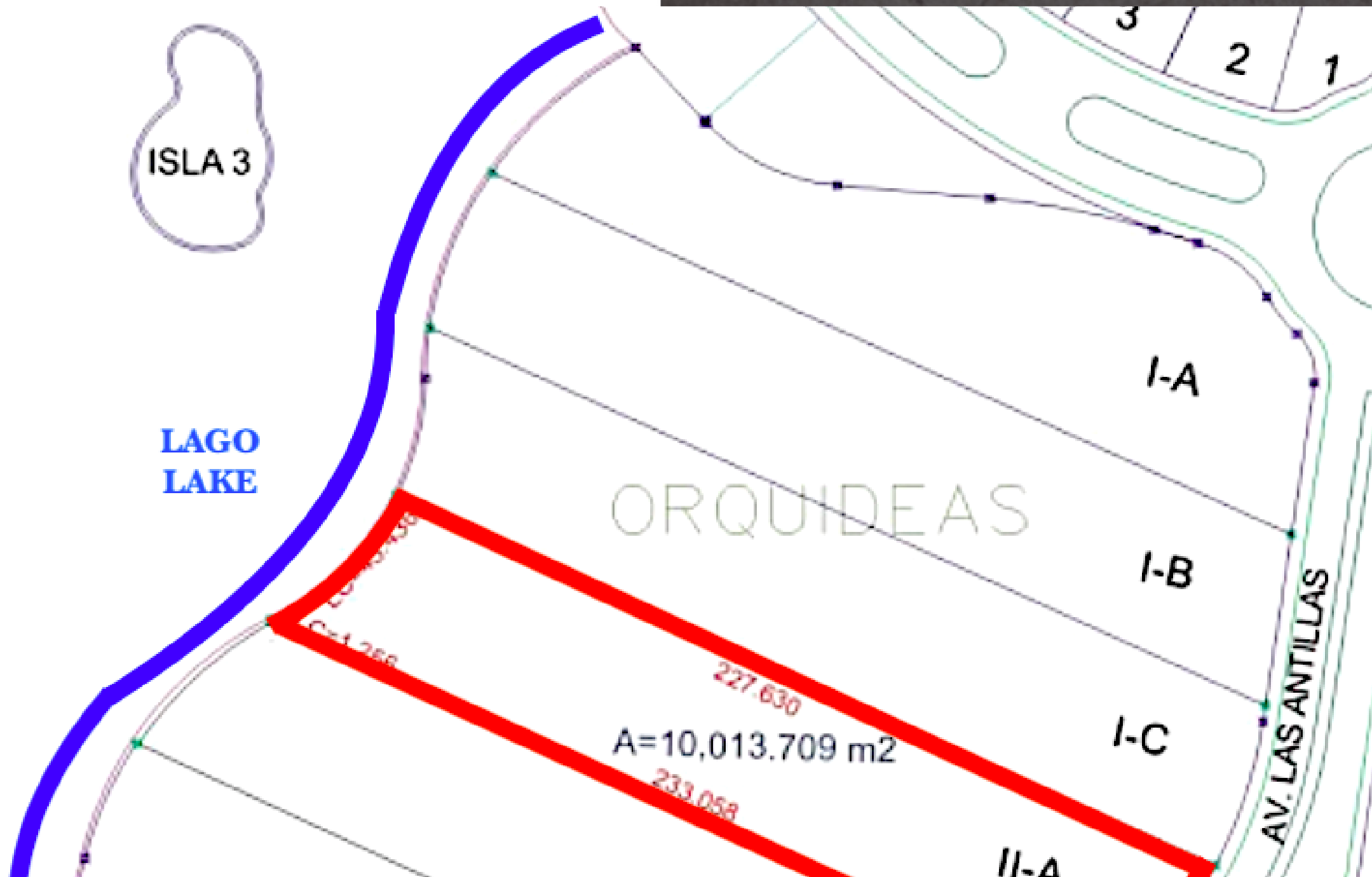




SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno condominal frente al lago, en residencial privado con amenidades, casa club y acceso controlado

<i>ID: DLCA201</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Terreno: 10,013 m2 / 107,779.93 ft</i>
<i>Terreno ha: 1.00 ha / 2.47 ac</i>	

