



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Hotel boutique en el bosque, ecológico, 4 suites a la orilla de pequeño río, cerca

<i>ID: ACHU200</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Tipo: Hoteles</i>	<i>Construcción: 618 m2 / 6,652.15 ft</i>
<i>Terreno: 13,000 m2 / 139,932.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.30 ha / 3.21 ac</i>
<i>Habitaciones: 4</i>	

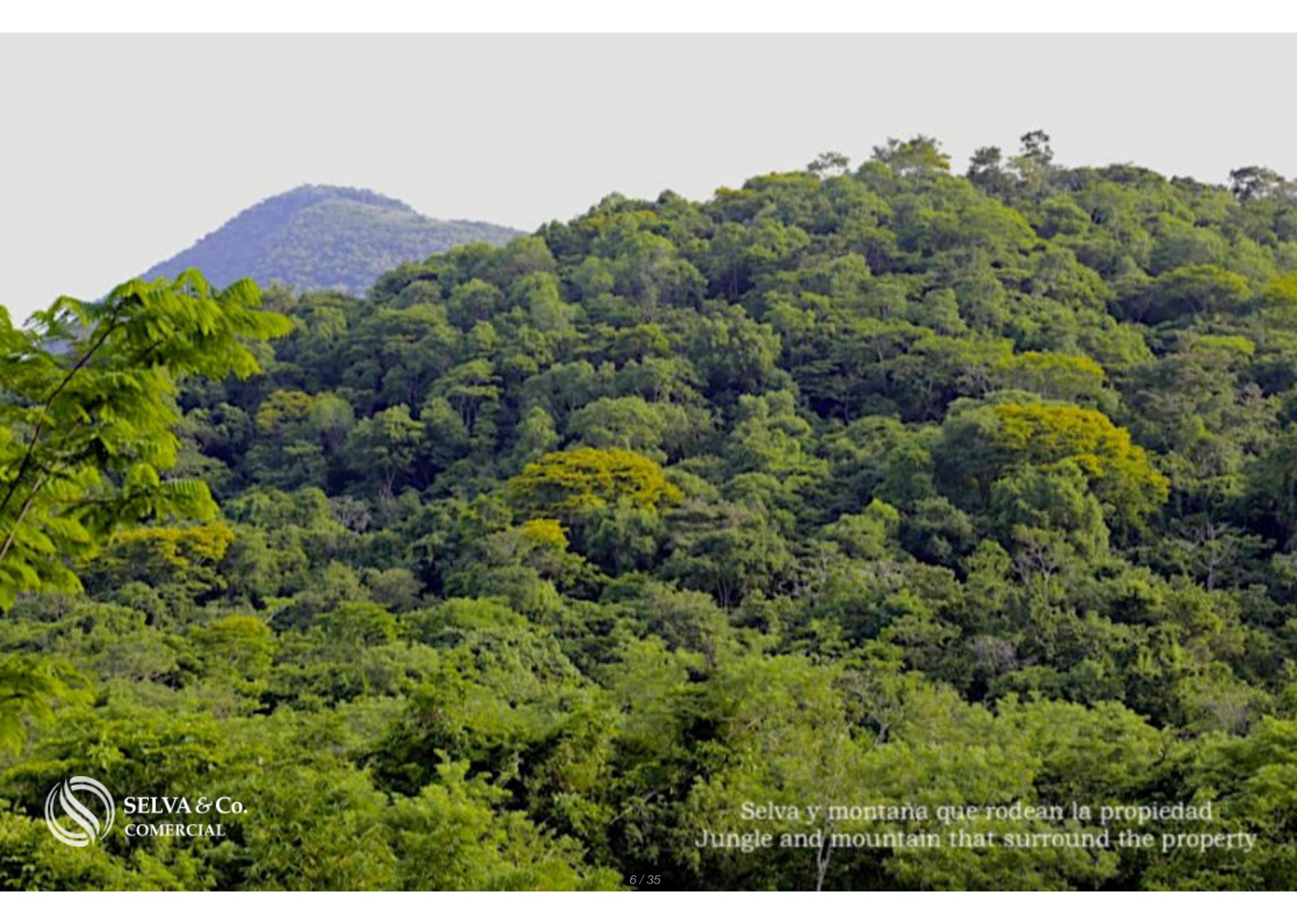




- 1 Estacionamiento huéspedes
Guest parking
- 2 Estacionamiento de personal
Staff parking
- 3 Cocina y almacén
Kitchen and storage
- 4 Baños, oficina, cuarto de servicio
Bathrooms, office, service room.
- 5 Palapa principal
Main palapa terrace
- 6 Suite principal
Main suite
- 7 Cabañas circulares 1,2 y 3
Circular cabins 1,2 & 3
- 8 Río que rodea la propiedad
River that surrounds the property



SELVA & Co.
COMERCIAL







SELVA & Co.
COMERCIAL

Palapa central
Central terrace with palapa



Interior de la palapa central
Interior of main terrace with palapa









SELVA & Co.
COMERCIAL







Suite



Suite



Suite









 SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

ACHU200 Fulvio Rubini

Hotel boutique en el bosque, ecológico, 4 suites a la orilla de pequeño río, cerca de las cascadas, Oaxaca, venta.

