



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



**25 metros de
frente de Playa**

25 meters of beachfront

Terreno unifamiliar frente a la playa con doble acceso, en venta

<i>ID: BLTU208-2</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Zona Hotelera</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,501 m2 / 37,684.76 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.35 ha / 0.87 ac</i>



**25 metros de
frente de Playa**
25 meters of beachfront



SELVA & Co.
COMERCIAL

TULUM BEACHFRONT ESTATE

TWO RESIDENCES – SPANISH MODERN STYLE

TWO LOTS: 25M X 140M EACH

EACH HOME OFFERS:

6 BEDROOMS
6 FULL BATHS
2 HALF BATHS
POOL
OUTDOOR LIVING

FRONT 25 X 70 METERS (BUILDABLE AREA)

House, gardens, pool and outdoor living on the front portion of the lot.

BACK 45 X 70 METERS (PRIVATE JUNGLE AREA)

Lush tropical vegetation for privacy.
Includes access road, parking area and utility / staff building.

140 METERS
LOT DEPTH

25 METERS
LOT WIDTH

25 METERS
LOT WIDTH

ACCESS ROAD &
PARKING AREA

STAFF / GUEST
BUILDING

EMPLOYEE
GATHERING AREA



ACCESS ROAD & PARKING AREA



STAFF / GUEST BUILDING



EMPLOYEE GATHERING AREA



BRIC COPULA COURTYARD



OUTDOOR LIVING & POOL AREA



SELVA & Co.
COMERCIAL



DIRECT
BEACH ACCESS



LUSH TROPICAL
GARDENS



BRIC COPULA
COURTYARD



OUTDOOR LIVING
& DINING



PRIVATE &
SECURE



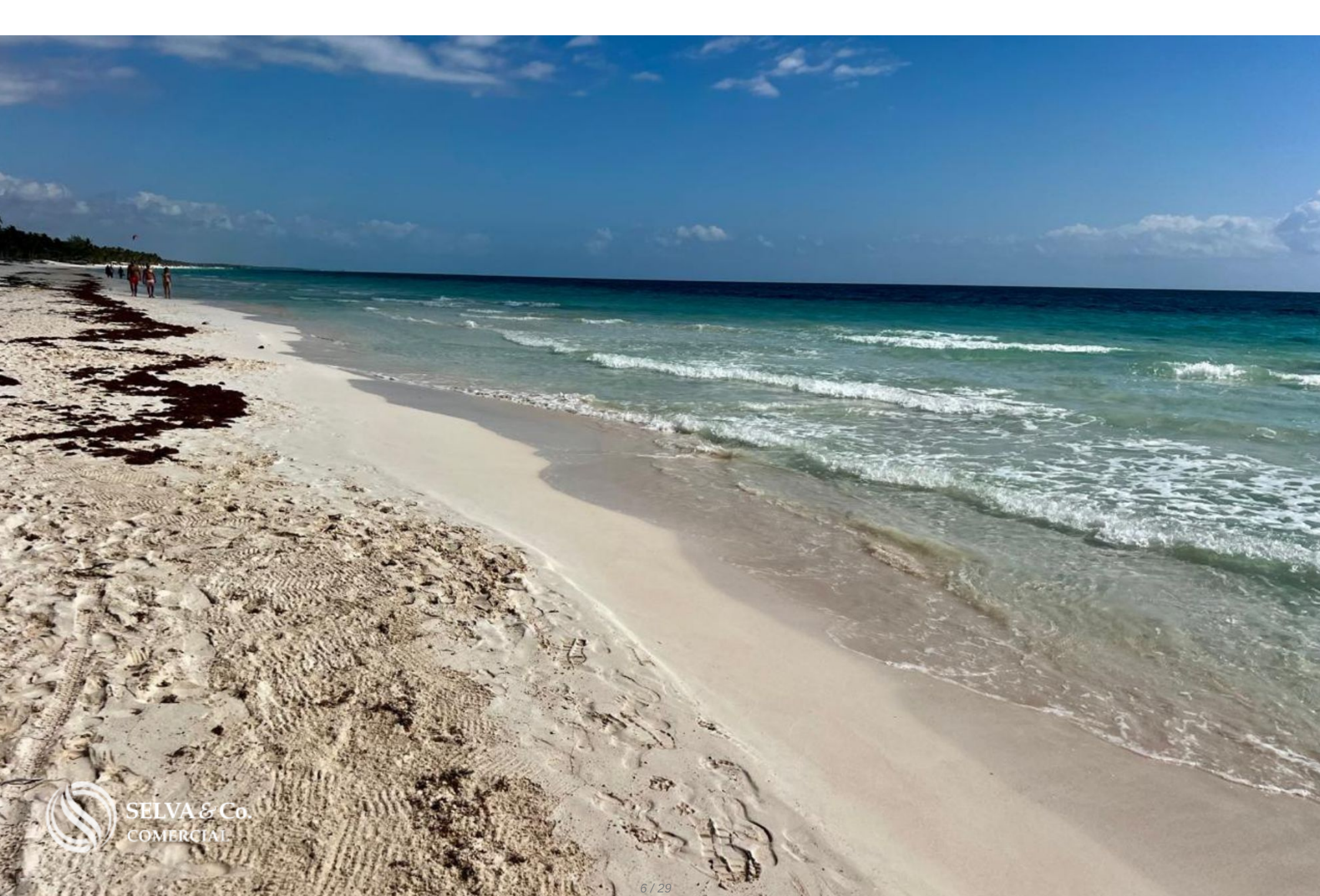
STAFF FACILITIES
& PARKING

RENDERINGS ARE CONCEPTUAL.
FINAL DESIGN MAY VARY.

An aerial photograph of a tropical coastline. A rectangular plot of land is highlighted with a dashed white border. The plot is situated between a dense forest of palm trees and a sandy beach. The ocean is visible at the bottom of the frame, with waves breaking onto the shore. The plot is labeled with its area and width.

