



SELVA & Co.
COMERCIAL

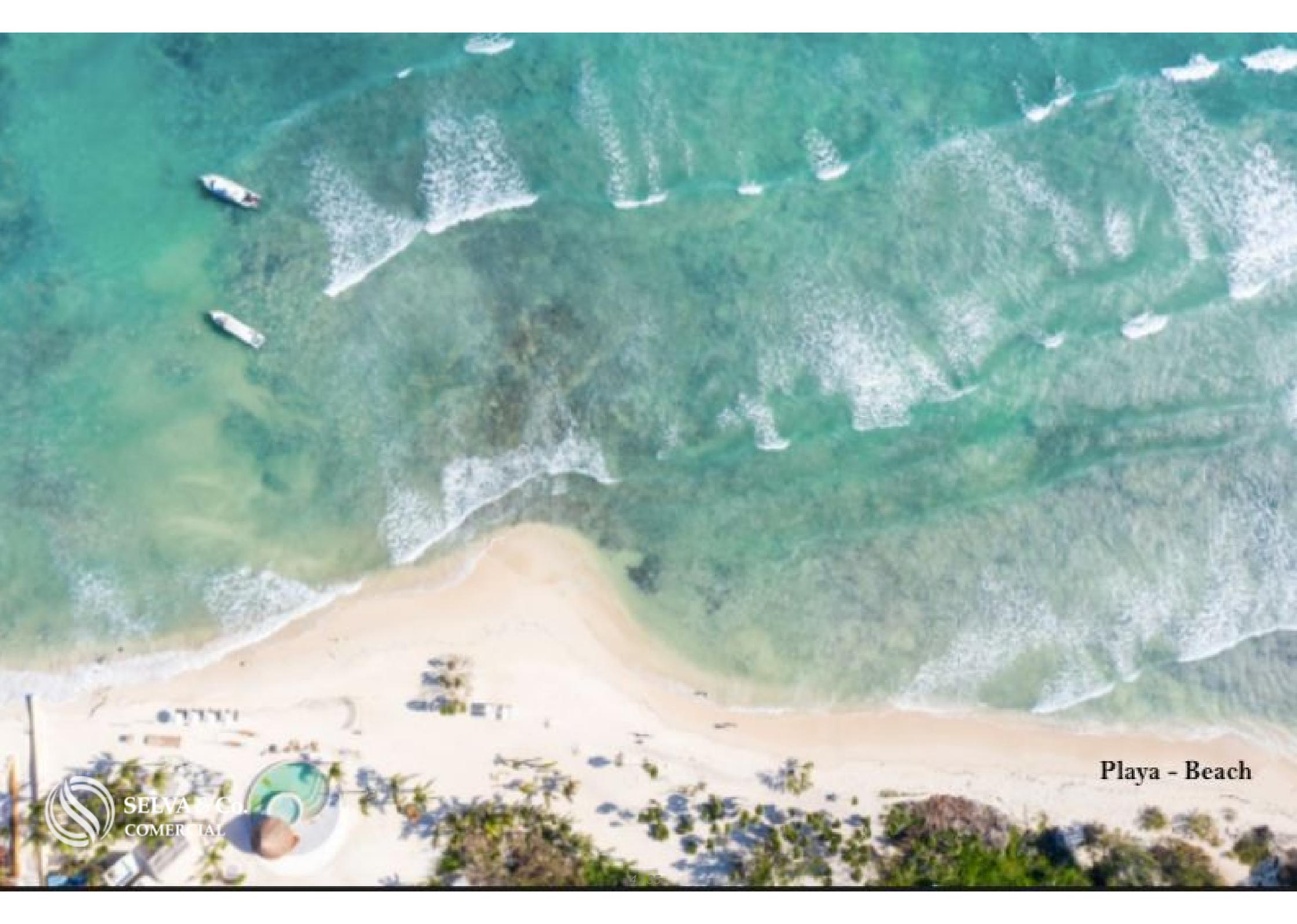
www.selvacomercial.com



Macrolote comercial uso de suelo mixto, densidad: 200 viviendas, 6 niveles, en residencial privado c