El hotel boutique está conformado por cuatro cabañas de hospedaje aisladas entre sí, manteniendo una excelente privacidad. Su distribución en el área permite que permanezcan camufladas entre la vegetación.

UBICACION

Hotel boutique ubicado en el municipio de San Miguel del Puerto.

1 hora 20 minutos del centro turístico de Huatulco.

1 hora 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco.

Desde Huatulco, el 75% del acceso es Carretera Federal y camino de concreto hidráulico. El 10% restante es un segmento corto de camino de tierra.

Cerca de las cascadas "Velo de novia" y "Cascadas mágicas de Copalitilla".

SOBRE SAN MIGUEL DEL PUERTO

Cualidades turísticas: Se pueden apreciar en este municipio pinturas rupestres, grutas, aguas termales, cascadas, manantiales de agua, selvas y

vestigios de pueblos antiguos.

Actividades econ-ómicas del municipio: apicultura, cultivo de frijol, maíz, ajonjolí, sorgo, sandía, melón, jitomate, café, cacao y cacahuate. Ecoturismo: excursión, caminatas y cañonismo.

Centros Turísticos: San Miguel del Puerto cuenta con el río Copalita caudaloso para la actividad del deporte acuático de alto riesgo, Las Cascadas Mágicas de Copalitilla segundo destino turístico de Huatulco promovido por agencias turísticas, La Biósfera (lugar en donde nace el Río Copalita a tres kilómetros de la propiedad).

ENERGIA ELECTRICA Y SOLAR

Infraestructura para consumo de luz eléctrica y sistema de

generación de energía solar con equipo fotovoltaico instalado en todas las áreas construidas.

AGUA

Acceso directo desde dos fuentes directas: el río que colinda con la mitad del terreno y un manantial cercano.

PERMISO DE OPERACION VIGENTE

Hotel y restaurante.

INTERNET

Infraestructura de conexión vía Wi-Fi.

ARBOLES

Aproximadamente trescientos árboles, entre maderables y frutales plantados dentro de la propiedad.

3 CABAÑAS CIRCULARES

Cada cabaña circular cuenta con dos puertas desplazables en forma cóncava, una puerta conjuga la vista entre el verde de la vegetación y el color ocre de la tierra, la otra puerta permite la vista y el acceso al río. La distancia al río es de aproximadamente veinte metros y el sonido del

ambiente permite un completo aislamiento y paz.

Cada cabaña cuenta con una habitación, baño, ropero, sofá, zona de estar y terraza. Con acceso propio al río que rodea la propiedad, terraza, acceso a las hamacas y área de camastros.

SUITE PRINCIPAL

La suite principal tiene un área mayor (117m²) y cuenta con una habitación principal con terraza y acceso al río, sala de estar con terraza y acceso al río, cocineta, baño completo, cuarto de lavado, bodega y terraza, puertas y ventanas de cristal y mosquiteros.

EL RIO

La mitad de la propiedad colinda con un río que rodea la propiedad (el río tiene un ancho de diez metros aproximadamente y una profundidad promedio de un metro).

CASCADA VELO DE NOVIA

A tan solo unos pasos de la propiedad (600m), se encuentra la cascada Velo de Novia. Caída de agua de 20 metros de altura.

CASCADAS MÁGICAS DE COPALITILLA

Las Cascadas Mágicas de Copalitilla son consideradas una de las atracciones turísticas más importantes de la región, tan sólo después de Bahías de Huatulco. Existen un buen

número de agencias turísticas que cada día transportan grupos importantes de turistas a la zona.

HOTEL EN OPERACION

A través de cinco años de trabajo y mejora continua, ha logrado obtener una puntuación inmejorable en las principales plataformas de opinión y reservación a nivel nacional e internacional.

DOCUMENTACION

Plano del Polígono del terreno

Plano de instalación hidráulica

Plano estructural

Plano arquitectónico de las cabañas (detalles estructurales, planta cimentación)

Cédula catastral

Protocolización de la Constancia de Posesión

Copia de Pago de Impuestos Municipales, impuesto predial.

Constancia de Posesión

Si quieres visitar este hotel boutique en el bosque y saber mas sobre la zona,

contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Oaxaca.

Programa tu cita o llama haciendo clic en el enlace de contacto.

#ACHU200 #Oaxaca #selvacorealty #selvacomercial #Hotelboutique
#listadodepropiedadesOaxaca #bienesraicesOaxaca #oportunidaddeinversion
#inversionesOaxaca #inmueblesOaxaca #inmobiliariaOaxaca
#inviertenOaxaca
#oportunidaddeinversionOaxaca #bienesraicesmexico #inviertenmexico
#inversionistasmexico
#listadodepropiedadescomerciales
#listadodepropiedadescomercialesOaxaca
#propiedadescomerciales #hotelboutiqueenventaOaxaca
#hotelboutiqueenelbosqueOaxaca
#hectareasenventaOaxaca

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com