



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



3,732.82 m2

Carr. San Luis Potosí

Terreno comercial y de servicios sobre carr. San Luis Potosí, en venta

<i>ID: BLQR232</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Juriquilla</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,733 m2 / 40,182.01 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.37 ha / 0.92 ac</i>

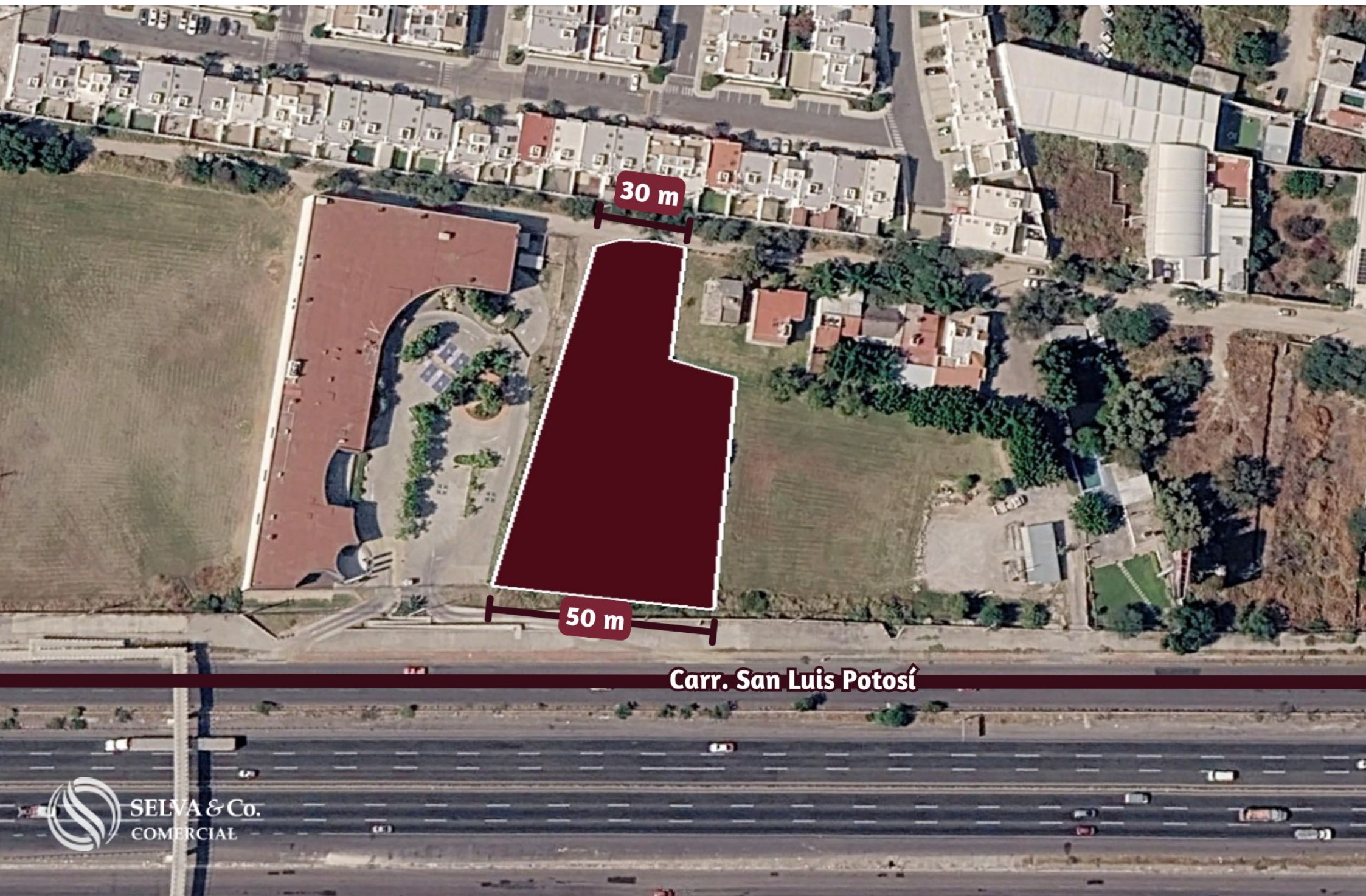


3,732.82 m2

Carr. San Luis Potosí



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL





SELVA & Co.
COMERCIAL



Centro comercial - *Shopping mall*



SELVA & Co.
COMERCIAL

Juriquilla Santa Fe



SELVA & Co.
COMERCIAL





Jurica

Golf

Juriquilla

**Centro
comercial de lujo**
Luxury shoppingmall

**Santa fe
Juriquilla**

Carr. San Luis Potosí

Uptown Center

**Conjunto
Industrial**

 **SELVA & Co.**
COMERCIAL

Descripción

BLQR232 JP

Terreno comercial y de servicios sobre carr. San Luis Potosí, en venta

Terreno con uso de suelo comercial y de servicios, ubicado sobre la lateral de Paseo de la República, una de las vialidades con mayor flujo vehicular de Querétaro. Su ubicación estratégica y doble acceso lo convierten en una excelente opción para desarrollar proyectos corporativos, comerciales o de servicios.

El predio cuenta con escrituras, está libre de gravamen y dispone de las principales autorizaciones y factibilidades, ofreciendo una alternativa lista para desarrollar.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Uso de suelo: Comercial y de Servicios

Propiedad privada

Escrituras y libre de gravamen

Doble acceso al terreno

Alta visibilidad sobre Paseo de la República

Excelente conectividad con parques industriales y la ciudad

Dictamen de altura autorizado

PERMISOS Y FACTIBILIDADES

SEDESU

CFE

CEA

SCT

PEMEX

Impacto Ambiental

Impacto Vial

VENTAJAS

Acceso directo por la lateral de Paseo de la República.

Acceso posterior desde la zona habitacional de Juriquilla.

Ubicación sobre uno de los principales corredores comerciales e industriales de Querétaro.

Zona con alto flujo vehicular y excelente visibilidad.

Uno de los pocos terrenos de la zona con dictamen de altura autorizado.

UBICACIÓN

Terreno comercial y de servicios en venta en Juriquilla, Querétaro, México.

10 minutos del Campo de Golf Juriquilla

10 minutos del Centro comercial de lujo (el segundo más grande de latinoamérica)

50 minutos del Aeropuerto internacional de Querétaro

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Propiedad privada con escrituras, libre de gravamen y documentación en regla, certeza legal.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$50,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com