aerial photograph of a beach club. In the foreground, there is a circular swimming pool with a smaller circular section inside. The pool is surrounded by several palm trees. To the right of the pool, there are several lounge chairs and tables arranged on the sand. In the background, there is a wide sandy beach leading to the ocean. The water is a deep blue-green color. The sky is clear and blue.

THE BIGGEST BEACH CLUB OF MEXICO

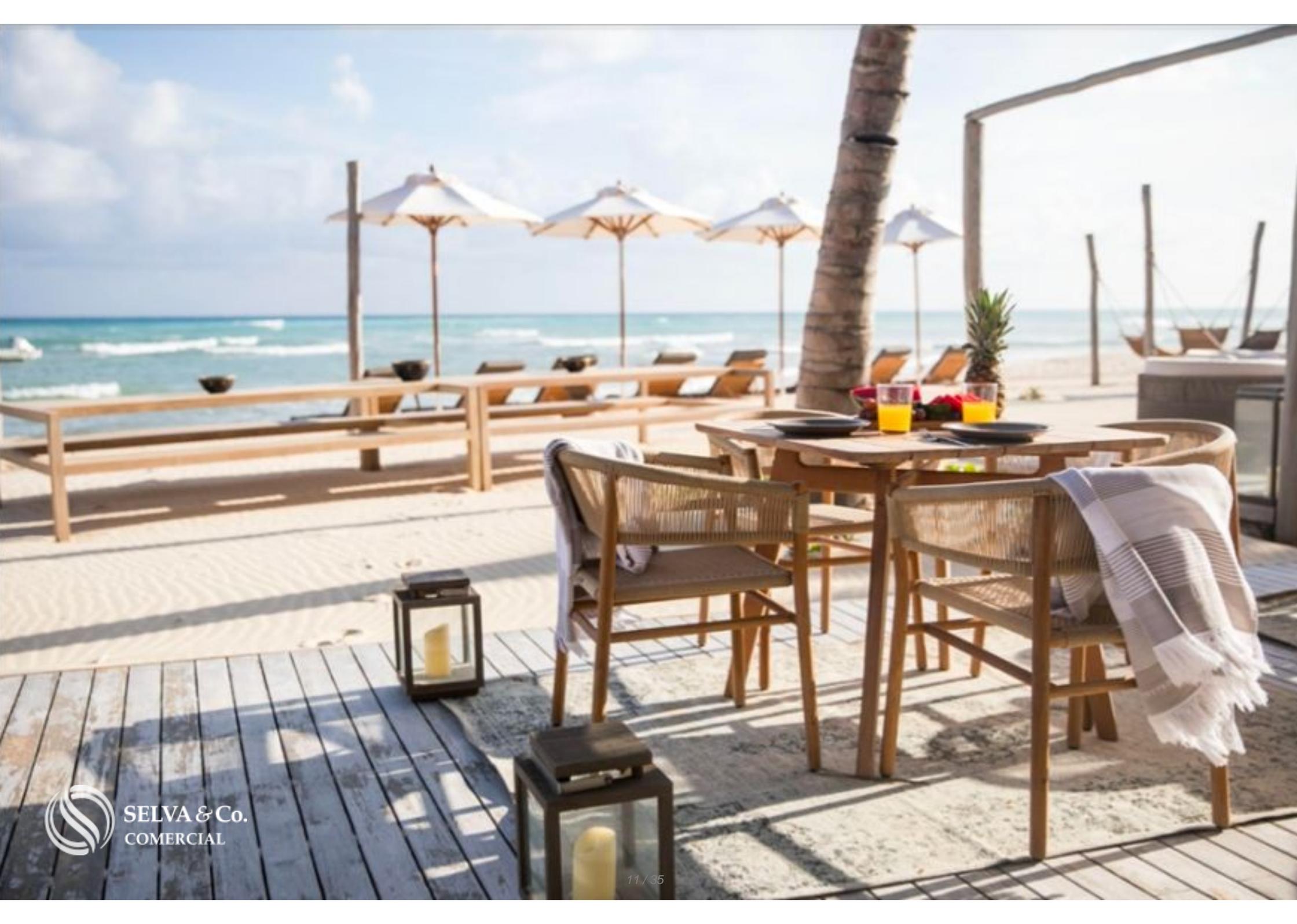
**EL BEACH CLUB
MÁS GRANDE DE MÉXICO**













CLUB DE PLAYA

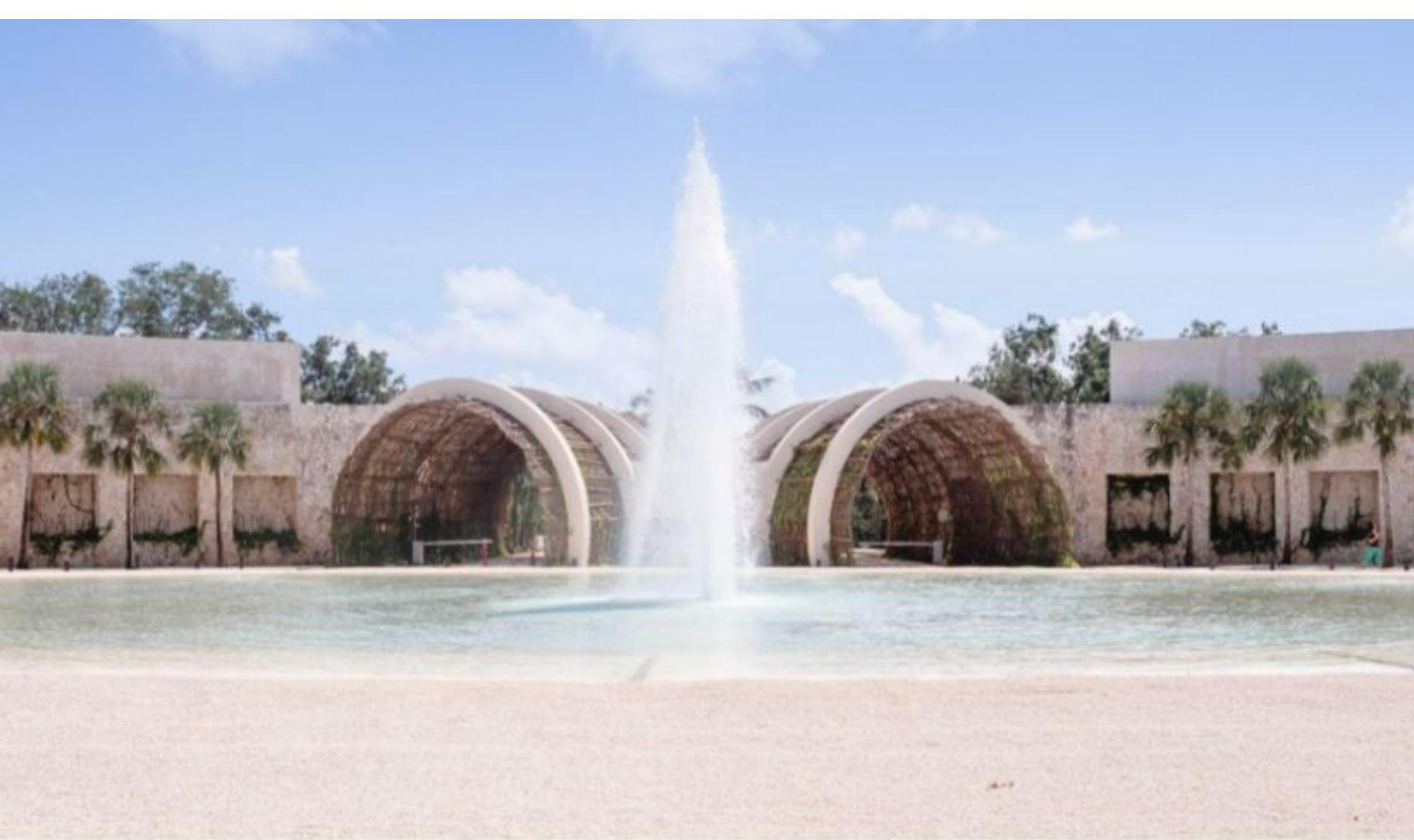
BEACH CLUB





SELVA & Co.
COMERCIAL

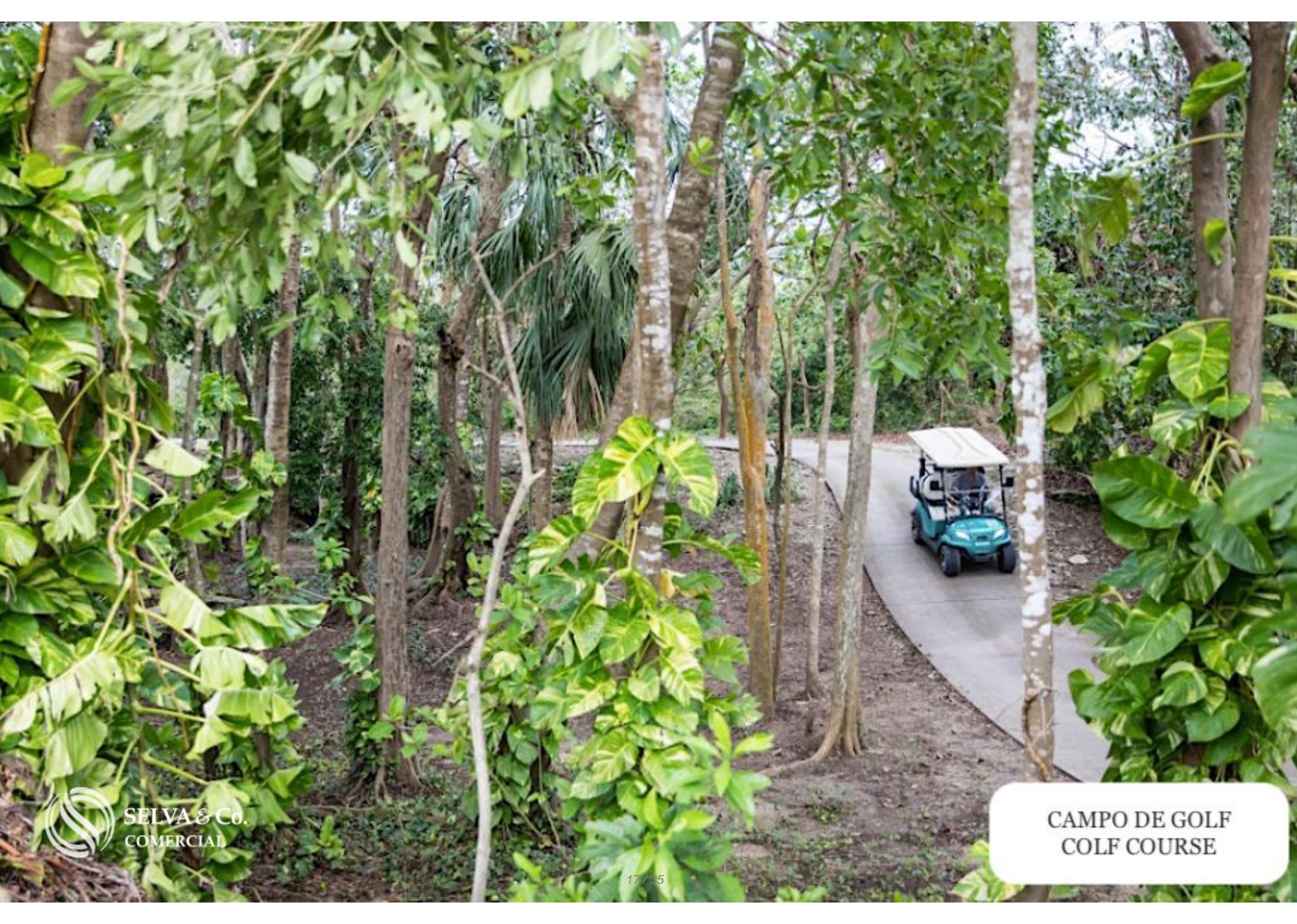
**PARQUE RECREATIVO
RECREATIONAL PARK**



ENTRADA PRINCIPAL - MAIN ENTRANCE



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL

**CAMPO DE GOLF
COLF COURSE**







ALBERCA PARA ADULTOS
ADULTS ONLY POOL



Tienda gourmet

Gourmet store

Descripción

DLPC211

Terreno frente al mar para hotel, en residencial de lujo con campo de golf, casa club y club de playa en venta Playa del Carmen.

