SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



OPORTUNIDAD PRIVILEGIADA PARA DESARROLLO FRENTE AL MAR, Zona Hotelera Sur

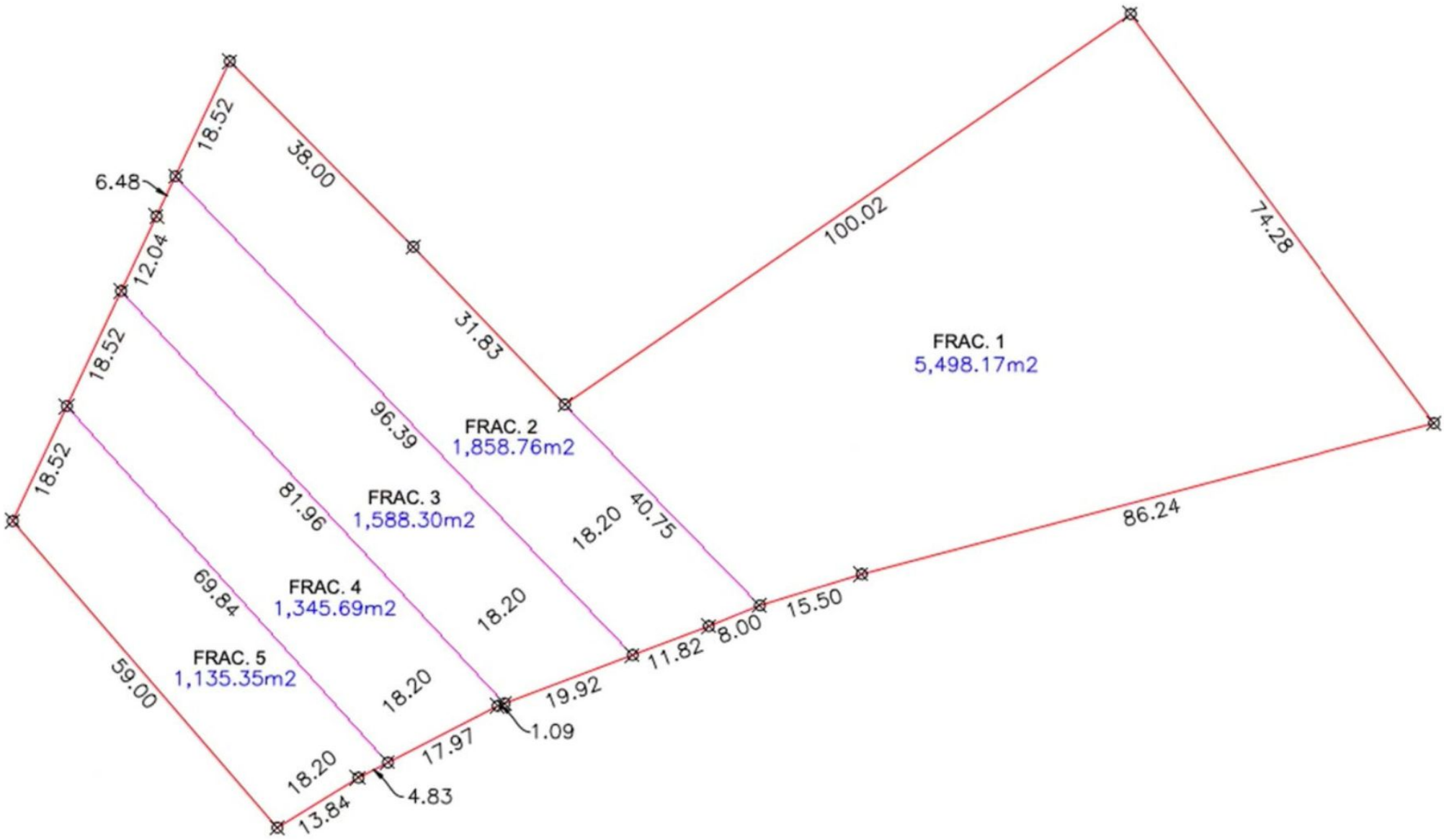
ID: ALCO214-1	*Ubicación: Cozumel*
Zona: Zona Hotelera Sur	*Tipo: Terrenos*
Terreno: 11,426 m2 / 122,989.46 ft	*Terreno ha: 1.14 ha / 2.82 ac*


SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL

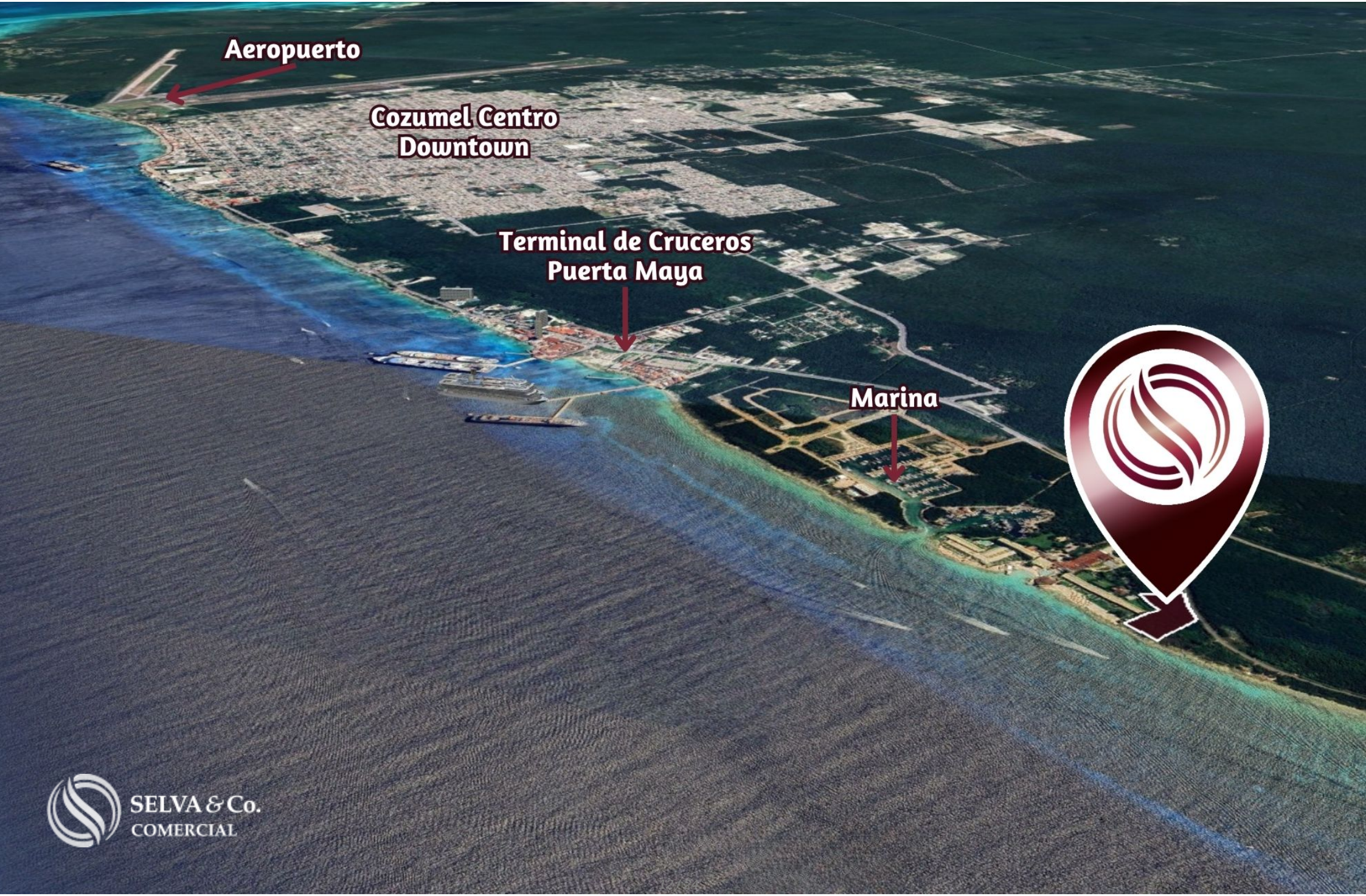

FRAC. 1
5,498.17m2
FRAC. 2
1,858.76m2
FRAC. 3
1,588.30m2
FRAC. 4
1,345.69m2
FRAC. 5
1,135.35m2
18.52
38.00
6.48
12.04
100.02
74.28
31.83
18.52
18.52
96.39
81.96
18.20
40.75
86.24
69.84
18.20
15.50
8.00
11.82
59.00
18.20
19.92
1.09
17.97
18.20
4.83
13.84


Superficie total
11,426.27 m2
SELVA & Co.
COMERCIAL


Terminal de Cruceros
Puerta Maya
Marina
Hotel
5 estrellas
SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL


Aeropuerto
Cozumel Centro
Downtown
Terminal de Cruceros
Puerta Maya
Marina
SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL


Marina Cozumel
SELVA & Co.
COMERCIAL


Terminal Maritima
PUERTA MAYA
SELVA & Co.
COMERCIAL


Terminal Maritima
PUERTA MAY
COZUMEL
SELVA & Co.
COMERCIAL


Puerta Maya
FROZEN DAIQUIRIS
WIFI
ZONE
MAYAN
MIX & MATCH
4 PACK
SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

ALCO214-1 Emma Selva
OPORTUNIDAD PRIVILEGIADA PARA DESARROLLO FRENTE AL MAR, Zona Hotelera Sur

Conjunto de 5 lotes colindantes con un total de 11,426.27 m2, ubicados frente al mar en Cozumel. Cuentan con acceso terrestre y marítimo, además
de uso de suelo comercial mixto, ideal para desarrollar un proyecto hotelero, condominal o comercial en una de las zonas costeras de la isla.

