



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Oficina en venta, edificio moderno certificación LEED 113 m2, rodeado de áreas verdes, lagos y centr

<i>ID: MLS-DME201-1</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Tipo: Locales</i>	<i>Construcción: 113 m2 / 1,216.33 ft</i>





SELVA & Co.  
COMERCIAL



 SELVA & Co.  
COMERCIAL



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL





 SELVA & Co.  
COMERCIAL



 SELVA & Co.  
COMERCIAL

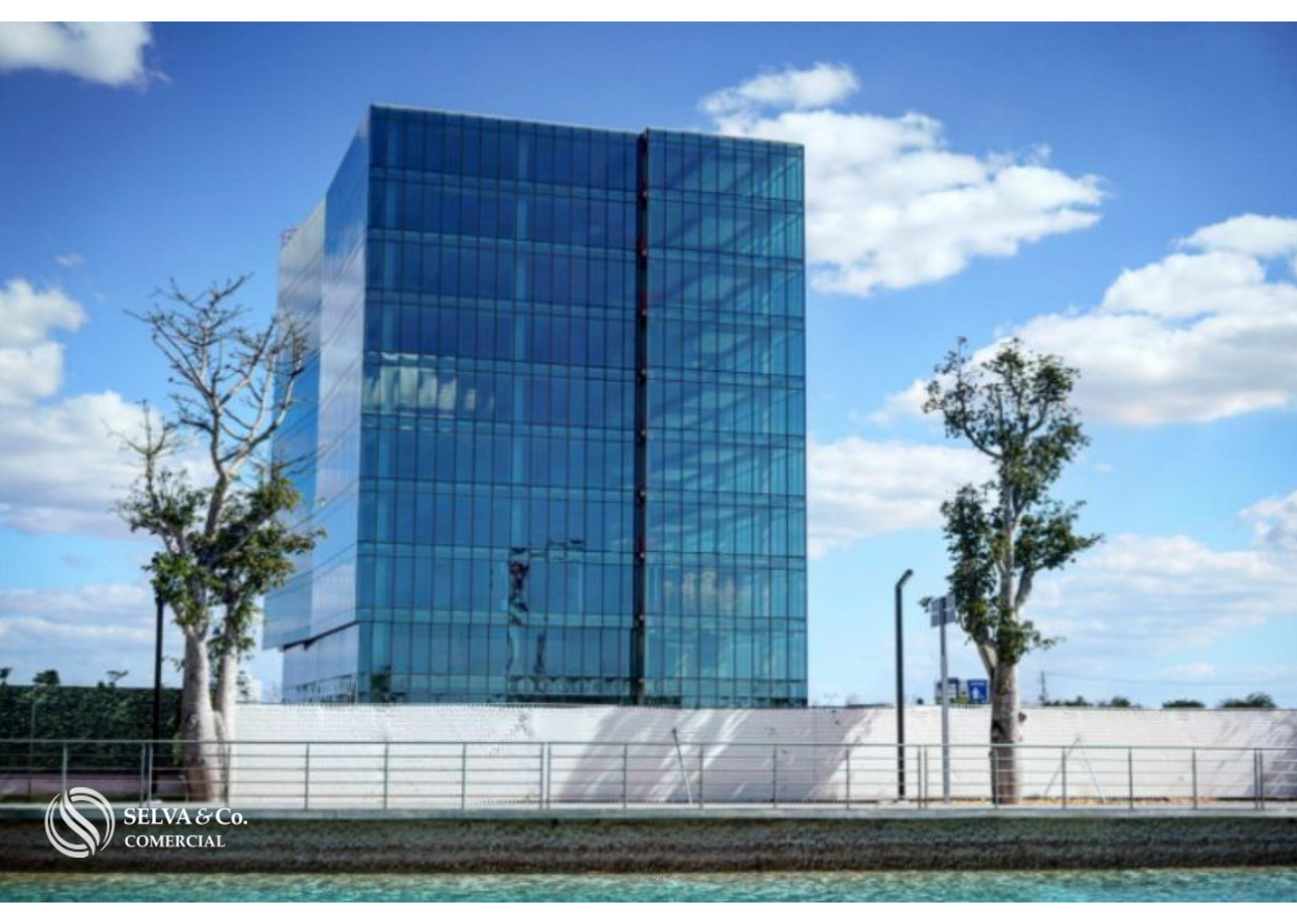


 SELVA & Co.  
COMERCIAL





 SELVA & Co.  
COMERCIAL



SELVA & Co.  
COMERCIAL



 SELVA & Co.  
COMERCIAL



Tunel subterraneo  
Underground tunnel







SELVA & Co.  
COMERCIAL





 SELVA & Co.  
COMERCIAL



Fotos reales  
ventanas de piso a techo

Real pictures  
floor to ceiling windows





Andadores con lagos y fuentes dentro del desarrollo  
Walkways with lakes and fountains within the development





Areas verdes  
Green areas



## Descripción

MLS-DME201-1

Oficina en venta, edificio moderno certificación LEED 113 m<sup>2</sup>, rodeado de áreas verdes, lagos y centro comercial con amenidades, en venta en Mérida.

