



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



10,000 m2

AV. CLAUDIO CANTO

Lote mixto de 10,000 m2 a 800 metros de Puerta Maya, en venta

<i>ID: ALCO215</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: 65 Avenida</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 10,000 m2 / 107,640.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.00 ha / 2.47 ac</i>
<i>Uso de suelo: Mixto</i>	<i>CUS: 3</i>
<i>COS: 65</i>	

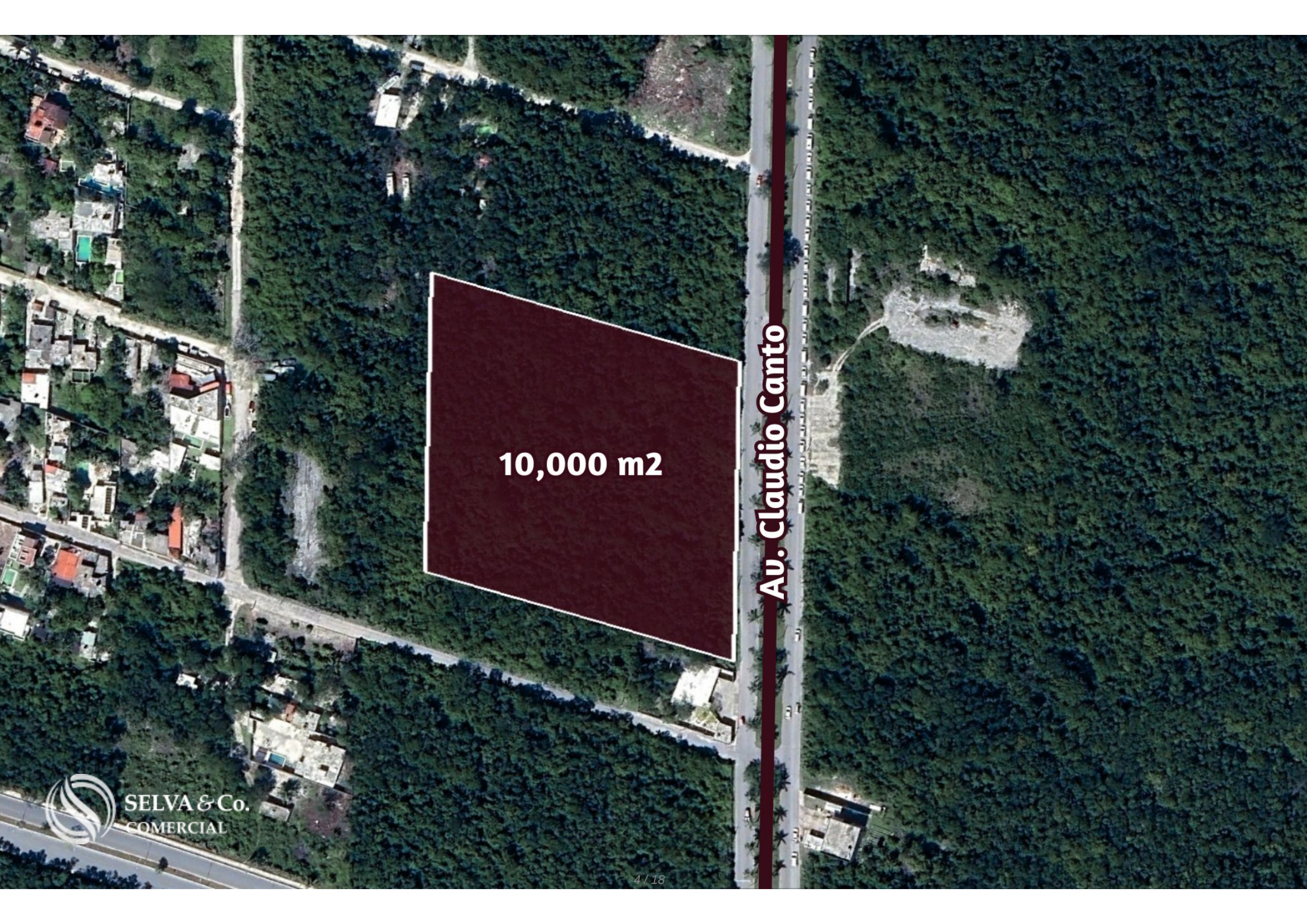


10,000 m2

AV. CLAUDIO CANTO



SELVA & Co.
COMERCIAL

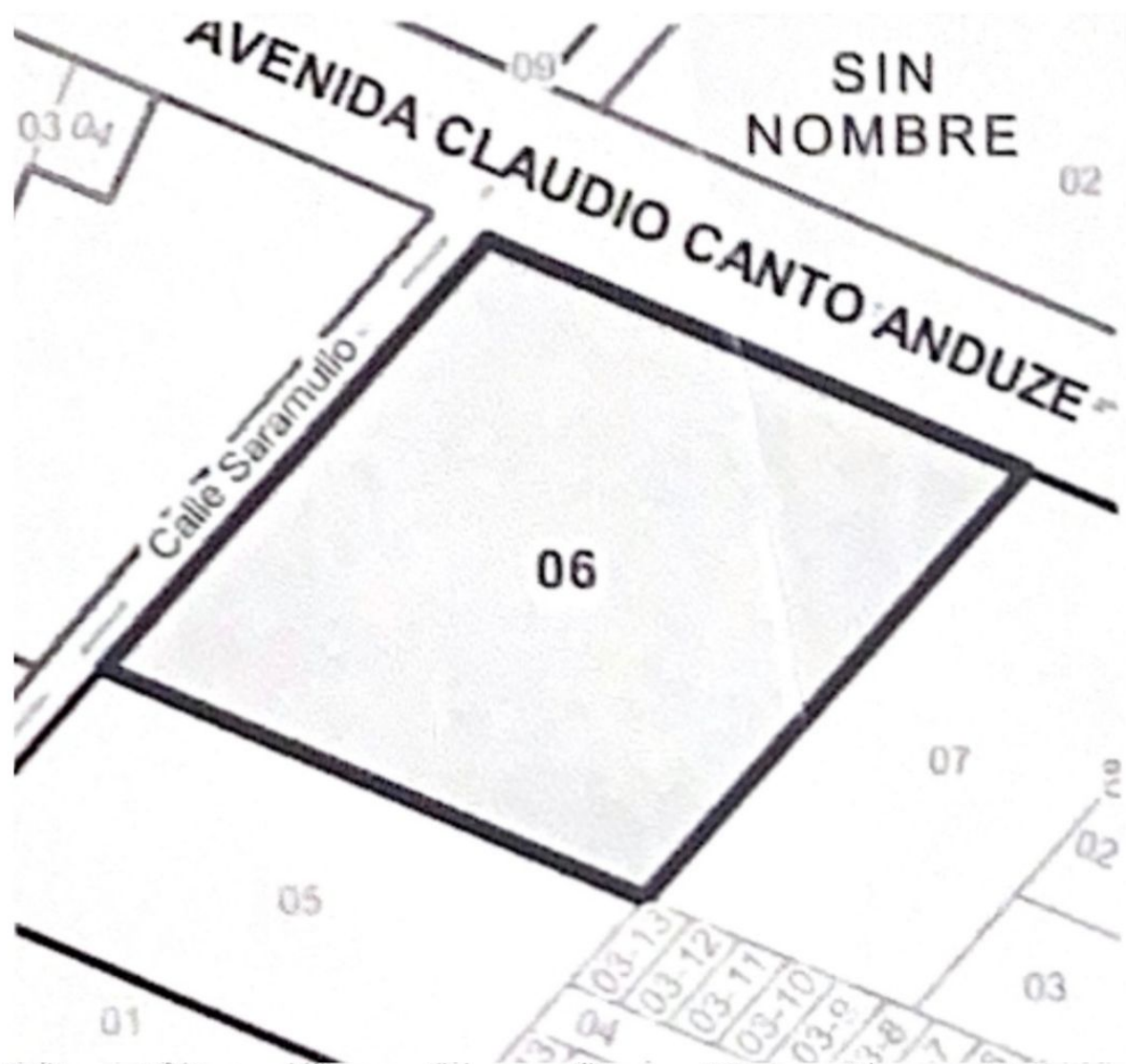


10,000 m2

Av. Claudio Canto



SELVA & Co.
COMERCIAL



NORESTE (NORTE):	50.45MTS.	CON AVENIDA CLAUDIO CANTO ANDUZE
SUROESTE (SUR):	50.61MTS.	CON LOTE 02 FRACCIÓN II
SURESTE (ESTE):	98.85MTS.	CON LOTE 01 FRACCIÓN I
NOROESTE (OESTE):	100.00MTS.	CON CALLE CAIMITO