<i>ID: DLPC208</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Construcción: 61,012 m2 / 656,733.17 ft</i>
<i>Terreno: 33,895 m2 / 364,845.78 ft</i>	<i>Terreno ha: 3.39 ha / 8.38 ac</i>

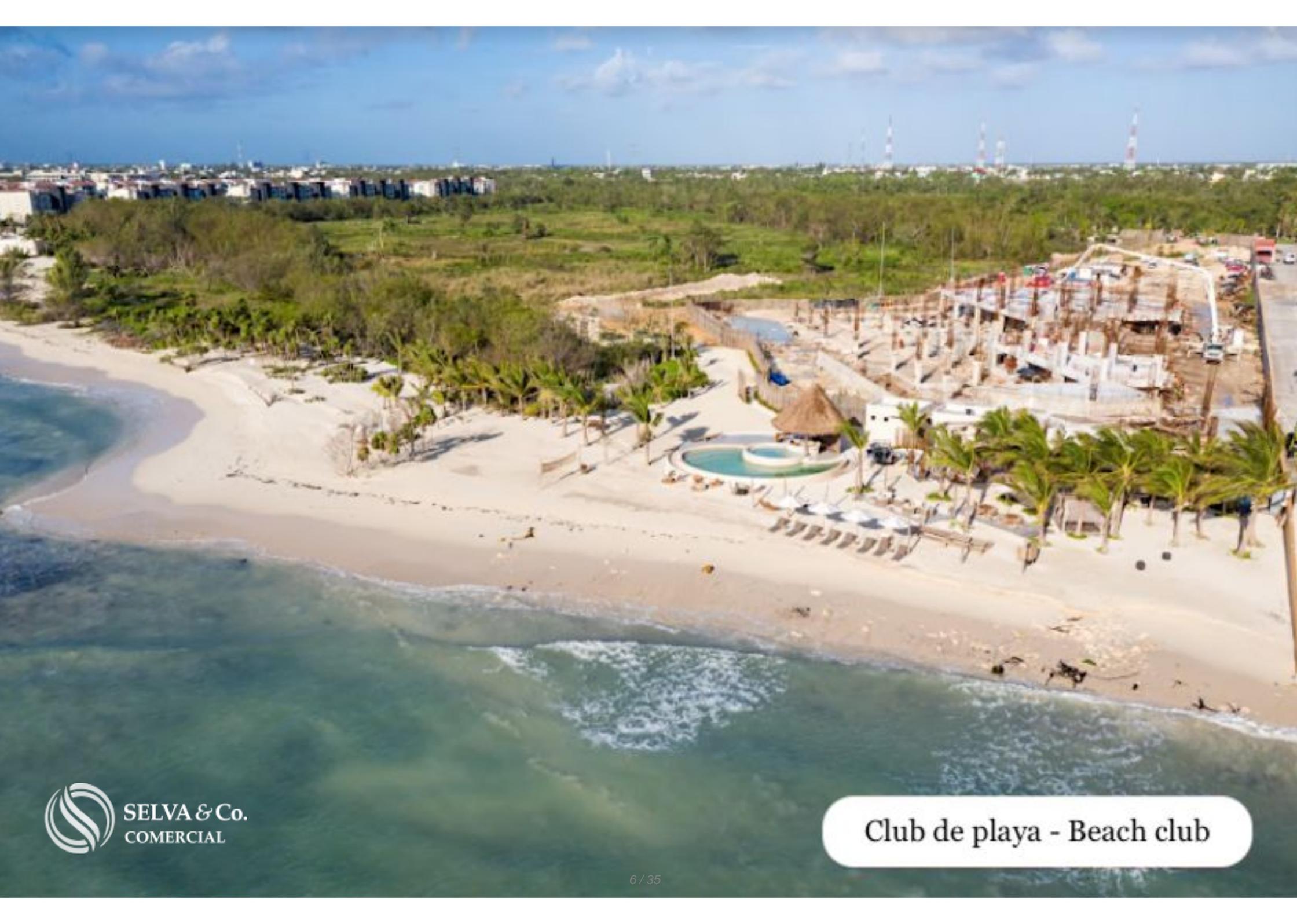




SELVA & Co.
COMERCIAL

Playa - Beach