**3501.3
m2**

25 metros



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL







SELVA & Co.
COMERCIAL



Aeropuerto
Airport

Tulum Centro
Downtown



SELVA & Co.
COMERCIAL

TERRENO
LOT









SPANISH MODERN BEACH RESIDENCE TULUM, MEXICO

6 BEDROOMS

6 BATHS

2 POWDER BATHS

2 LEVELS

15' (5m) CEILINGS – GROUND FLOOR

14'9" (4.5m) CEILINGS – UPPER FLOOR

MAIN KITCHEN, LIVING & DINING – OPEN PLAN

SERVICE KITCHEN

OFFICE

LOT SIZE: 50m (BEACH FRONT) x 140m (DEPTH)

HOUSE FOOTPRINT: 30m x 30m (900 m²)

FRONT 50% OF LOT (70m DEPTH) – MAIN HOUSE, POOL

BACK 50% OF LOT (70m DEPTH) –

GUEST QUARTERS, PARKING, STORAGE, LANDSCAPING

TOTAL INTERIOR AREA (APPROX): 630–680 m²

(6,780 – 7,320 sq ft)

EXTERIOR COVERED AREA (APPROX):

250–300 m² (2,690 – 3,230 sq ft)



BACK 50% OF LOT (70m DEPTH)

FRONT 50% OF LOT (70m DEPTH)

1 GUEST QUARTERS (2 BEDROOMS, 2 BATHS)

2 CARPORT / PARKING

3 STORAGE / BODEGA (100 m²)

4 MAIN HOUSE (30m x 30m FOOTPRINT)

5 ENTRY DRIVEWAY FROM WEST

DESIGN HIGHLIGHTS

- Large central dome integrated into the architecture
- Only three main arches on ocean side
- 15' ceiling heights on ground floor, 14'9" on upper floor



GUEST QUARTERS



CARPORT / PARKING



STORAGE / BODEGA (100 m²)

- Two upper level bedrooms with private plunge pools and pergolas
- Organic pool design that blends with the jungle and beach
- Ultimate privacy with main residence in front and ancillary buildings in back

TULUM BEACHFRONT ESTATE

50M X 140M LOT – MEXICAN BEACH STYLE

6 BEDROOMS | 6 FULL BATHS
2 HALF BATHS | POOL | OUTDOOR LIVING

FRONT 50 X 70 METERS
(BUILDABLE AREA)
House, gardens, pool and outdoor living on the front half of the lot.