Los terrenos pueden adquirirse de forma conjunta o por fracciones seleccionadas, ofreciendo flexibilidad para distintos tipos de desarrollo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS
Frente directo al mar

Uso de suelo: Comercial mixto

Superficie total: 11,426.27 m²

COS: 70%

CUS: 1.8

Altura máxima: 4 niveles o 12 metros

Conjunto de 5 predios colindantes

Acceso terrestre y marítimo

Ideal para desarrollo hotelero, condominial o comercial

PARÁMETROS DE DESARROLLO

Superficie mínima por lote: 300 m²

Frente mínimo: 12 metros

Remetimiento mínimo: 4 metros respecto al alineamiento vial

OPCIONES DE COMPRA

El conjunto completo de 5 predios está disponible en venta.

También es posible adquirir únicamente las fracciones 3, 4 y 5.
Las fracciones 1 y 2 solo se comercializan como parte de la compra del conjunto completo.

UBICACIÓN
Macrolote comercial frente al mar en venta en Zona Hotelera Sur, Cozumel, Quintana Roo, México.
15 minutos caminando de la Marina Cozumel
5 minutos de la Terminal Marítima Puerta Maya
30 minutos del Centro de Cozumel

ESTATUS DE LA PROPIEDAD
Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL
El precio oficial de esta propiedad es de $115,452,811 Pesos, el precio en US

