



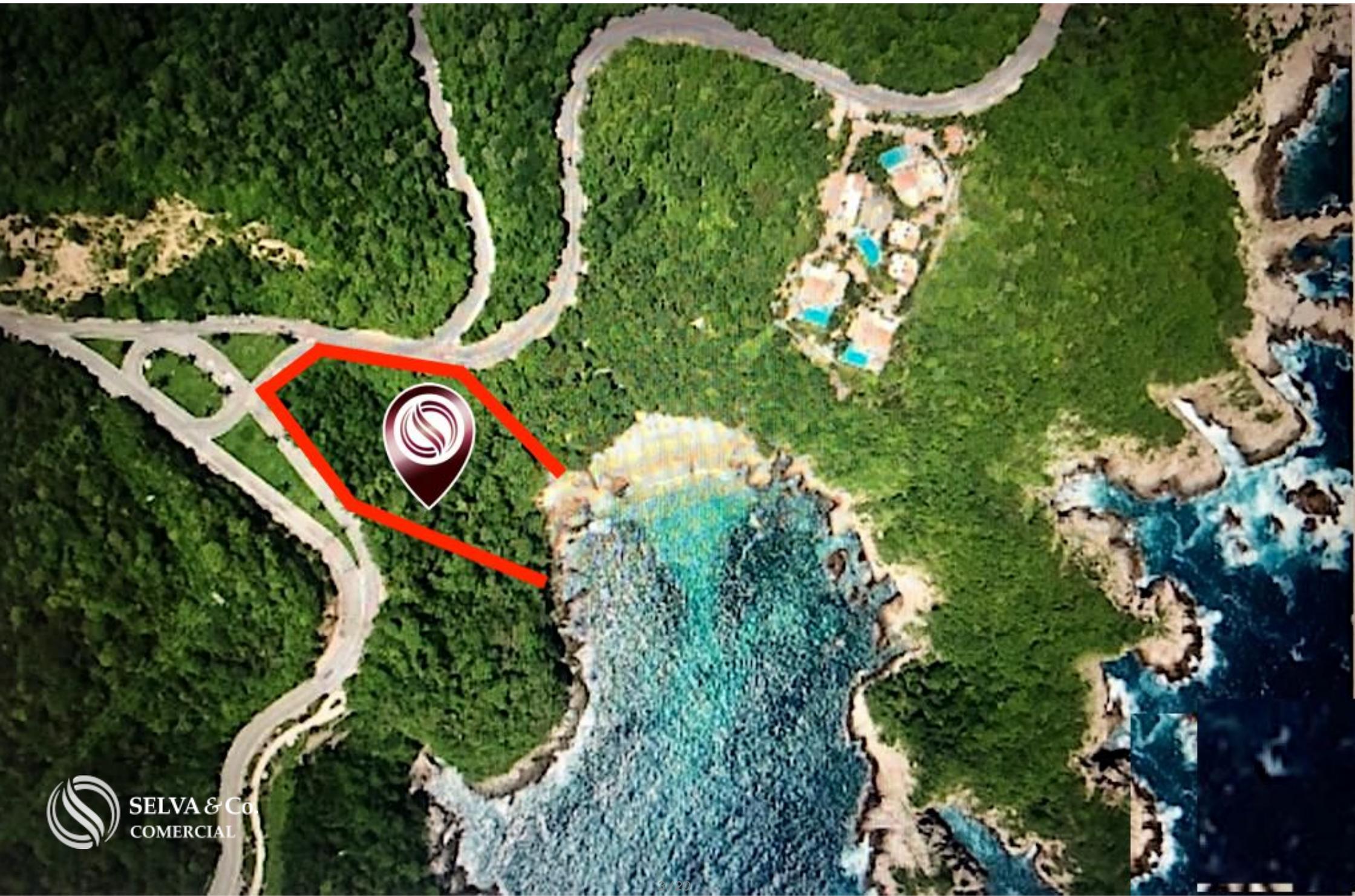
SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno frente al mar, 57 metros de playa, Uso de suelo: residencial-turistico Ideal para hotel bout

