



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



4 Locales ubicados en Ciudad Mayakoba.

<i>ID: MLS-E030</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Mayakoba</i>	<i>Tipo: Locales</i>
<i>Construcción: 194 m2 / 2,088.22 ft</i>	<i>Terreno: 194 m2 / 2,088.22 ft</i>
<i>Terreno ha: 0.02 ha / 0.05 ac</i>	





SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

En el corazón de la Riviera Maya, se desarrolla una de las zonas con mayor expansión turística del mundo y crecimiento económico. Ciudad Mayakoba desarrolla áreas residenciales, comerciales y de servicios lo que garantiza su plusvalía y un crecimiento integral organizado.

VENTA de Locales Comerciales Rentados a Cadena Reconocida con Contrato de Renta Forzoso a 20 años

? 2 locales en Área

Medica

Precio: \$4,750,000 pesos (c/u)

M2: 54.45m2 (c/u)

Rendimiento: 10% anual renta por 20 años (forzoso).

Vigencia de Contrato: 1 de enero de 2020 a 2040.

? 2 locales en Área de
Servicios Médicos.

Precio: \$ 4,250,000 pesos (c/u).

M2: 43.56m2 (c/u)

Rendimiento: 10% anual renta 20 años (forzoso).

Vigencia de Contrato: 1 de enero de 2020 a 2040.

VENTAJAS DE INVERSIÓN

Propiedad con Contrato de Arrendamiento notariado a 20 años.

ROI 10% por 20 años garantizado por contrato.

Pago de Renta libre de costos de mantenimiento y gastos de administración.

Inversión bajo Régimen de Propiedad en Condominio (Propiedad Escriturada).

La Renta Mensual es NETA, sin deducciones adicionales por cuotas de mantenimiento o gastos de administración.

La Renta se paga mensualmente a partir del Enero 2020.

La Renta se incrementa anualmente de acuerdo a INPC.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com