Oficinas en parque corporativo de alto nivel (Clase AAA). en zona con planificación urbana de calidad internacional que cumple con las más sofisticadas expectativas de confort.

El plan maestro corporativo único en su tipo en Mérida, está formado por edificios de oficinas diseñados en torres elegantes que albergan a las empresas más modernas en un entorno de lujo e innovación

UBICACION

Oficina moderna en edificio corporativo en un residencial rodeado de areas verdes y lagos con centro comercial. a 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida y 21 minutos de Progreso, ciudad de playa mas cercana. Interconexión con las 2 avenidas mas importantes de la ciudad.

## DISTANCIA A CIUDADES PRINCIPALES

CDMX: 1:45 Horas

Monterrey: 2:30 Horas

Miami: 1:20 Horas

Houston: 2:10 Horas

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL EDIFICIO

Unico proyecto en la región con redundancia en telecomunicaciones y eléctrica, con líneas específicas desde tres subestaciones de CFE.

Accesos a las dos principales arterias viales de la ciudad: Periférico y Paseo Montejo, así como accesos y salidas subterráneas, sin obstrucción del flujo vial de la avenida, por medio del túnel corporativo.

10 Niveles que suman 10,988 m<sup>2</sup> rentables.

Áreas comunes terminadas.

Lobby con acabados de lujo.

Sanitarios para hombres y mujeres por nivel.

Escalera de emergencia presurizada.

Sistema de aire acondicionado VRV.

Fachadas integrales de CRISTAL INSULADO SAINT GOBAIN

Elevadores de alta velocidad.

Frente y puertas de acceso de vidrio templado en cada una de las oficinas.

AMENIDADES EN EL EDIFICIO

## Business Center

Lobby con acabados de lujo, sala de espera y control de acceso.

Business center completamente equipado con la mejor tecnología para juntas, presentaciones y video conferencias:

Recepción

2 salas de juntas para 4-8 personas.

1 sala de juntas para 16 personas.

Working Cafe.

2 Phonebooth

Comedor con capacidad para 60 personas.

Mobiliario Herman Miller en business center y lobby.

Baños comunes en cada nivel con acabados de lujo.

Mujeres: 3 cubículos y 3 lavabos.

Hombres: 2 cubículos, 3 mingitorios y 3 lavabos.

Cuarto de Basura climatizado en sótano.

## CERTIFICACION LEED

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables, que proporcionan soluciones de alta eficiencia energética, ambiental, calidad de aire interior y eficiencia en consumo de agua.

Entre los beneficios que proporciona la certificación se encuentran:

- Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad.
- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Disminución en los costos de operación y residuos.
- Incremento del valor de sus activos.
- Ahorro energético y de recursos.

La certificación LEED establece liderazgo en la industria de la construcción sustentable y en el mercado inmobiliario.

## ESTRUCTURA Y FACHADA

Cuenta con una altura libre de 3.10 m de entrepiso y 4.80 en Planta Baja.

Altos niveles de transmisión luminosa, permiten disfrutar de la luz natural y hermosas vistas evitando el calor excesivo.

Ahorro energético al reducir el consumo de aire acondicionado.

## NEGOCIOS DENTRO DEL RESIDENCIAL

- Consulado Americano.

- Hoteles.
- Parque Residencial
- Centro Comercial.
- Parque Corporativo clase AAA.
- Cines VIP

## AMENIDADES Y SERVICIOS EN EL RESIDENCIAL

- Area de juegos para niños.
- Centro comercial
- Experiencias gastronomicas.
- Consultorios medicos.
- Areas recreativas.
- Mas de 35,000 m2 de areas verdes.
- Lago artificial.

- Parque central.
- Eventos sociales.
- Vialidades de concreto hidráulico.

Si quieres visitar esta oficina y saber mas sobre la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Mérida.

Programa tu cita o llama haciendo clic en el enlace de contacto

#MLSDME201      #Mérida      #selvacorealty      #selvacomercial  
#ViaMontejo #listadodepropiedadesMérida  
#bienesraicesMérida #oportunidaddeinversion #inversionesMérida  
#inmueblesMérida      #inmobiliariaMérida  
#inviertenMérida  
#oportunidaddeinversionMérida #bienesraicesmexico #inviertenmexico

#inversionistasmexico

#oficinasenventaMérida

#listadodepropiedadescomerciales

#listadodepropiedadescomercialesMérida

#propiedadescomercialesMérida #propiedadescomerciales

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)