BACK 50 X 70 METERS
(PRIVATE JUNGLE AREA)
Lush tropical vegetation for privacy.
Includes access road, parking area and utility / staff building.

50 METERS
LOT WIDTH

140 METERS
LOT DEPTH

BACK OF PROPERTY (PRIVATE AREA)



TULUM BEACHFRONT ESTATE

50M X 140M LOT – CONTEMPORARY STYLE

6 BEDROOMS | 6 FULL BATHS
2 HALF BATHS | POOL | OUTDOOR LIVING

FRONT 50 X 70 METERS
(BUILDABLE AREA)
House, gardens, pool and outdoor living on the front half of the lot.

BACK 50 X 70 METERS
(PRIVATE JUNGLE AREA)
Lush tropical vegetation for privacy.
Includes access road, parking area and utility / staff building.

50 METERS
LOT WIDTH

140 METERS
LOT DEPTH

BACK OF PROPERTY (PRIVATE AREA)



ACCESS ROAD & PARKING AREA



STAFF / GUEST HOUSE



OUTDOOR KITCHEN & GATHERING AREA



NOTE: RENDERINGS ARE CONCEPTUAL. FINAL DESIGN MAY VARY.

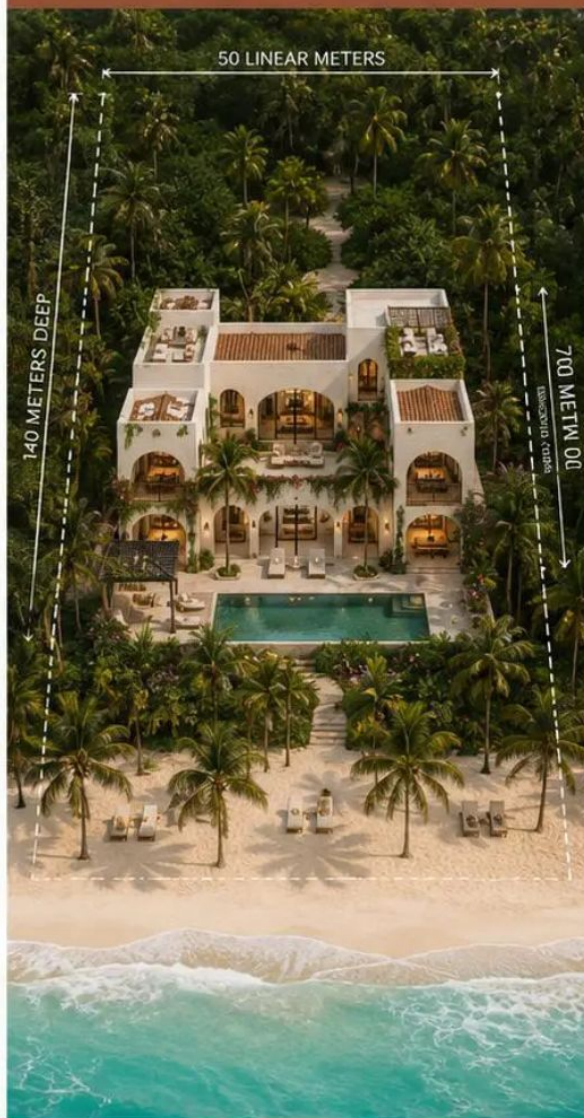
TULUM BEACHFRONT – 50M X 140M LOT

6 BEDROOMS | 6 FULL BATHS | 2 HALF BATHS | POOL | OUTDOOR LIVING

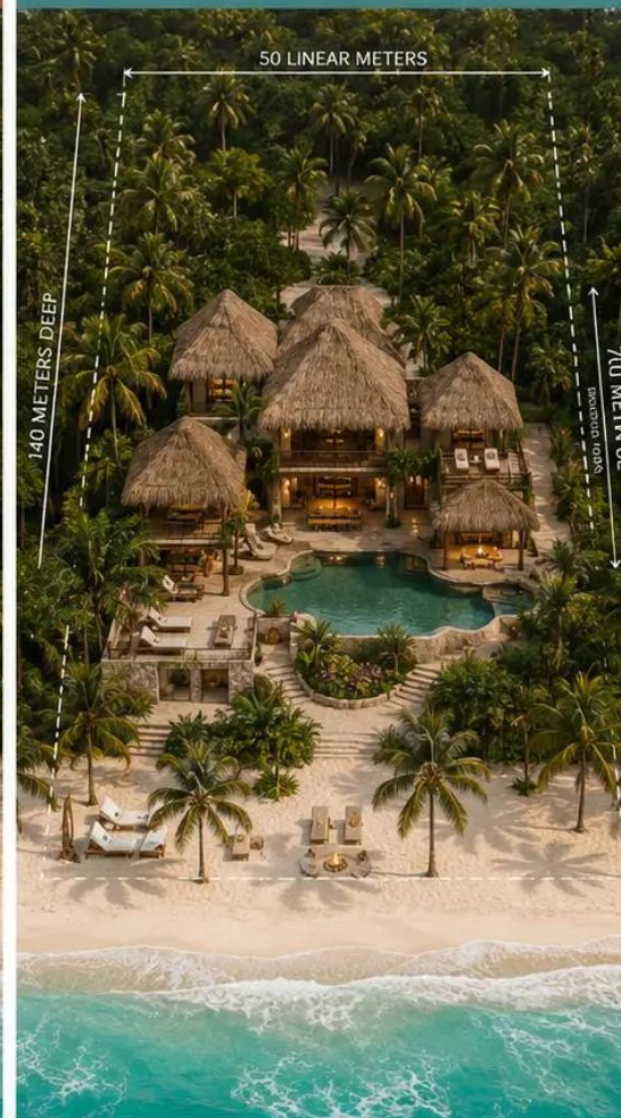
1. CONTEMPORARY



2. MODERN SPANISH



3. MEXICAN BEACH STYLE



SELVA & Co.
COMERCIAL

THE PROPERTY IS 140 METERS DEEP.

THE RESIDENCE IS CONCEPTUALLY PLACED IN THE FRONT 70 METERS,
LEAVING THE BACK 70 METERS FOR PRIVACY, GARDENS, OR FUTURE DEVELOPMENT.

19 / 29



Tulum Centro

Downtown





***Zona Arqueologica de Tulum
Tulum Archaeological Site***

Zona hotelera - *Hotel zone*



Descripción

BLTU208-2

Terreno unifamiliar frente a la playa con doble acceso, en venta