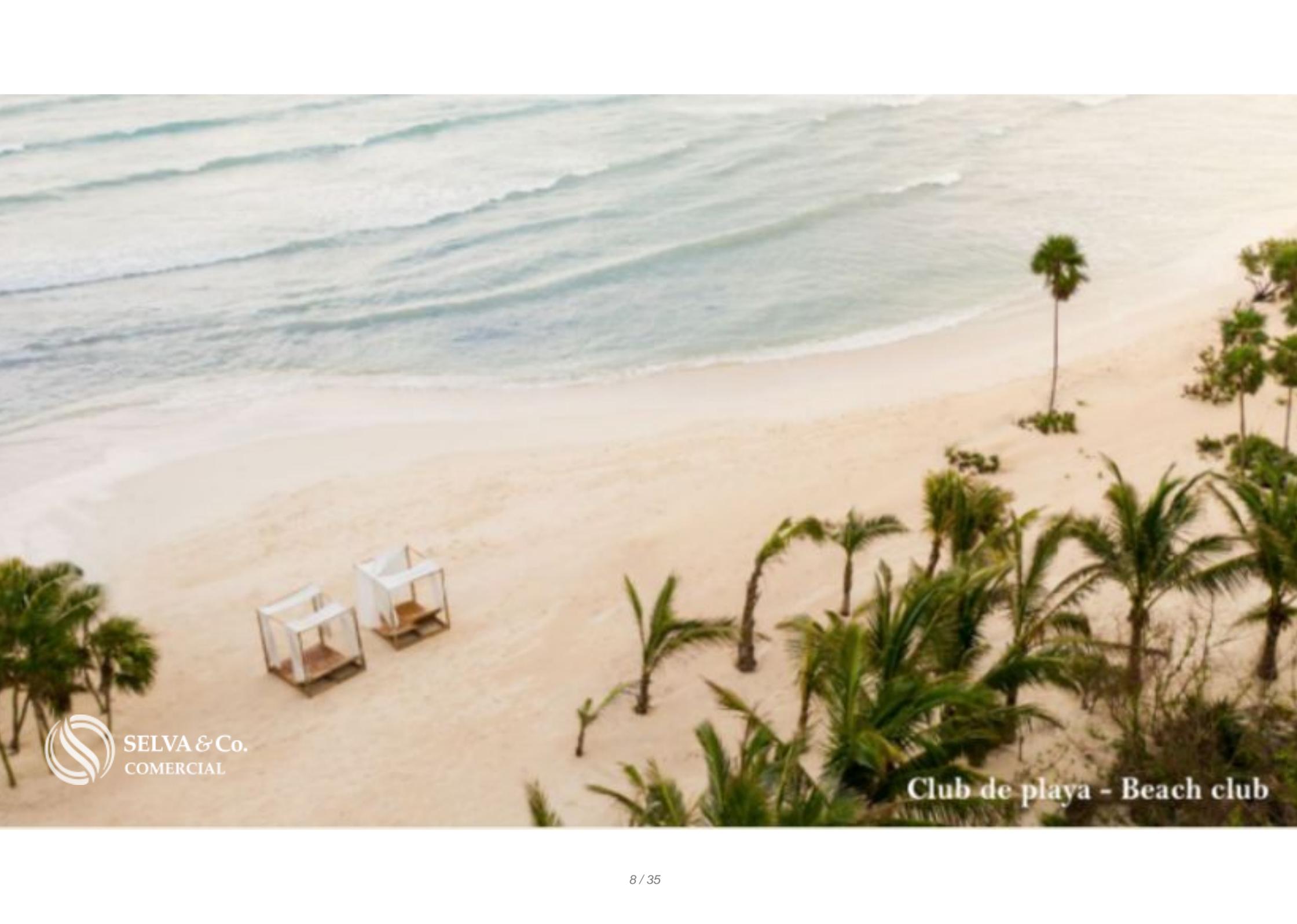




THE BIGGEST BEACH CLUB OF MEXICO

**EL BEACH CLUB
MÁS GRANDE DE MÉXICO**

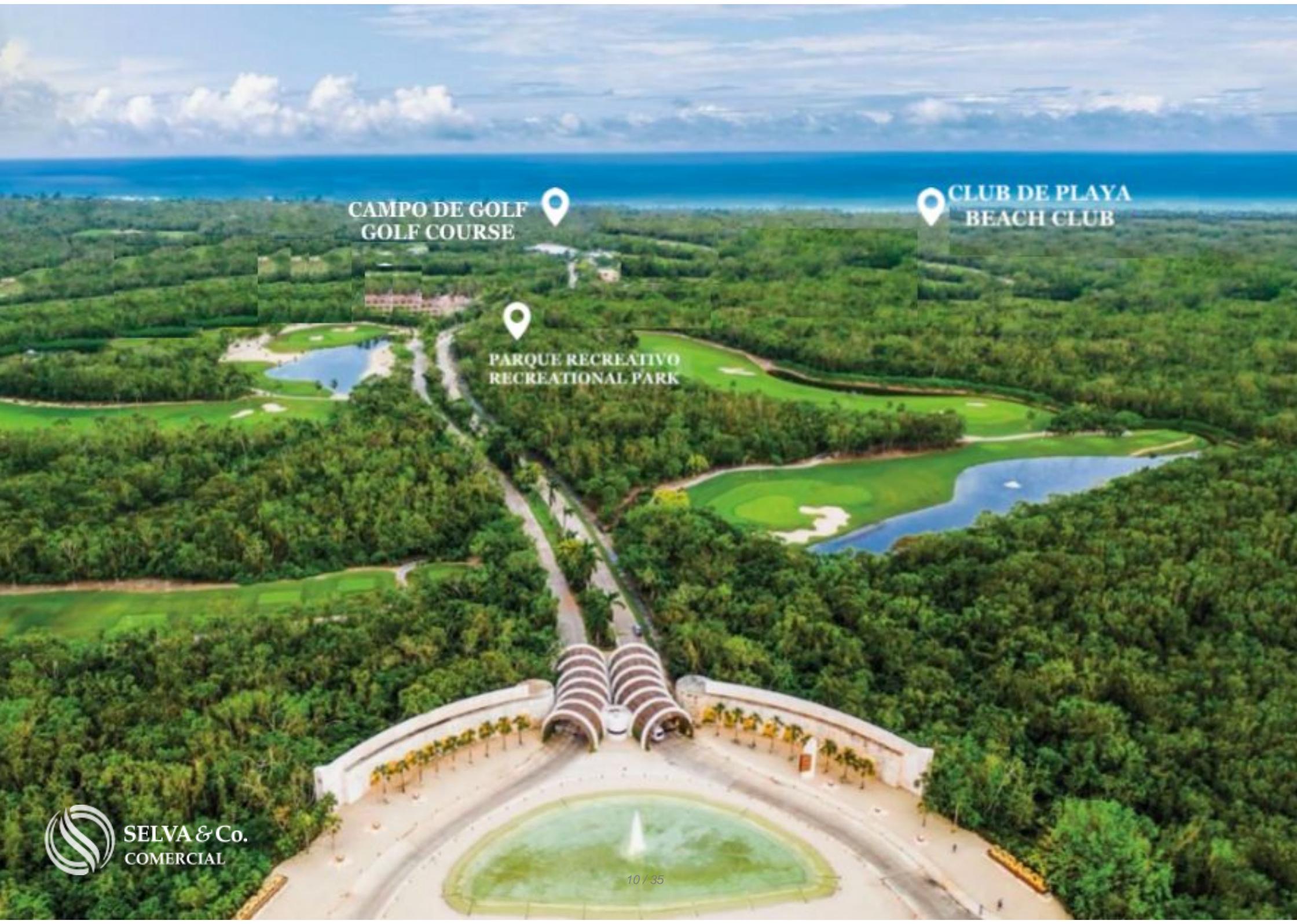




 SELVA & Co.
COMERCIAL

Club de playa - Beach club



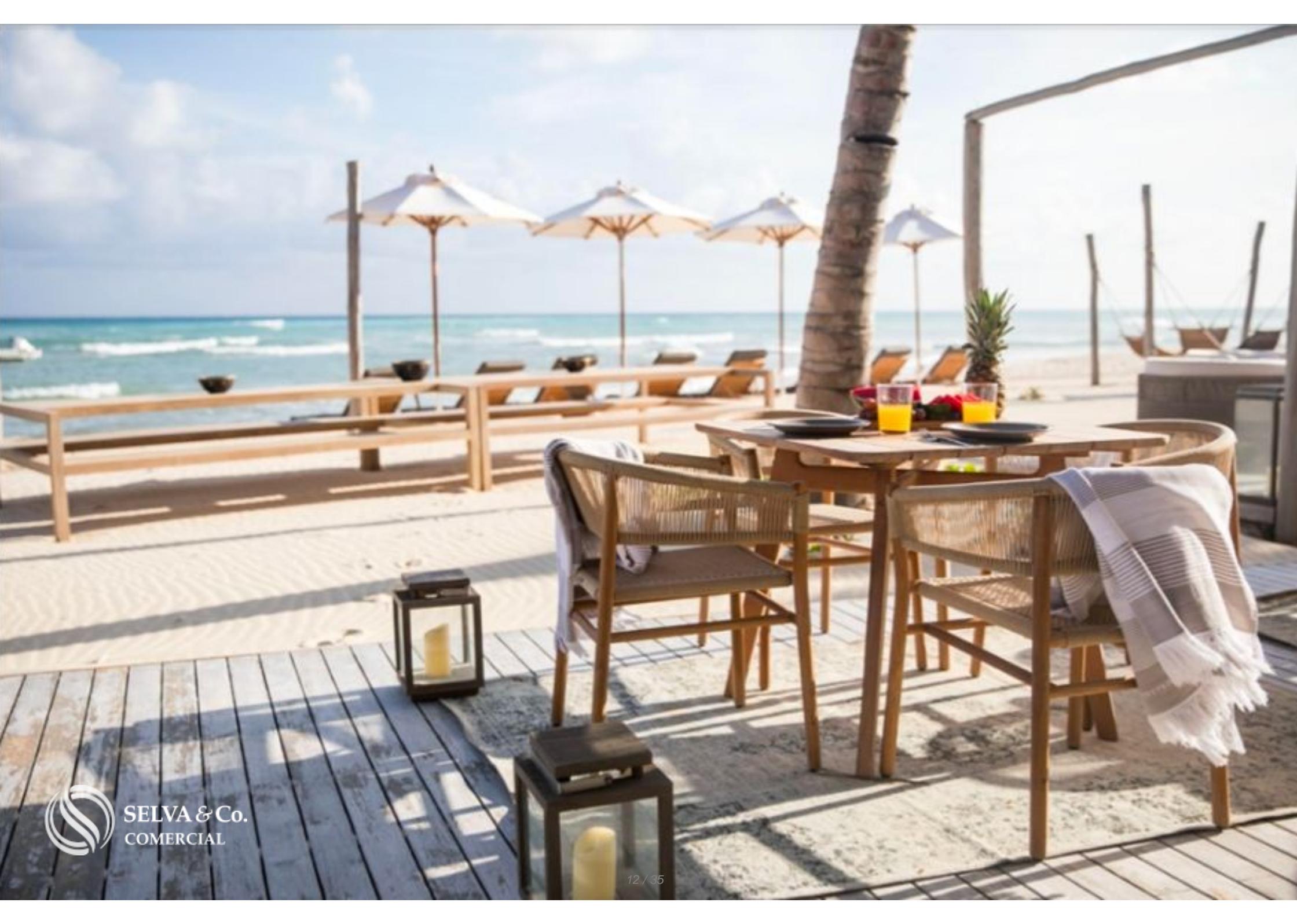
An aerial photograph of a large recreational complex. In the foreground, there is a large, semi-circular paved area with a central fountain. A road with two large, arched, tunnel-like structures leads from this area into a dense forest. The forest contains a golf course with several green fairways and sand traps, and a recreational park with a winding path and a lake. In the background, the ocean is visible under a blue sky with scattered clouds. Three white location pin icons are overlaid on the image, pointing to specific areas: one on the golf course, one on the recreational park, and one on the beach club.

**CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE**

**CLUB DE PLAYA
BEACH CLUB**

**PARQUE RECREATIVO
RECREATIONAL PARK**







CLUB DE PLAYA

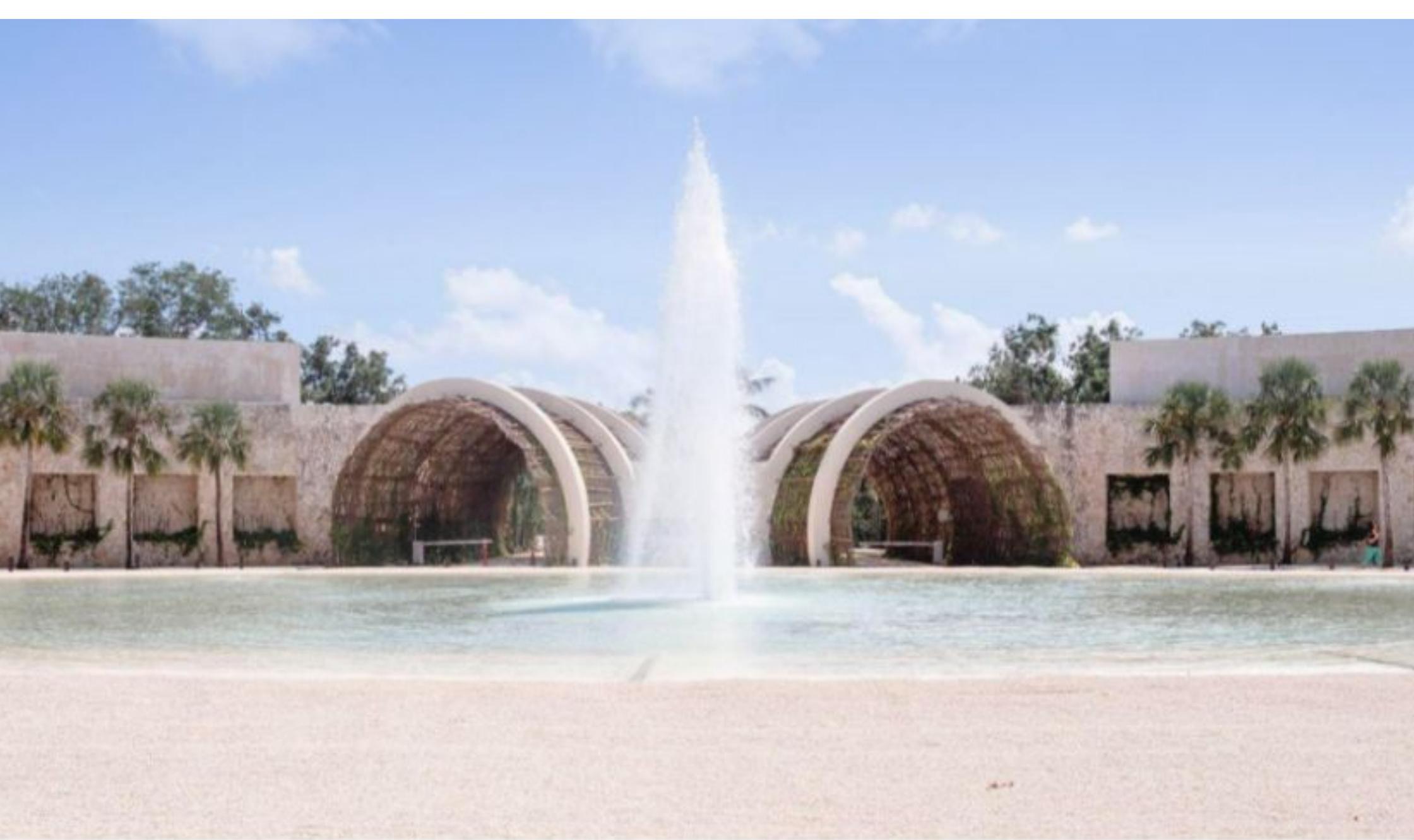
BEACH CLUB





SELVA & Co.
COMERCIAL

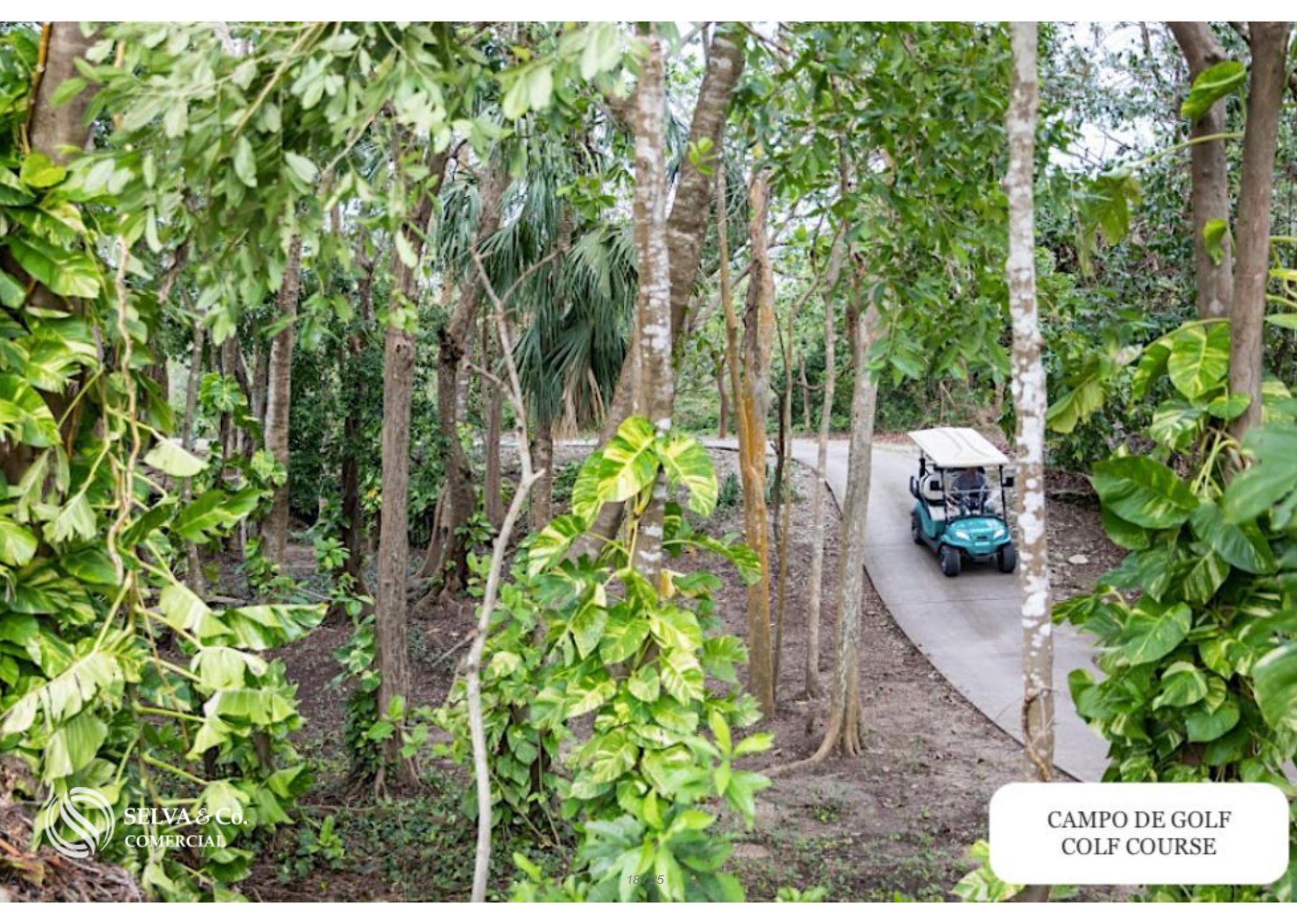
**PARQUE RECREATIVO
RECREATIONAL PARK**



ENTRADA PRINCIPAL - MAIN ENTRANCE



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL

**CAMPO DE GOLF
COLF COURSE**





TERRAZA CON VISTA AL CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE VIEW TERRACE





ALBERCA PARA ADULTOS
ADULTS ONLY POOL

Descripción

DLPC208

Macrolote comercial uso de suelo mixto, densidad: 200 viviendas, 6 niveles, en residencial privado con campo de golf, club de playa y parque recreativo, en venta Playa del Carmen.