Macrolote con acceso a la playa, mas de 14 hectareas frente al mar con uso de suelo para hotel disponible en Playa del Carmen.

Este terreno se encuentra dentro de un residencial privado rodeado de condominios, hoteles y residencias de lujo en un entorno seguro con actividades recreativas para todas las edades.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Terreno para hotel.

Uso de suelo TR3

17 hectareas con frente de playa

8 niveles

COS: 0.30

CUS: 1.00

Llaves de hotel: 1,330

M2: 170,020

INFRAESTRUCTURA

Servicios: Sistema propio de tratamiento de aguas residuales y planta de osmosis. Cada macrolote tendrá la opción de conectarse a este sistema con el punto de conexión a pie de lote.

SEMARNAT

Macrolote con Manifestación de Impacto Ambiental(MIA) autorizada, por lo que cualquier desarrollo que se construya dentro de este complejo, está exento de realizar este trámite federal, siempre y cuando el proyecto cumpla con los parámetros establecidos en dicha MIA.

MEMBRESIA DEL RESIDENCIAL

Para los desarrolladores que adquieran un macrolote dentro de este residencial está abierta la posibilidad de que su proyecto pueda contemplarse para ofrecerse junto con nuestras membresías.

ESTATUS LEGAL DE LA PROPIEDAD

Terreno con titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Terreno ubicado en Residencial privado con acceso al mar y entrada desde la carretera federal y la Quinta avenida.

8 minutos de Playa del Carmen.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

50 minutos de Tulum

15 minutos de Xcaret

3 Horas de Merida

SOBRE EL RESIDENCIAL:

EL CLUB DE PLAYA MAS GRANDE DE MEXICO

42,000 m2 con 132 metros de playa lineal. Con restaurantes estilo mexicano, oriental, italiano y helados gourmet.

AMENIDADES DEL CLUB DE PLAYA

- Motor Lobby
- Acceso privado a la playa
- Albercas familiares
- Alberca de adultos
- Spa
- Kids Club
- Mercado de artesanías

- Mercado gourmet
- Restaurantes
- Sushi Bar
- Fuente de sodas
- Café
- Heladería
- Gimnasio interior
- Jungle Gym
- Vestidores
- Galería de arte
- Boutiques
- Casa club Ballroom
- Tiendas
- Owners Club
- Speakeasy bar Plaza
- Ludoteca

- Explanada de Yoga

CAMPO DE GOLF

- Casa club
- Tienda Proshop
- Restaurante
- Escuela de golf
- Grill
- 18 hoyos

PARQUE RECREATIVO

Espacio deportivo rodeado de exuberante vegetación, un área

multijuegos, jaula de bateo, cancha de pickleball, canchas de paddle y tenis.

Ofrece a tus residentes una vida saludable y divertida dentro de una comunidad segura y privada.

HUERTOS ORGANICOS

Con el objetivo de responder a las necesidades actuales sobre un estilo de vida enfocado en el bienestar integral, este residencial tiene dos diferentes huertos enfocados en la conexión con lo natural: huertos comestibles y huertos aromáticos en donde se tendrán actividades que fomenten el conocimiento sobre el cultivo y el consumo de estas plantas.

Si quieres visitar este terreno multifamiliar y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer

asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DLPC209 #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacomercialPlayadelCarmen
#selvacomercial
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen
#oportunidaddeinversion #inversionesPlayadelCarmen
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen
#invierteenPlayadelCarmen #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico #invierteenmexico

#inversionistasmexico

#listadodepropiedadescomerciales

#listadodepropiedadescomercialesPlayadelCarmen

#listadodeterrenosPlayadelCarmen

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

#TerrenosenventaPlayadelCarmen

#propiedadescomerciales

#hectareasenventaPlayadelCarmen #terrenosparadesarrolladores

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com