



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



65 avenida

Av. Zamna

2,103.92 m2

Macrolote de 2,104 m² de uso mixto sobre Avenida 65, en venta

<i>ID: ALCO216-2</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Maravilla</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 2,104 m² / 22,647.46 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.21 ha / 0.52 ac</i>

65 avenida

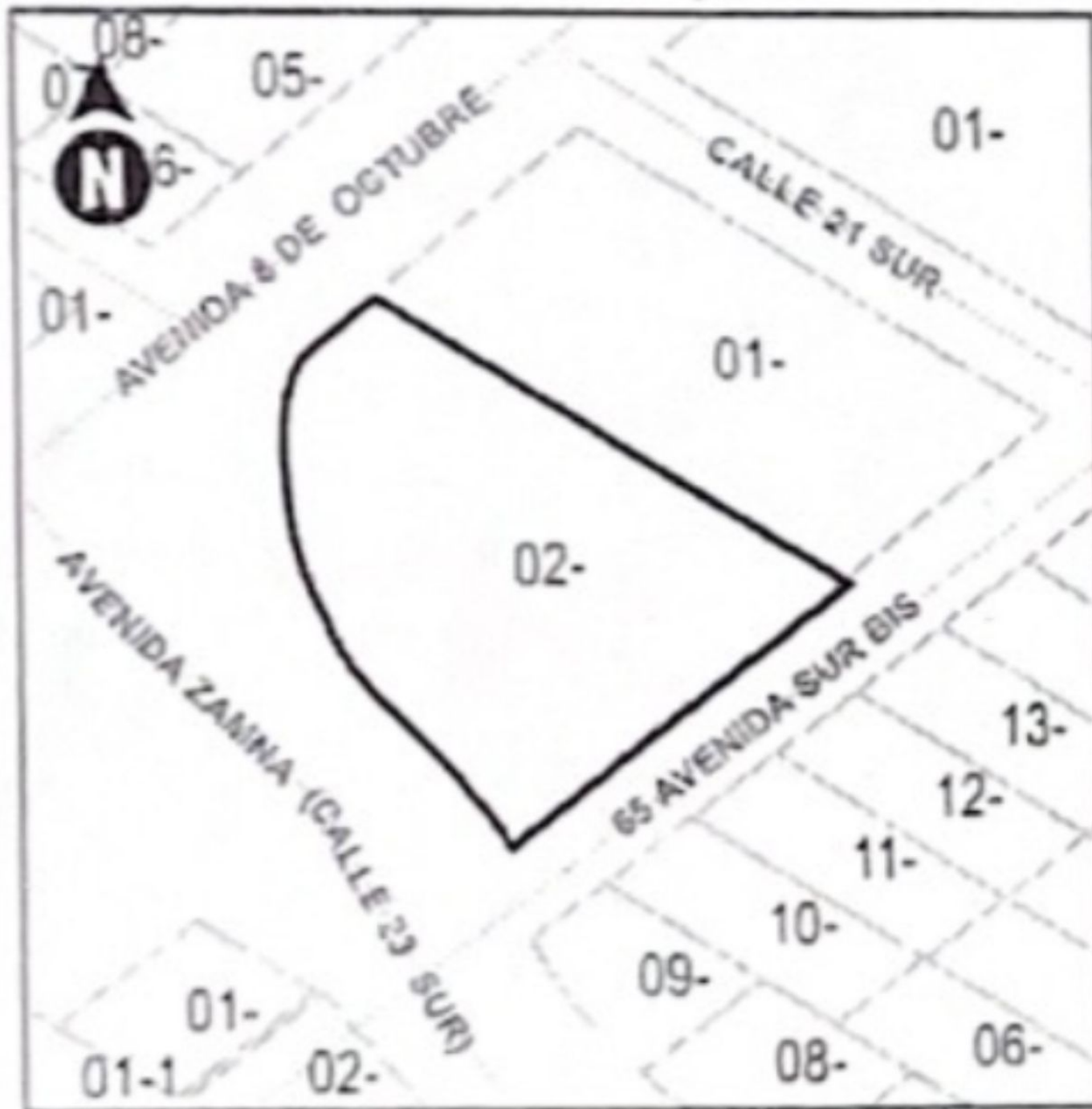
Au. Zamna



2,103.92 m2

An aerial photograph of a street intersection. A dark red, irregularly shaped polygon highlights a specific plot of land. The plot is situated at the corner of a street, adjacent to a large green area with trees. The surrounding area includes buildings, parked cars, and a road with traffic.

