



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Av. Bosques de Cristo Rey

**Ku ha
Wellness
Community**

Lote multifamiliar dentro de comunidad wellness, en venta

<i>ID: ALPC200</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: KU HA</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,704 m2 / 18,341.86 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.17 ha / 0.42 ac</i>

Au. Bosques de Cristo Rey

**Ku ha
Wellness
Community**



**SELVA & Co.
COMERCIAL**







SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



BODA

PARKING →

CASA MUESTRA

CASA DEL AGUA



SELVA & Co.
COMERCIAL

INLAK'ECH



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



Nota: Las imágenes mostradas son ilustrativas de concepto final y no representan el producto real.



SELVA & Co.
COMERCIAL



CUADRO DE CONSTRUCCION Y COLINDANCIAS

EST.	P.V.	RUMBO	DIST.	COORDENADAS	
				Y	X
	1	—	—	2288743.419	493769.363
1	2	S 35°0'3" W	42.221	2288708.834	493745.146
2	3	S 54°45'43" E	26.688	2288693.436	493766.943
3	4	S 62°57'48" E	6.071	2288690.676	493772.350
4	5	S 74°16'14" E	2.585	2288689.975	493774.839
5	6	S 87°50'53" E	2.639	2288689.876	493777.476
6	7	N 78°34'29" E	2.639	2288690.399	493780.062
7	8	N 64°59'51" E	2.639	2288691.514	493782.454
8	9	N 38°6'18" E	13.343	2288702.013	493790.688
9	10	N 33°26'1" E	11.676	2288711.757	493797.121
10	11	N 33°18'38" E	10.240	2288720.315	493802.745
11	12	N 55°18'44" W	12.867	2288727.638	493792.165
12	13	N 55°18'44" W	12.867	2288734.960	493781.585
13	1	N 55°18'50" W	14.864	2288743.419	493769.363

AL NOROESTE EN 42.221m. CON COLINADANCIA
AL SUROESTE EN 26.688m. CON MANZANA 001 / CONDOMINIO 012-15
AL SUROESTE EN 6.071m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SUR EN 2.585m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SUR EN 2.639m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SUR EN 2.639m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SURESTE EN 2.639m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SURESTE EN 13.343m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SURESTE EN 11.676m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL SURESTE EN 10.240m. CON AREA C D CER YAXKIN OESTE 1
AL NORESTE EN 12.867m. CON MANZANA 001 / CONDOMINIO 012-17
AL NORESTE EN 12.867m. CON MANZANA 001 / CONDOMINIO 012-17
AL NORESTE EN 14.864m. CON COLINADANCIA
ARRIBA CON VACIO
ABAJO CON TERRENO NATURAL;

SUPERFICIE = **1704.655** M²

ACOTACIONES:
MTS.
ESCALA
1 : 500

ELABORO:
ING. ENRIQUE JAVIER
PRECIADO MEDIERO
ced. prof. 1485525
PERITO RESPONSABLE:

CONDOMINIO
CONDOMINIO ECOSACBE
PROPIETARIO:





SELVA & Co.
COMERCIAL





SELVA & Co.
COMERCIAL

INLAK'ECH



SELVA & Co.
COMMERCIAL

Playa Xcalacoco *Beach*

Campo de Golf Mayakoba



Playa del Carmen

 SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

ALPC220 Jackie Camacho

Lote multifamiliar dentro de comunidad wellness, en venta

Terreno de 1,704 m² dentro de una exclusiva comunidad wellness en Playa del Carmen, con uso de suelo que permite desarrollar hasta 10 viviendas. Su amplitud y ubicación lo convierten en una excelente opción para crear un proyecto residencial boutique o una residencia privada de alta gama.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Uso de suelo: Multifamiliar

Precio: 5,000,000 pesos

Financiamiento directo disponible

Área de terreno: 1,704m² (Lote C-16)

COS (0.5): 852m²

CUS (2.0): 3,408m²

Restricción de frente: 6 metros

Restricción laterales: 2 metros

Restricción de fondo: 5 metros

Niveles máximo: 4 niveles

Altura máxima 14 metros

Densidad máxima: 10 viviendas

POTENCIAL DEL TERRENO

Potencial para desarrollar hasta 10 residencias

Posibilidad de construir una residencia privada

Entorno rodeado de naturaleza y bienestar

Comunidad con reglamento interno de construcción

Escuela holística infantil dentro de la comunidad

Financiamiento directo disponible

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

La propiedad cuenta con reglamento interno de construcción que establece lineamientos específicos para los proyectos, incluyendo: Fachadas, Materiales, Paleta de colores, Elementos arquitectónicos, Parámetros de construcción.

UBICACIÓN

Terreno multifamiliar en venta en Ku Ha, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

15 minutos del Golf Mayakoba

20 minutos de la Playa Xcalacoco

25 minutos al Centro de Playa del Carmen

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

La comunidad ofrece un concepto enfocado en bienestar, naturaleza y calidad de vida, además de contar con la escuela colectivo holístico infantil

Intake dentro del desarrollo.

Su entorno permite disfrutar de un ambiente privado y tranquilo, manteniendo cercanía con las principales atracciones de Playa del Carmen.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final

en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com