



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahía Chahue, en venta, Huatulco,

<i>ID: BLHU201</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Construcción: 6,093 m2 / 65,585.05 ft</i>



SELVA & Co.
COMERCIAL

TURISTICO HOTELERO

sup. 6,093.66 m²

LOTE DISPONIBLE

Clave	TH3a
Densidad	200 CTOS/HA.
C.O.S.	60%
C.U.S.	1.80 MAX. - 0.90 MIN.
Altura	4 NIVELES / 20 MTS.
Frente	PORTICO DE 5.00 MTS.
Fondo	NO APLICA
Lateral	5.00 MTS.
Estacionamiento:	PARA LOS PRIMEROS 20 CUARTOS 1 CAJON POR CADA 5 CUARTOS; PARA CUARTOS EXCEDENTES, 1 POR CADA 8 CUARTOS Y UN CAJON PARA AUTOBUS POR CADA 50 CUARTOS, ADICIONALMENTE UN CAJON POR CADA 60 M2 DE COMERCIO, OFICINAS Y/O VIVIENDA.

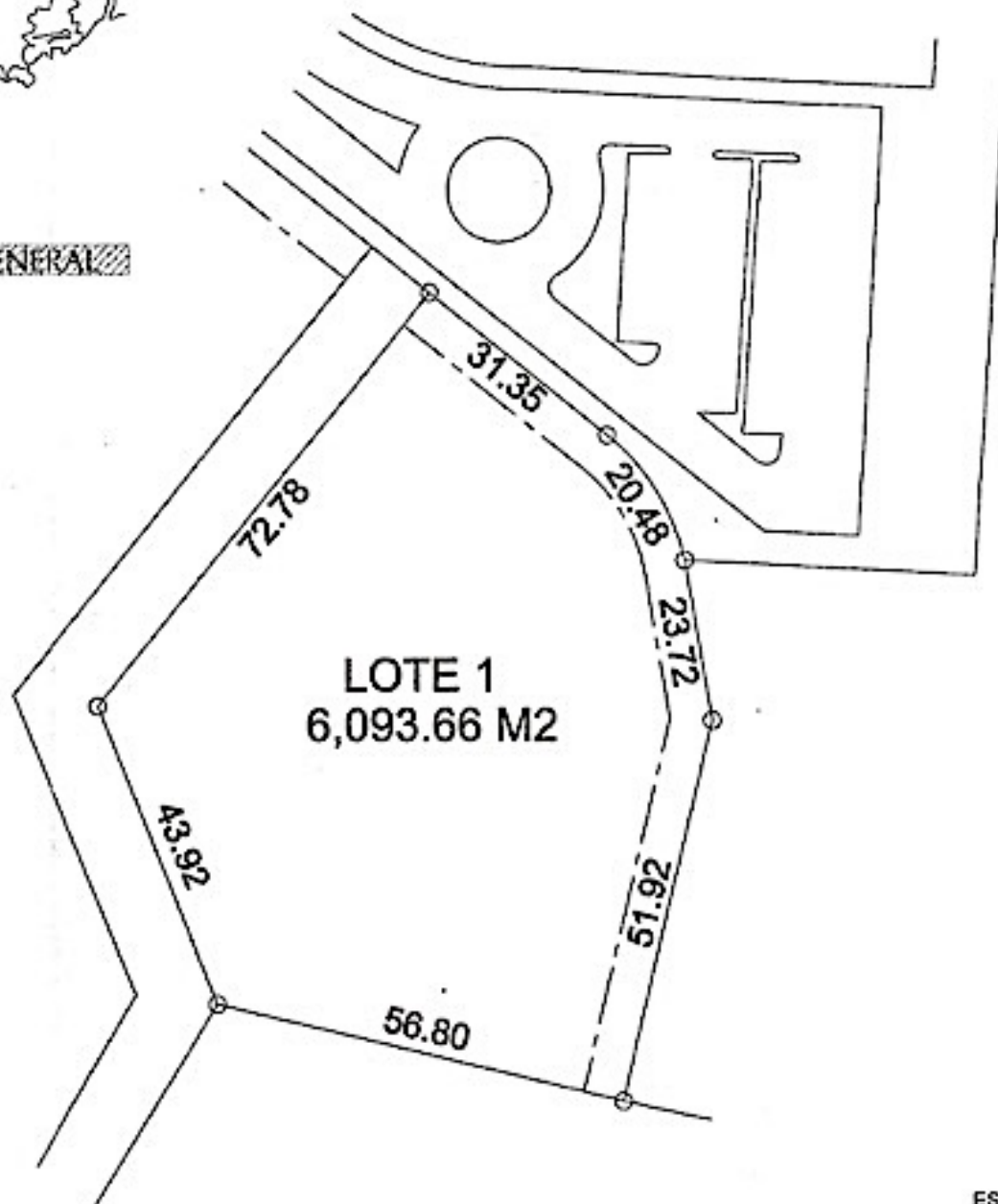
RESTRICCION



LOCALIZACION



GENERAL



LOTE 1
6,093.66 M2

ESCALA 1:1000

**Andador peatonal
con locales comerciales
pedestrian walkway
with commercial premises**

**Estacionamiento publico
Public parking**

**Marina privada Chahue
proximamente centro de convenciones**

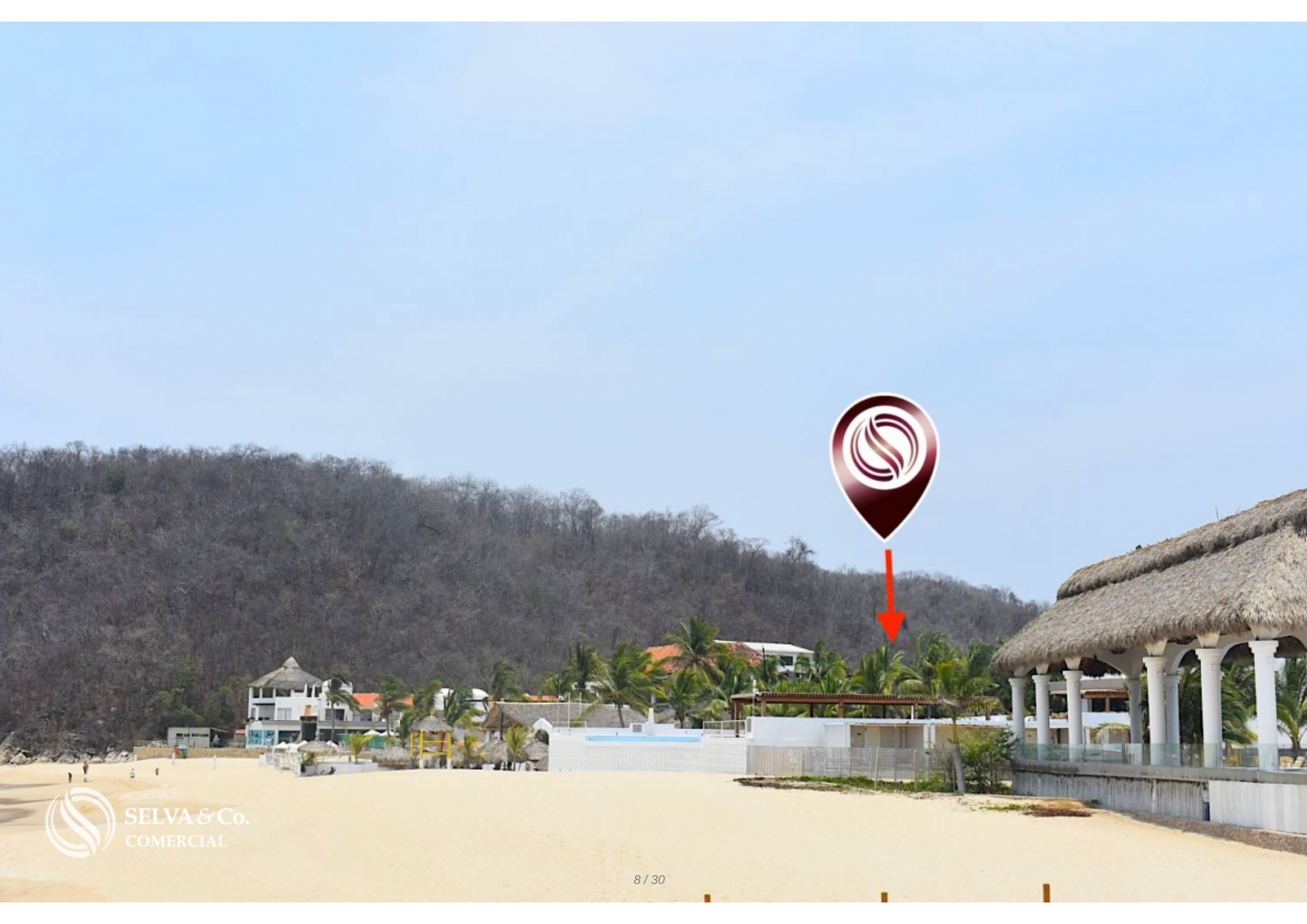
**Chahue private marina
convention center coming soon**