**Superficie
total:
2,103.92 m2**







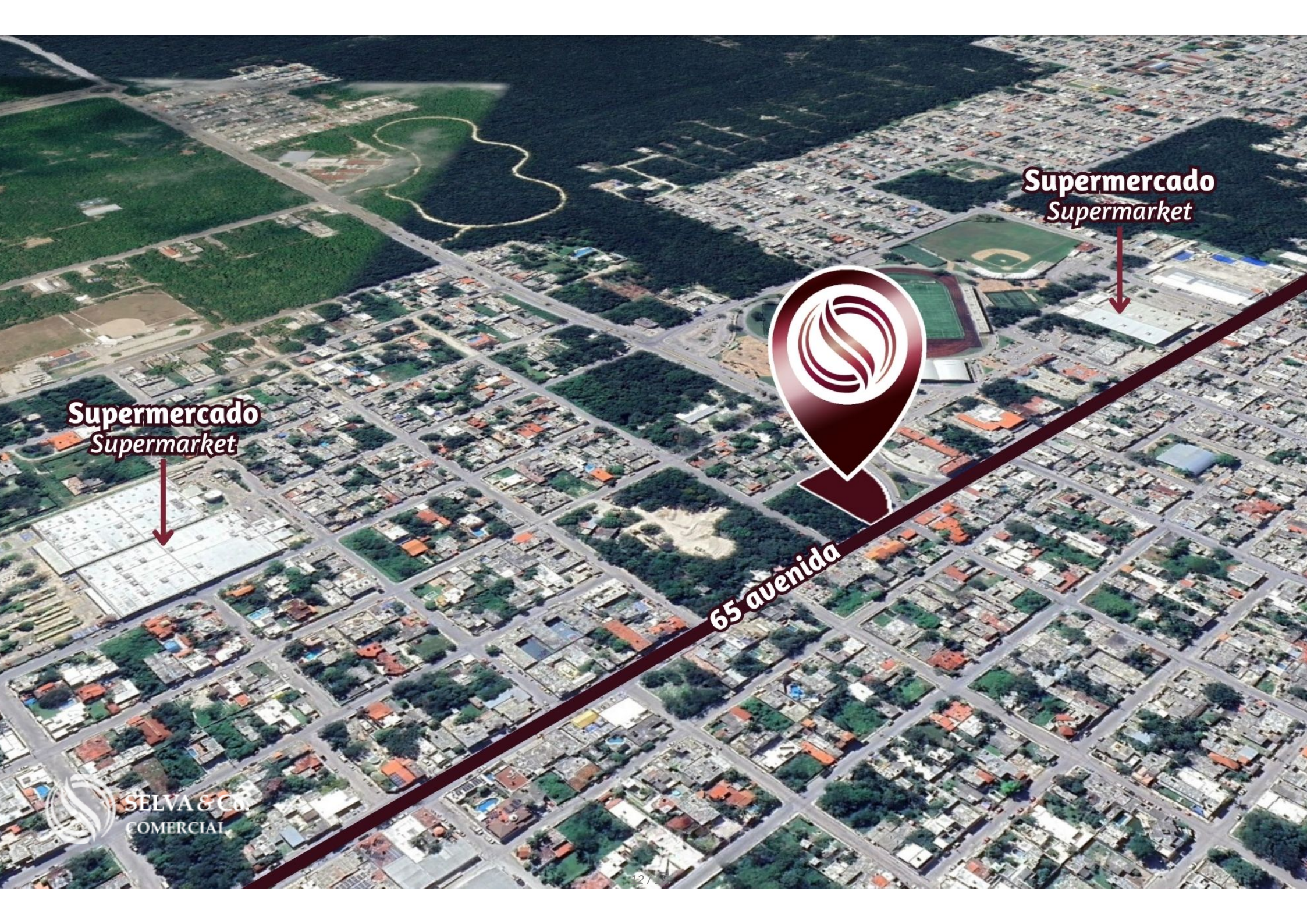


An aerial photograph of a city intersection. A large, irregularly shaped plot of land is highlighted in a dark red color with a white border. The plot is situated at the corner of a street intersection. To the left of the plot is a curved road with a green median. To the right is a large, dense green area. The surrounding area includes residential buildings with red roofs, parked cars, and a few trees.

**Opción de venta
superficie total:
3,888.92 m2**

Malecón de Cozumel Cozumel Sea Boardwalk





**Supermercado
Supermarket**

**Supermercado
Supermarket**

65 avenida

 **SELVA & CIA
COMERCIAL**

Descripción

ALCO216-2 Emma Selva

Macrolote de 2,104 m2 de uso mixto sobre Avenida 65, en venta

Macrolote de uso mixto sobre Avenida 65, una de las vialidades de mayor tránsito en Cozumel. Con superficies amplias y topografía plana, ofrecen distintas posibilidades para vivienda, comercio o desarrollo, con conexión hacia Avenida Andrés Quintana Roo que va hacia el malecón.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Mixto

Topografía: Plana

Frente sobre Avenida 65

Calles pavimentadas

OPCIONES DE VENTA

Fracción 1: 1,785 m²

Fracción 2: 2,104 m²

Las dos fracciones pueden adquirirse de manera independiente o en conjunto, permitiendo integrar una superficie mayor para un proyecto de mayor escala

PARÁMETROS DE DESARROLLO

Densidad permitida: 100 viviendas por hectárea, equivalente a hasta 250 cuartos

COS máximo: 65% de la superficie total del predio

CUS máximo: 300% de la superficie total del predio

Altura máxima: 6 niveles, sin exceder 21 metros sobre el nivel de banquetas

UBICACIÓN

Macrolote mixto en venta Colonia Maravilla en Cozumel, Quintana Roo,

México.

400 metros caminando del Supermercado más cercano.

500 metros caminando de la Unidad Deportiva Bicentenario.

30 minutos caminando a la Av. Rafael E. Melgar (Centro de Cozumel)

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com