**Terminal Maritima
Puerta Maya**

**Mayan Plaza
Shopping Mall**

**Terminal Maritima
Puerta Maya**

**Royal Village
Shopping Center**



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL

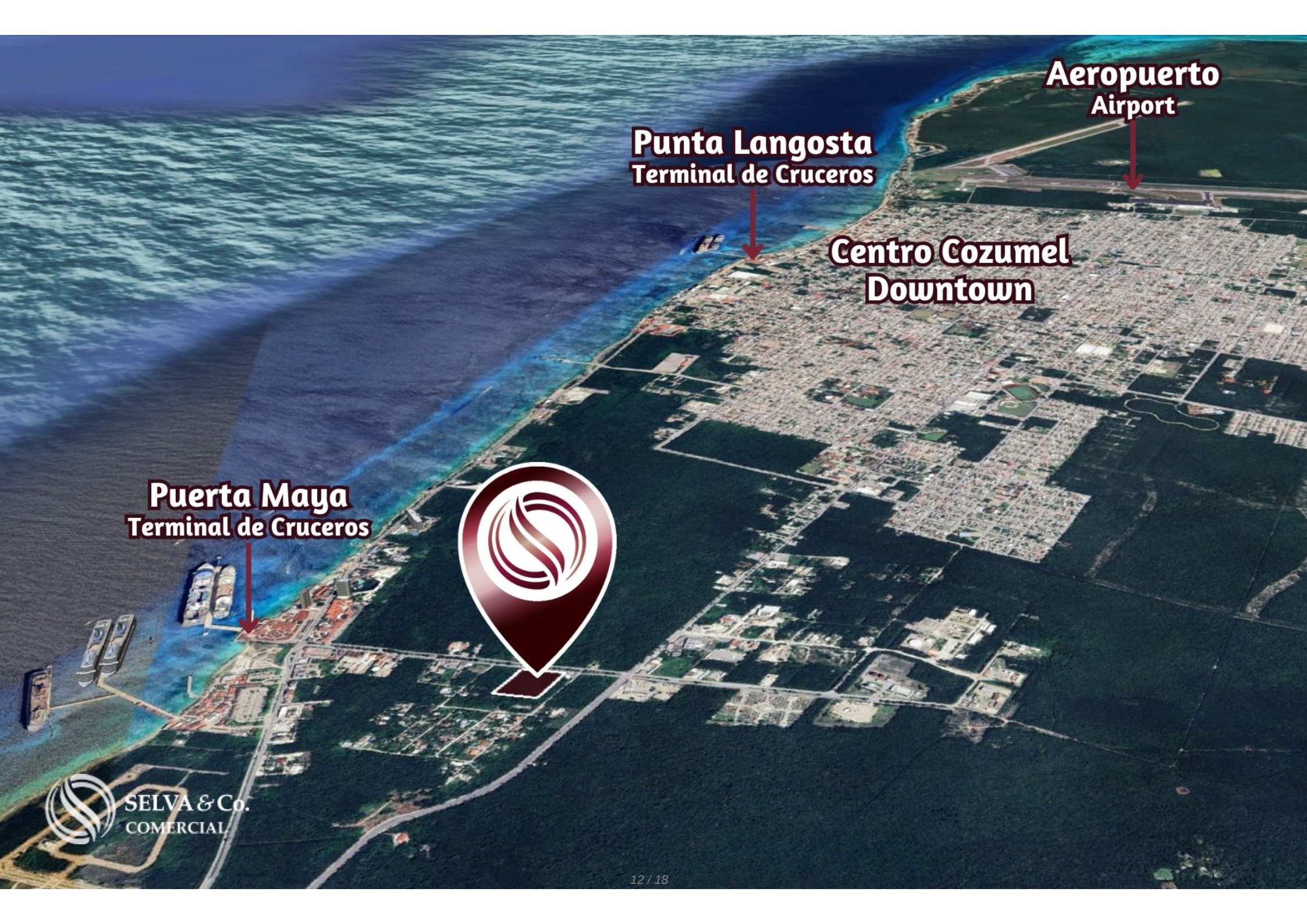
Playa Cercana
Near Beach

Terminal Maritima



SELVA & Co.
COMERCIAL





**Aeropuerto
Airport**

**Punta Langosta
Terminal de Cruceros**

**Centro Cozumel
Downtown**

**Puerta Maya
Terminal de Cruceros**



Descripción

ALCO215 Emma Selva

Lote mixto de 10,000 m2 a 800 metros de Puerta Maya, en venta

Terreno de 10,000 m2 ubicado sobre Avenida Claudio Canto, a solo 800 metros de la Terminal Marítima Puerta Maya, uno de los principales puntos de llegada de cruceros en Cozumel.

