



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



65 avenida

Av. Zamna

1,785 m2

Macrolote de 1,785 m2 de uso mixto sobre Avenida 65, en venta

<i>ID: ALCO216-1</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Maravilla</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,785 m2 / 19,213.74 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.18 ha / 0.44 ac</i>



65 avenida

Au. Zamna



1,785 m2

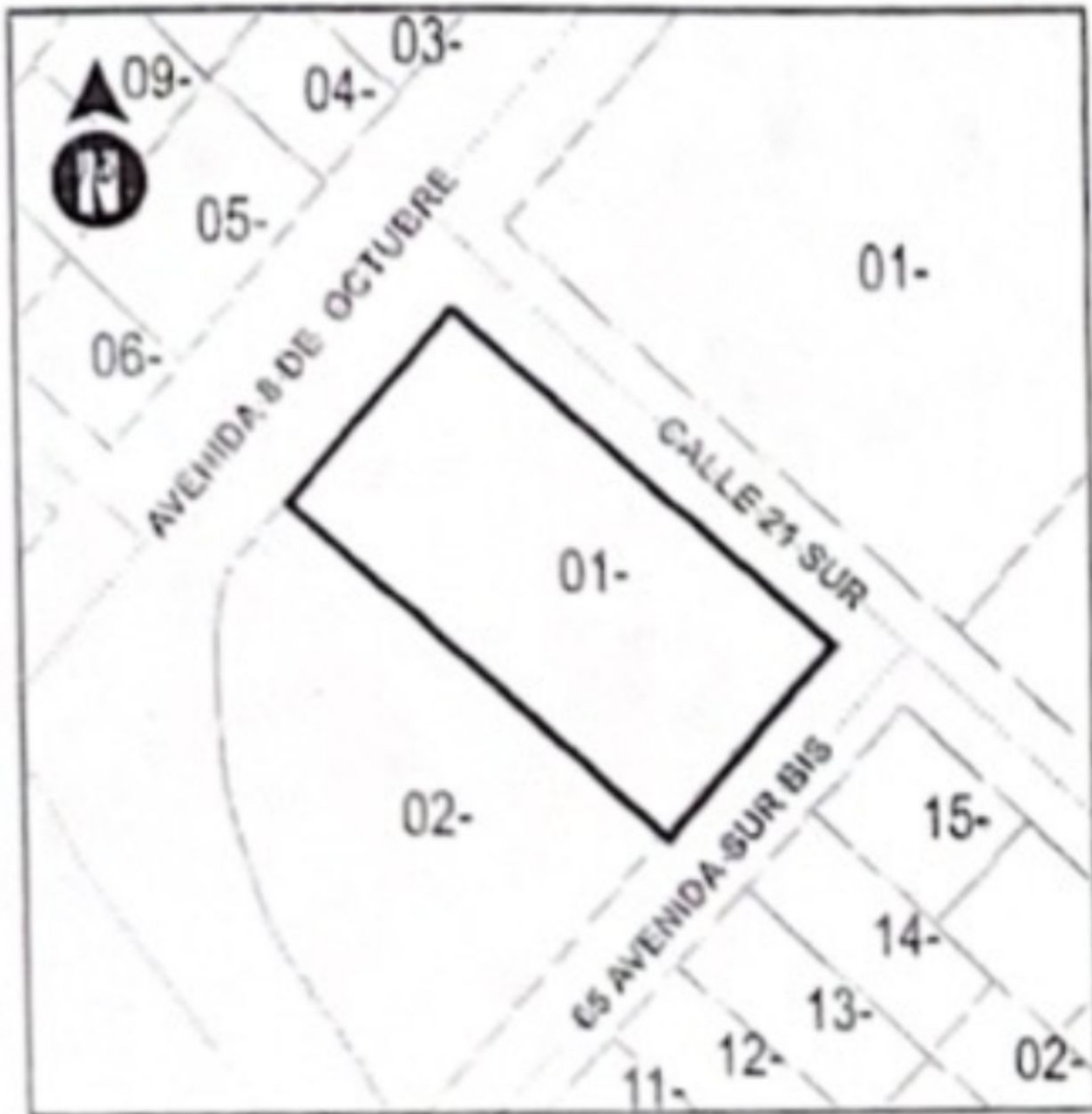


SELVA & Co.
COMERCIAL

An aerial photograph showing a large, rectangular plot of land. The plot is mostly covered in dense green trees. To the left of the plot is a paved road that curves around the corner of the plot. To the right of the plot is a large, cleared area of light-colored soil or sand, with a few vehicles parked. The surrounding area includes residential buildings with various roof colors (red, orange, grey) and other streets.

65 avenida

**Superficie
total:
1,785 m2**







SELVA & Co.
COMERCIAL

An aerial photograph of a city intersection. A large, irregularly shaped plot of land is highlighted in a solid dark red color. The plot is situated at the corner of a street that runs vertically and another that runs horizontally. To the left of the plot is a small green area with some trees. To the right is a large, dense green area. The surrounding area includes various buildings, some with red roofs, and several cars on the streets.