ISLA 3

LAGO
LAKE

ORQUIDEAS

I-A

I-B

I-C

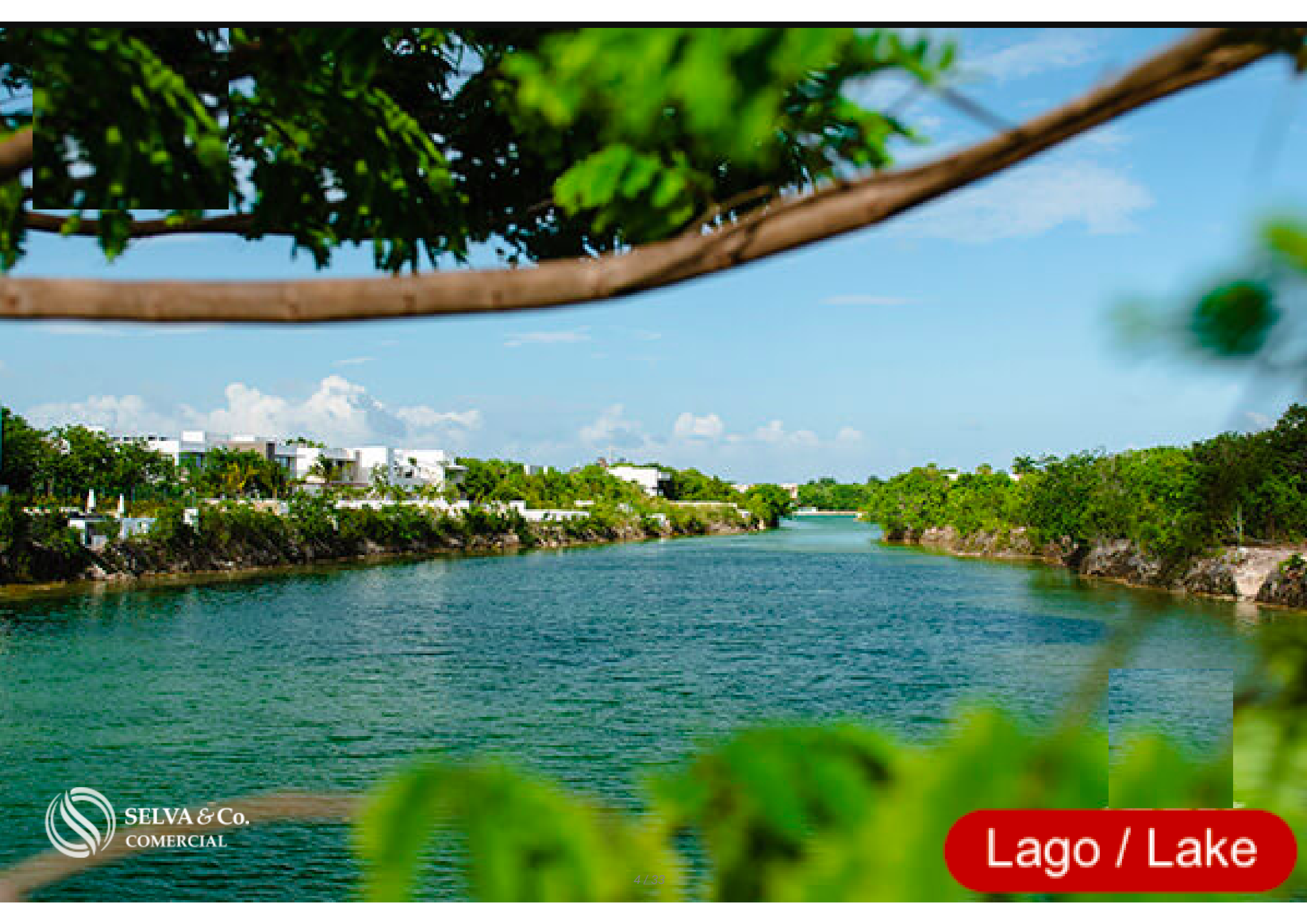
AV. LAS ANTILLAS

$A = 10,013.709 \text{ m}^2$

II-A

II-B

II-C









SELVA & Co.
COMERCIAL

Casa Club / Club House



SELVA & Co.
COMERCIAL

Cancha de Tenis / Tennis court

Senderos



www.lagosdelsol.com

Senderos Trails



www.lagosdelsol.com

Aparatos al aire libre

Outdoor gym



www.lagosdelsol.com

Aparatos al aire libre

Outdoor Gym



Área de bebés Babies playground



Área de niños
Kids playground



Área de niños Childrens playground



Área de agua
Water area



Skatepark



Skatepark



Explanda central

Central esplanade



Parques para perros

Dogs park



Parques para perros

Dogs park



Cancha de futbol 5

Football court



Descripción

DLCA201

Terreno condominal frente al lago, en residencial privado con amenidades, casa club y acceso controlado, en venta, Cancun.

Terreno multifamiliar de baja densidad, con vista al lago. en venta en cancún.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Vivienda multifamiliar.

Cos: 0.40

Cus: 1.20

Densidad: 60 unidades por hectarea

Altura: 14 mts / 4 niveles.

- TAMAÑO

10,013 m²

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.
-

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona

Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad.

El residencial es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún.

Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas.

Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo.

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- -Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños
- -Casa Club
- -Ciclopista
- -Seguridad 24/7 con Acceso Controlado
- -Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)
- -TARJETA PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar)

AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- -Motor lobby.
- -Juegos infantiles en exterior.
- -Baños y regaderas.
- -Palapa y jardines para convivencia.
- -Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica
- -Gimnasio.
- -Spa
- -Salón de juegos
- -Canchas de tenis, Squash y basketball
- -Business Center
- -Cafetería con terraza.
- -Baños con vapor
- -Salón de usos múltiples
- -Wifi

NUEVAS AMENIDADES

En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades

- -Juegos para bebes
- -Juegos para niños
- -Gimnasio al aire libre
- -Parque para perros
- -Areas de meditación
- -Cancha de futbol
- -Parque para patinetas
- -Area de agua
- -Senderos

Si quieres visitar este terreno y saber mas, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cancún.

Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

#DLCA201 #Cancún #selvacorealtyCancún #selvacomercial
#listadodepropiedadesCancún #bienesraicesCancún
#oportunidaddeinversion #inversionesCancún #terrenosCancún
#inmobiliariaCancún #invierteenCancún
#oportunidaddeinversionCancún #bienesraicesmexico #invierteenmexico
#inversionistasmexico #listadodepropiedadescomerciales
#listadodepropiedadescomercialescancun
#terrenosparadesarrolladoresCancún
#listadodeterrenosCancún

#propiedadescomerciales #hectareasenventaCancún
#terrenosparadesarrolladores #TerrenosenventaCancún

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com