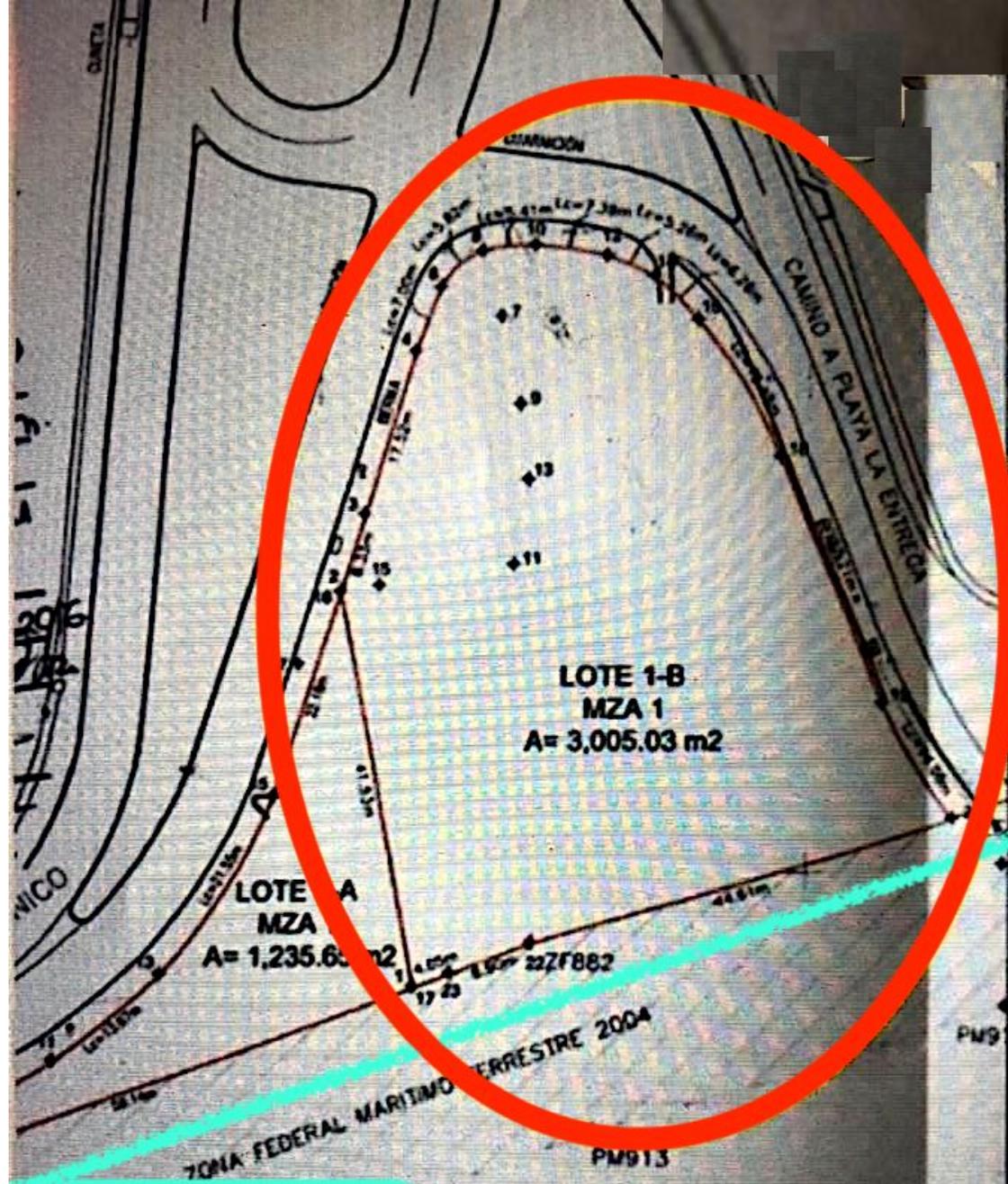
<i>ID: MLS-ALHU200</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Terreno: 3,005 m2 / 32,345.82 ft</i>
<i>Terreno ha: 0.30 ha / 0.74 ac</i>	<i>Uso de suelo: Residencial - Turistico</i>
<i>CUS: 0.6</i>	<i>COS: 40</i>