Vista frontal del terreno
Lot front view





SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



Terreno hotelero
Hotel land



Estacionamiento publico
Public parking
SELVA
COMERCIAL





Alrededores: locales comerciales
Surroundings: commercial premises



SELVA & Co.
COMERCIAL





SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.

COMERCIAL



SELVA & C6
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL









Descripción

BLHU201

Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahia Chahue, en venta, Huatulco, Oaxaca.

Terreno turístico en zona comercial ubicado en la entrada a la famosa playa de Bahia Chahue. Documentacion en regla, certeza legal. Cuenta con proyecto para desarrollar hotel de 120 habitaciones.

Gran terreno, se encuentra en zona comercial con alto flujo peatonal y vehicular.

UBICACION

Terreno hotelero en Sector P. en zona comercial ubicado en la entrada del

andador peatonal a la famosa playa de Bahia Chahue.

Rodeado de tiendas gourmet, clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, hoteles boutique 5 estrellas y desarrollos con amenidades y vista al mar.

Distancia caminando del mar a solo 300 metros.

11 minutos caminando 4 minutos en carro de Marina Chahue.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco.

HOTEL DE 120 HABITACIONES

Terreno turistico - hotelero con proyecto diseñado de 120 habitaciones.

VISTA AL MAR

Este terreno puede tener vista al mar desde pisos superiores.

SERVICIOS

- Calles pavimentadas.
- Servicio de agua.
- Luz.
- Drenaje.
- Mantenimiento de vialidades y areas verdes de los alrededores en perfectas condiciones.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

- Uso de suelo: Turistico Hotelero
- Densidad: 200 CTOS7HA..
- C.O.S. 60%.
- C.U.S. 1.80 máximo - 0.90 minimo.
- Altura: 4 niveles 20 metros.

- Frente: Portico de 5 metros
- Lateral: 5 metros.
- Estacionamiento: Para los primeros 20 cuartos 1 cajón por cada 5 cuartos; para cuartos excedentes, 1 por cada 8 cuartos y un cajón para autobús por cada 50 cuartos, adicionalmente un cajon por cada 60 m2 de comercio, oficinas y-o vivienda.

METROS CUADRADOS TOTALES

6,093 m3

#MLSBLHU201

#Huatulco

#selvacorealty

#Chahue

#terrenohoteleroenventaHuatulco #bienesraicesHuatulco #invierteenHuatulco
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico
#inversionesHuatulco #terrenoturisticoenventaHuatulco #terrenosHuatulco
#inmueblesHuatulco #inmobiliariaHuatulco #oportunidaddeinversion
#oportunidaddeinversionHuatulco
#terrenosparadesarrolladorHuatulco #desarrolladoresHuatulco
#listadodepropiedadesHuatulco
#desarrolladoresmexico

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com