**Opción de venta
superficie total:
3,888.92 m2**



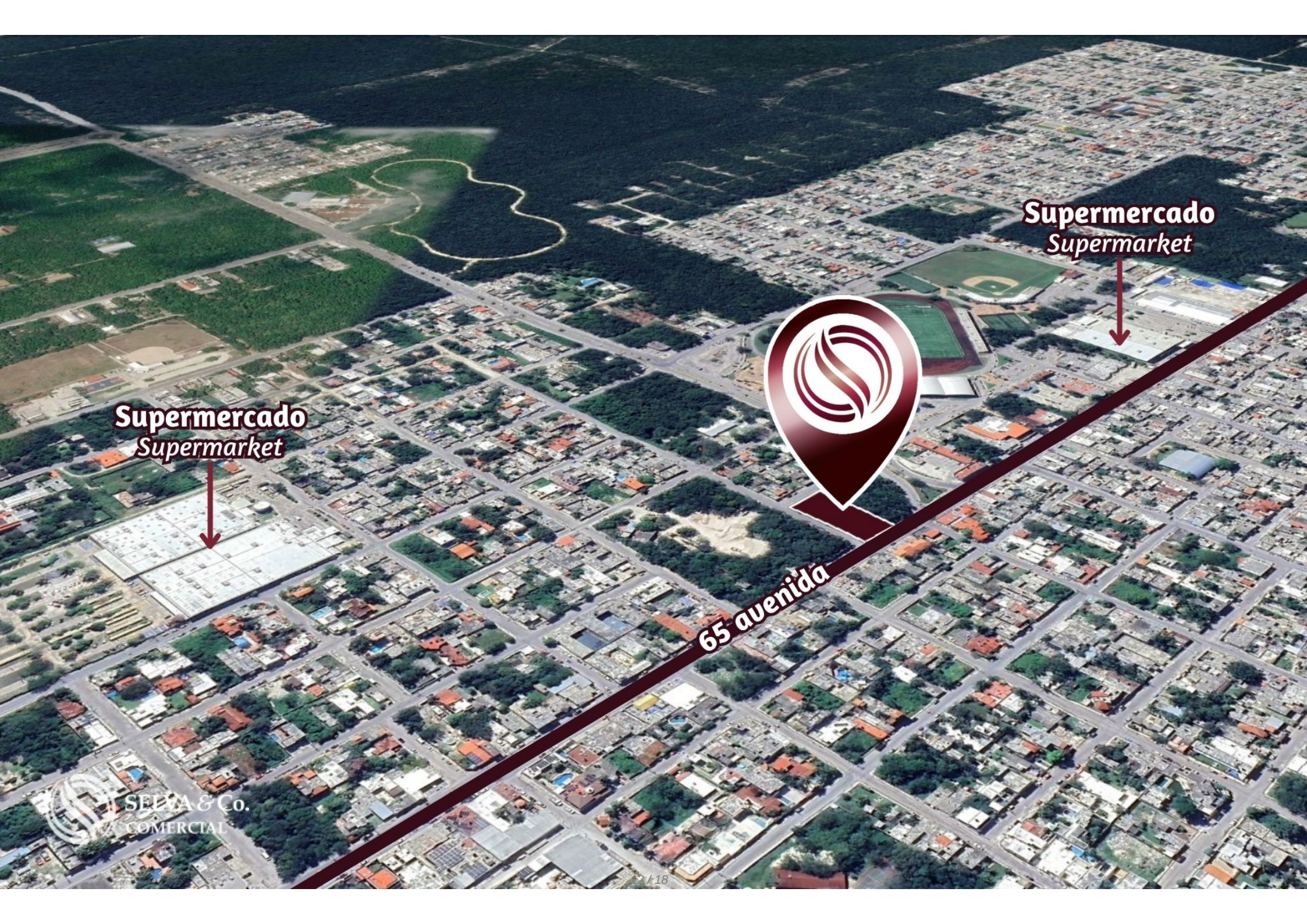
SELVA & Co.
COMERCIAL

Malecón de Cozumel Cozumel Sea Boardwalk



SELVA & Co.
COMERCIAL

Malecón de Cozumel Cozumel Sea Boardwalk



Supermercado
Supermarket

Supermercado
Supermarket

65 avenida

 **SELVA & Co.**
COMERCIAL

Descripción

ALCO216-1 Emma Selva

Macrolote de 1,785 m2 de uso mixto sobre Avenida 65, en venta

Macrolote de uso mixto sobre Avenida 65, una de las vialidades de mayor tránsito en Cozumel. Con superficies amplias y topografía plana, ofrecen distintas posibilidades para vivienda, comercio o desarrollo, con conexión hacia Avenida Andrés Quintana Roo que va hacia el malecón.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Mixto

Topografía: Plana

Frente sobre Avenida 65

Calles pavimentadas

OPCIONES DE VENTA

Fracción 1: 1,785 m²

Fracción 2: 2,104 m²

Las dos fracciones pueden adquirirse de manera independiente o en conjunto, permitiendo integrar una superficie mayor para un proyecto de mayor escala

PARÁMETROS DE DESARROLLO

Densidad permitida: 100 viviendas por hectárea, equivalente a hasta 250 cuartos

COS máximo: 65% de la superficie total del predio

CUS máximo: 300% de la superficie total del predio

Altura máxima: 6 niveles, sin exceder 21 metros sobre el nivel de banquetta

UBICACIÓN

Macrolote mixto en venta Colonia Maravilla en Cozumel, Quintana Roo,

México.

400 metros caminando del Supermercado más cercano.

500 metros caminando de la Unidad Deportiva Bicentenario.

30 minutos caminando a la Av. Rafael E. Melgar (Centro de Cozumel)

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$7,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com