PLAYA EL VIOLÍN
HUATULCO

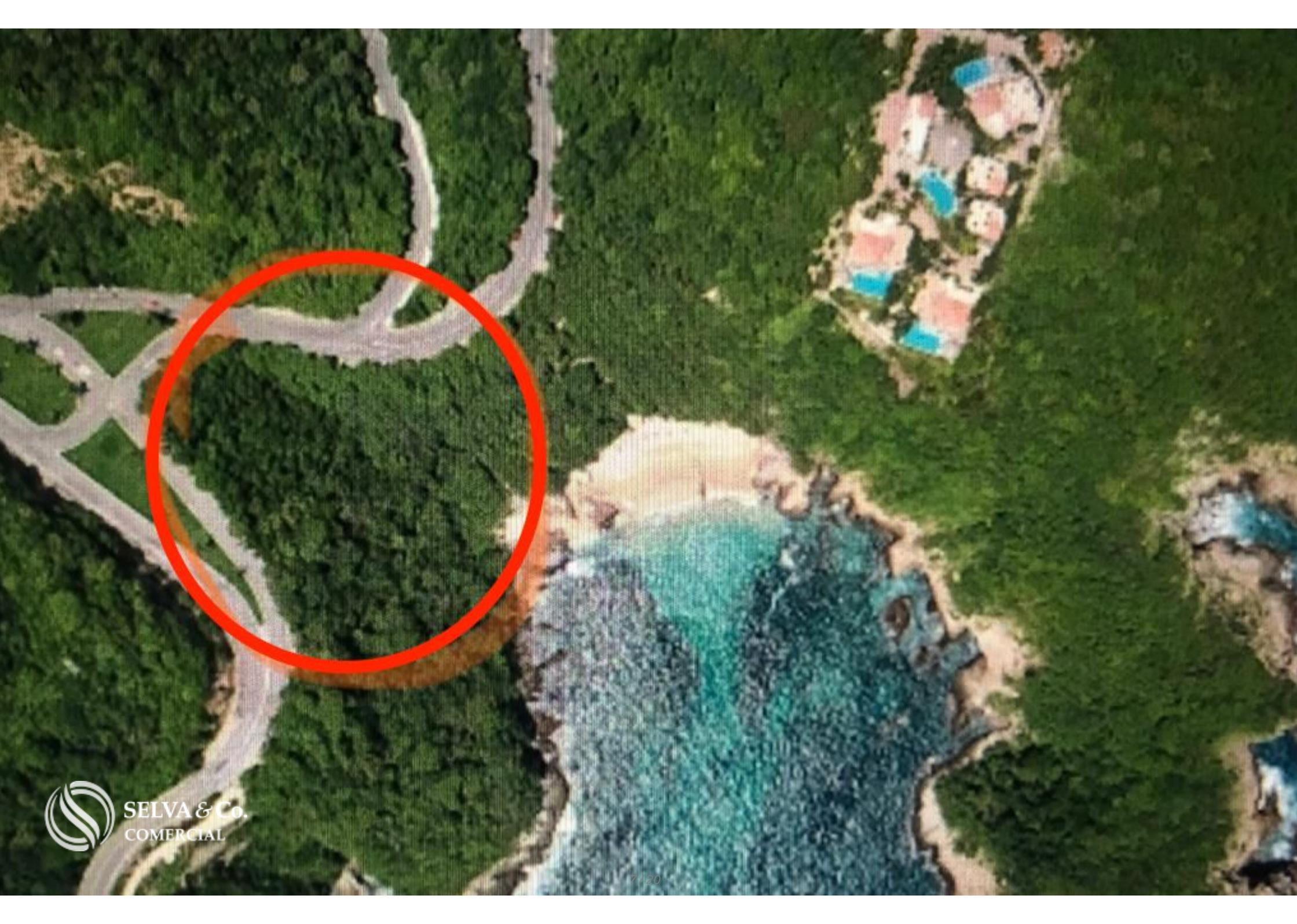




Mar - Ocean



SELVA & OCEANO PACIFICO
COMERCIAL











SELVA & Co.
COMERCIAL



ENTRONQUE CACALLITA I

CANETA

CLARINDÓN

CAMINO A PLAYA LA ENTREGA

CAMINO ESCÉNICO

**LOTE 1-B
MZA 1
RESIDENCIAL TURÍSTICO
DENSIDAD BAJA (RTM1 - B)
A = 3,005.03 m²**

**LOTE 1-B
MZA 1**

ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE 2004



PM913

PM914

PM915

22ZF852

LC=7 10m LC=5 20m LC=3 30m LC=2 20m LC=1 20m

17.30m

17.30m

41.50m

44.51m

1.00m 8.90m

21.48m

8.30m

#6

#11

#13

#10

#1

17

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Descripción

MLS-ALHU200

Terreno frente al mar, 57 metros de playa, Uso de suelo: residencial-turístico Ideal para hotel boutique o desarrollo residencial, Playa Violin, Huatulco, en venta.

Gran terreno ideal para desarrolladores y hoteleros, frente al mar. Con infraestructura proporcionada por Fonatur, en playa El Violin.

UBICACION PLAYA EL VIOLIN

Playa el Violin, Huatulco, esta playa es ideal para nadar todo el año, y tiene arrecife lo cual la hace ideal para hacer snorkel. A 26 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco y 10 minutos del centro de Huatulco.

Esta playa es de las únicas donde se puede nadar casi todo el año.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

- Bahía privada. Con arrecife.
- Frente a la zona federal, playa 57 metros.
- Libre de plazo para construcción.
- Colinda del lado derecho con zona verde de Fonatur.
- Infraestructura de Fonatur.

SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje.