Terreno para desarrolladores en residencial de lujo con amenidades. Ideal para construcción de plaza comercial y condominios de lujo.

Desarrollo privado con condominios y residencias de lujo en un entorno seguro con actividades recreativas para todas las edades.

Terreno de uso de suelo mixto sobre carretera federal.

INFRAESTRUCTURA

Servicios: Sistema propio de tratamiento de aguas residuales y planta de osmosis. Cada macrolote tendrá la opción de conectarse a este sistema con el punto de conexión a pie de lote.

SEMARNAT

Macrolote con Manifestación de Impacto Ambiental(MIA) autorizada, por lo que cualquier desarrollo que se construya dentro de este complejo, está exento de realizar este trámite federal, siempre y cuando el proyecto cumpla con los parámetros establecidos en dicha MIA.

MEMBRESIA DEL RESIDENCIAL

Para los desarrolladores que adquieran un macrolote dentro de este residencial está abierta la posibilidad de que su proyecto pueda contemplarse para ofrecerse junto con nuestras membresías.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

COS 0.60

CUS 1.80

Altura: 6 niveles

Densidad: 200 viviendas

M2 construcción de uso comercial: 61,012

m2 Terreno: 33,895

Precio: 292,856,940 Pesos

ESTATUS LEGAL DE LA PROPIEDAD

Terreno con titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Terreno ubicado en Residencial privado con acceso al mar y entrada desde la carretera federal y la Quinta avenida.

8 minutos de Playa del Carmen.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

50 minutos de Tulum

15 minutos de Xcaret

3 Horas de Merida

SOBRE EL RESIDENCIAL:

EL CLUB DE PLAYA MAS GRANDE DE MEXICO

42,000 m2 con 132 metros de playa lineal. Con restaurantes estilo mexicano, oriental, italiano y helados gourmet.

AMENIDADES DEL CLUB DE PLAYA

- Motor Lobby
- Acceso privado a la playa
- Albercas familiares
- Alberca de adultos
- Spa
- Kids Club
- Mercado de artesanías
- Mercado gourmet
- Restaurantes
- Sushi Bar
- Fuente de sodas
- Café
- Heladería
- Gimnasio interior
- Jungle Gym

- Vestidores
- Galería de arte
- Boutiques
- Casa club Ballroom
- Tiendas
- Owners Club
- Speakeasy bar Plaza
- Ludoteca
- Explanada de Yoga

CAMPO DE GOLF

- Casa club
- Tienda Proshop
- Restaurante

- Escuela de golf
- Grill
- 18 hoyos

PARQUE RECREATIVO

Espacio deportivo rodeado de exuberante vegetación, un área multijuegos, jaula de bateo, cancha de pickleball, canchas de paddle y tenis.

Ofrece a tus residentes una vida saludable y divertida dentro de una comunidad segura y privada.

HUERTOS ORGANICOS

Con el objetivo de responder a las necesidades actuales sobre un estilo de vida

enfocado en el bienestar integral, este residencial tiene dos diferentes huertos enfocados en la conexión con lo natural: huertos comestibles y huertos aromáticos en donde se tendrán actividades que fomenten el conocimiento sobre el cultivo y el consumo de estas plantas.

Si quieres visitar este terreno multifamiliar y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DLPC208 #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacomercialPlayadelCarmen
#selvacomercial
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen
#oportunidaddeinversion #inversionesPlayadelCarmen
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen
#inviertenPlayadelCarmen #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico #inviertenmexico
#inversionistasmexico
#listadodepropiedadescomerciales
#listadodepropiedadescomercialesPlayadelCarmen
#listadodeterrenosPlayadelCarmen
#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen
#TerrenosenventaPlayadelCarmen
#propiedadescomerciales
#hectareasenventaPlayadelCarmen #terrenosparadesarrolladores

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com