Construye una residencia privada frente al mar en una de las ubicaciones más exclusivas de Tulum. Este terreno de 3,500 m² combina 25 metros lineales de playa caribeña con 25 metros lineales de frente sobre la Zona Hotelera, ofreciendo privacidad, amplitud y un acceso excepcional para crear un hogar único junto al mar.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Superficie total: 3,501.3 m²

25 metros lineales de frente al Mar Caribe

25 metros lineales de frente a la carretera de la Zona Hotelera

Doble acceso al terreno

Playa de arena blanca

Sin costa rocosa

Propiedad subdividida en dos lotes iguales

OPCIONES DE COMPRA

Propiedad completa: 7,002.60 m² (con 50 metros lineales frente al mar)

Dos terrenos independientes: Aproximadamente de 3,500 m² cada uno (con 25 metros lineales frente al mar)

Importante: Los propietarios prefieren vender ambas fracciones al mismo tiempo, ya sea a un solo comprador o a dos compradores que cierren la operación simultáneamente.

UN ESPACIO PARA DISEÑAR TU RESIDENCIA

Las dimensiones y configuración del terreno permiten desarrollar una residencia con amplios jardines, piscina, áreas sociales, casa de

huéspedes, spa privado y todos los espacios necesarios para disfrutar de un estilo de vida frente al mar.

VISIÓN ARQUITECTÓNICA

Las imágenes conceptuales muestran una propuesta inspiracional de una residencia contemporánea frente al mar y una alternativa con dos villas independientes.

Estas imágenes son únicamente ilustrativas y no corresponden a un proyecto ejecutivo aprobado.

UBICACIÓN

Terreno unifamiliar frente al mar en venta en la Zona Hotelera de Tulum, Quintana Roo, México.