DETALLES DEL TERRENO

- Uso de suelo: Residencial - Turístico.
- Cos: 40%
- Cus: 0.6

- Cuartos por hectárea: 50
- Viviendas por hectarea: 10
- Estacionamiento: 1 cajon por cada 3 cuartos o por cada 180 m2.
- Altura 14 mts / 2 niveles.
- 3,005 m2

PRECIO

2,100,000 USD (42,000,000 MXN)

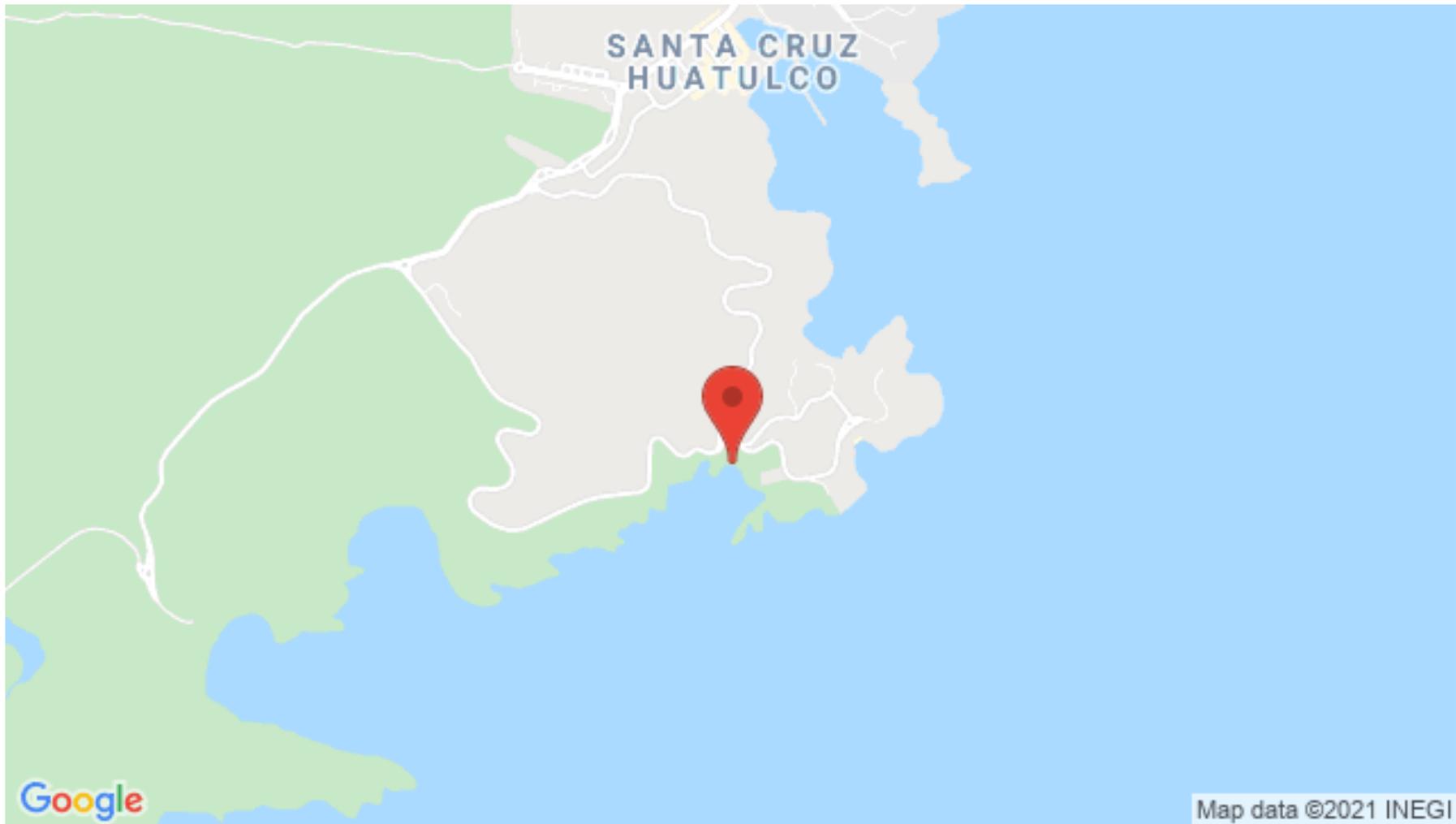
ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

Si quieres saber mas sobre este terreno frente al mar o visitar la propiedad, contáctanos, sera un placer asesorarte en tu nueva inversion en Huatulco.

#MLSALHU200 #Huatulco #selvacorealty #PlayaElViolin
#terrenosenventaHuatulco #bienesraicesHuatulco #invierteenHuatulco
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico
#inversionesHuatulco #terrenosHuatulco #terrenofrentealmarHuatulco
#inmueblesHuatulco #inmobiliariaHuatulco #oportunidaddeinversion
#oportunidaddeinversionHuatulco
#Huatulcobienesraices #listadodepropiedadesHuatulco #terrenofrentealmar

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com