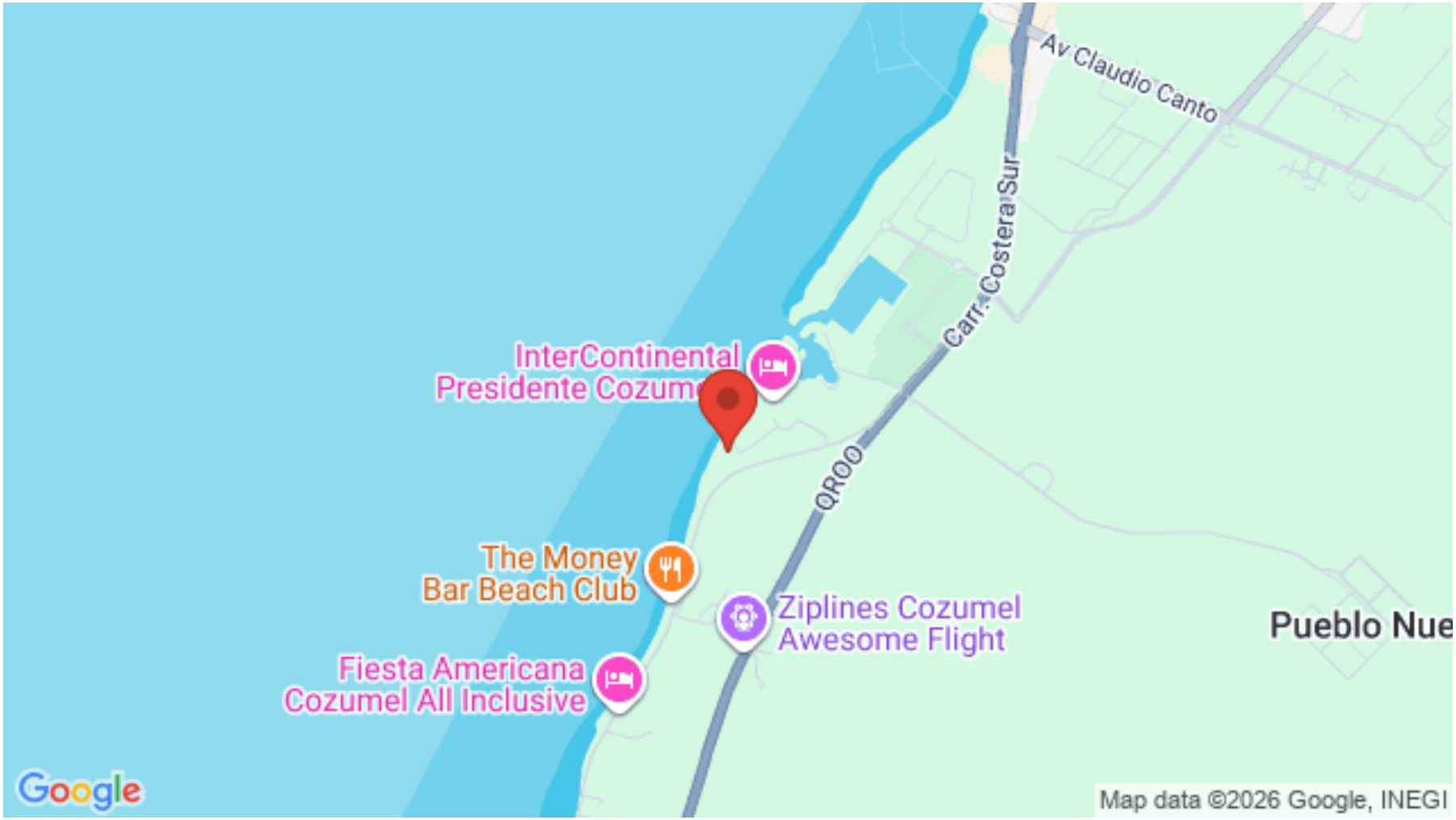
dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación


Av Claudio Canto
Carr. Costera Sur
InterContinental
Presidente Cozume
QROO
The Money
Bar Beach Club
Ziplines Cozumel
Awesome Flight
Pueblo Nue
Fiesta Americana
Cozumel All Inclusive
Google
Map data ©2026 Google, INEGI

SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com