1 km al sur de Scorpions Beach

Ubicado al norte del Arco de Sian Ka'an

35 minutos del Centro de Tulum

60 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, documentación completa y certeza legal.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$2,950,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

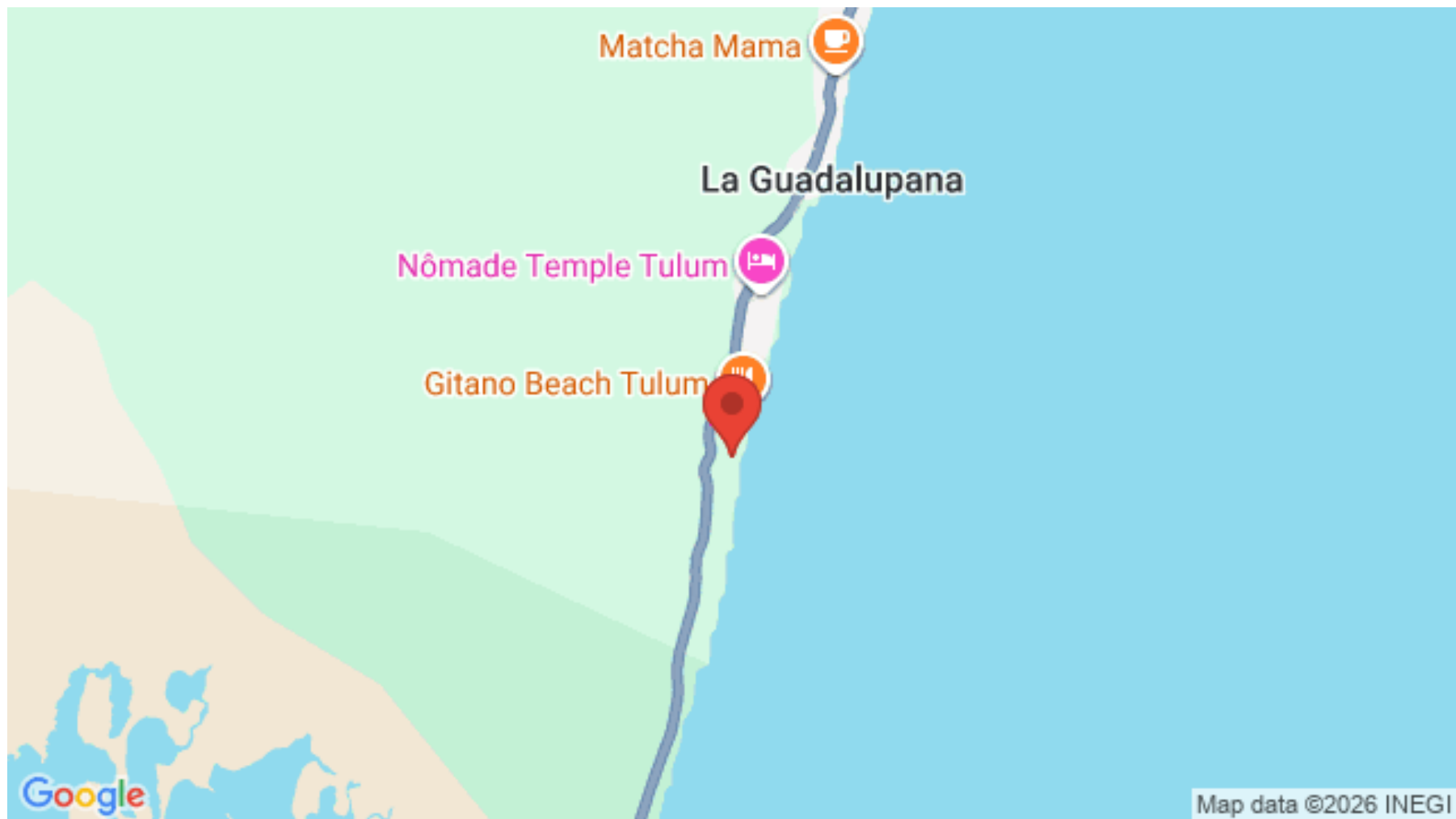
Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final

en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com