Rodeado de restaurantes, tiendas, bares, renta de autos y servicios turísticos, ofrece una excelente ubicación para desarrollar proyectos comerciales, de servicios o de uso mixto.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Superficie: 10,000 m2

Uso de suelo: Comercio y Servicios

Sobre Avenida Claudio Canto

Terreno con excelente acceso y conectividad

Zona con alto flujo turístico y vehicular

Rodeado de comercios y servicios turísticos

Excelente conexión con las principales vialidades de la isla

PARÁMETROS DE DESARROLLO

Densidad: 100 viviendas por hectárea

COS máximo: 65%

CUS máximo: 3.0

Altura máxima: 6 niveles o 21 metros

UBICACIÓN

Terreno comercial en venta en Huertos Familiares, Cozumel, Quintana Roo, México.

11 minutos caminando de la Terminal Marítima Puerta Maya

20 minutos caminando de la Playa más cercana

12 minutos del Centro de Cozumel

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$20,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

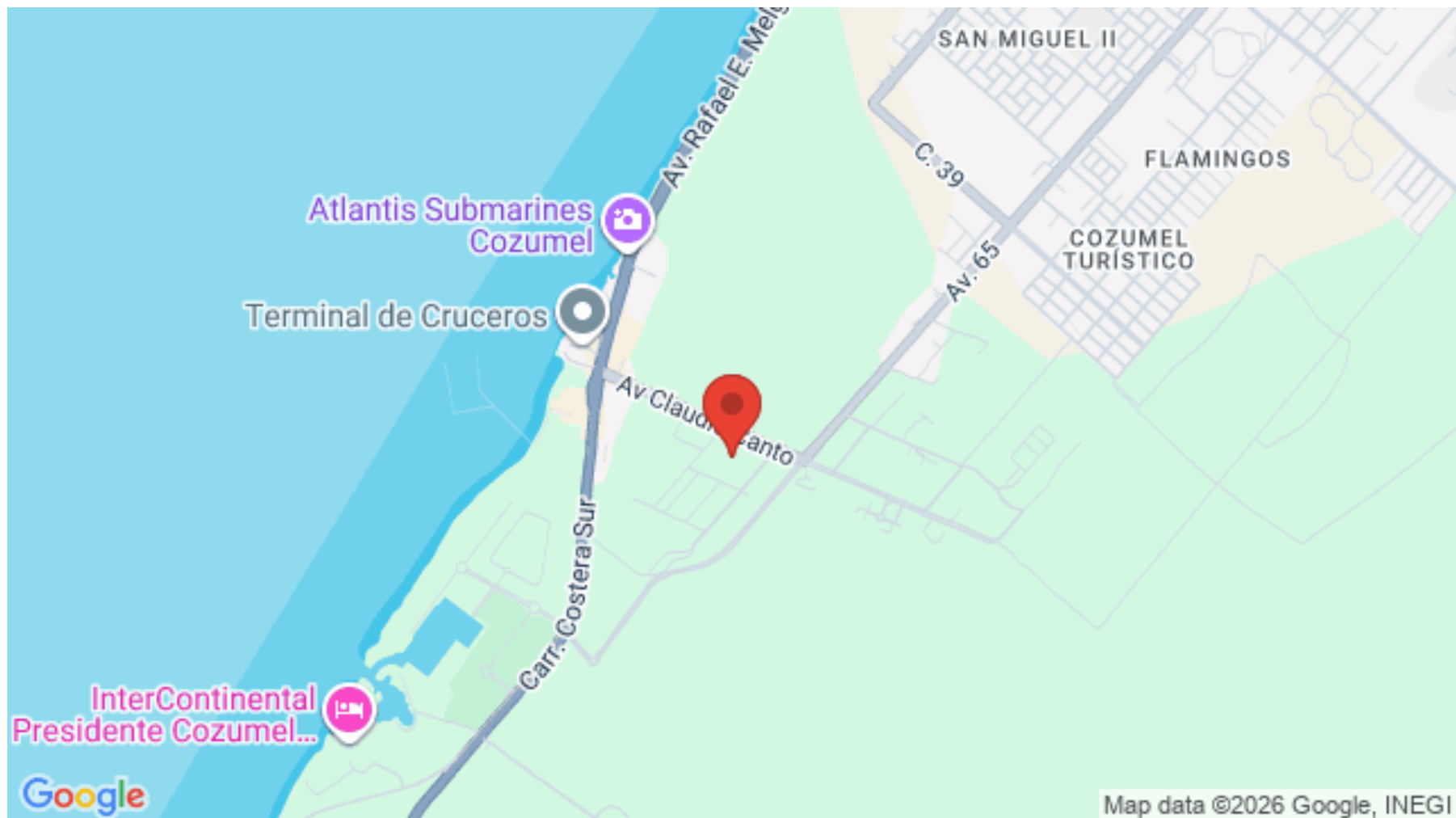
Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la

lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com