



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Fracción 3 = 1,588.30 m2

Lote comercial de 1,588.30 m2 frente al mar, en venta

<i>ID: ALCO214-2</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Zona Hotelera Sur</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,588 m2 / 17,093.23 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.16 ha / 0.39 ac</i>



Fracción 3 = 1,588.30 m2

An aerial photograph of a property. A red polygon with a white border is drawn over a portion of the land, indicating a specific area. The polygon is L-shaped, following a road on the right and a building on the left. The text 'Superficie total 11,426.27 m2' is written in white inside the polygon. The property includes a large building with a red roof, a swimming pool, a tennis court, and a parking lot. The surrounding area is mostly forested, with a road running along the top and right edges. The bottom of the image shows a body of water with a rocky shoreline.

Superficie total
11,426.27 m2



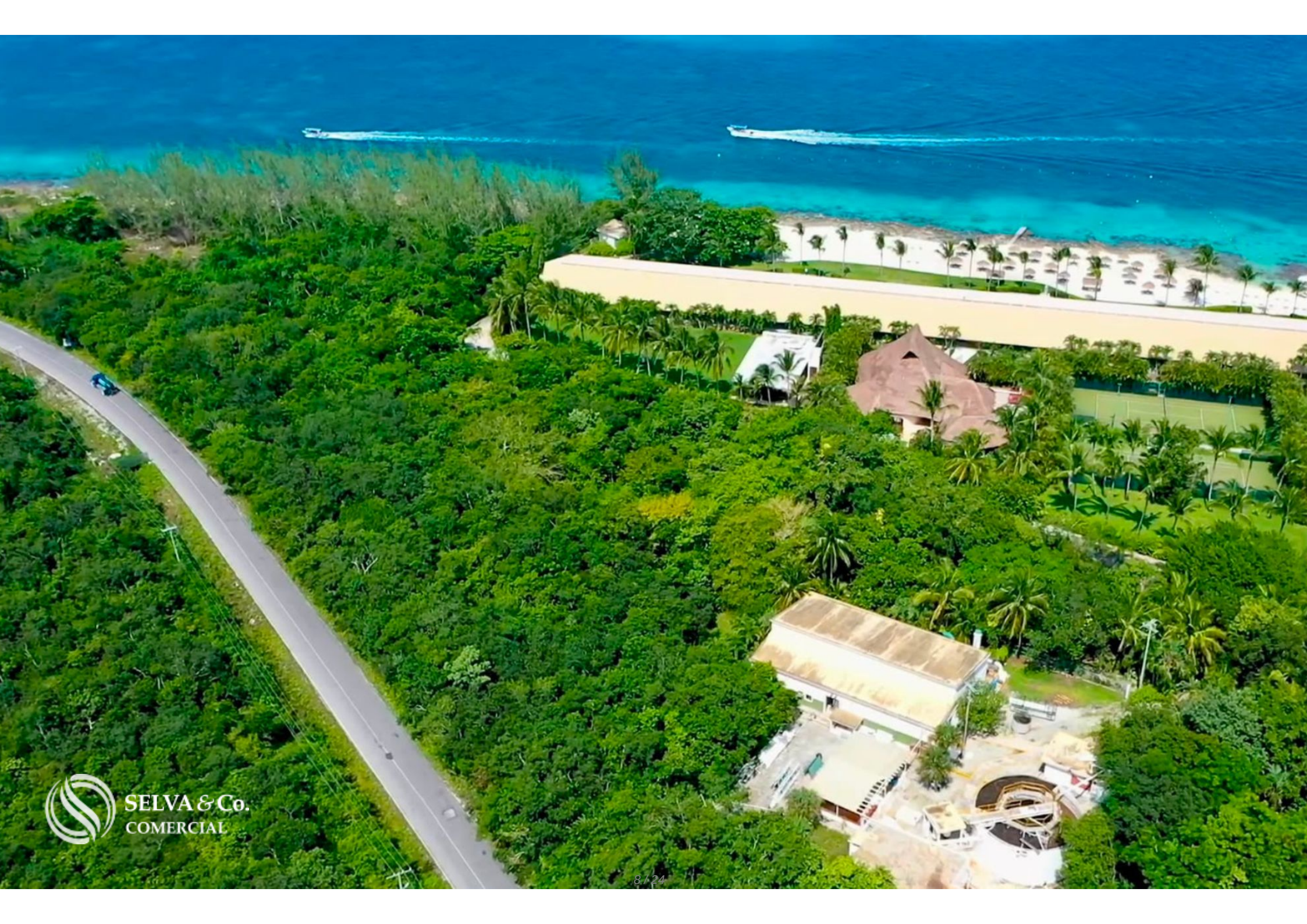
SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL

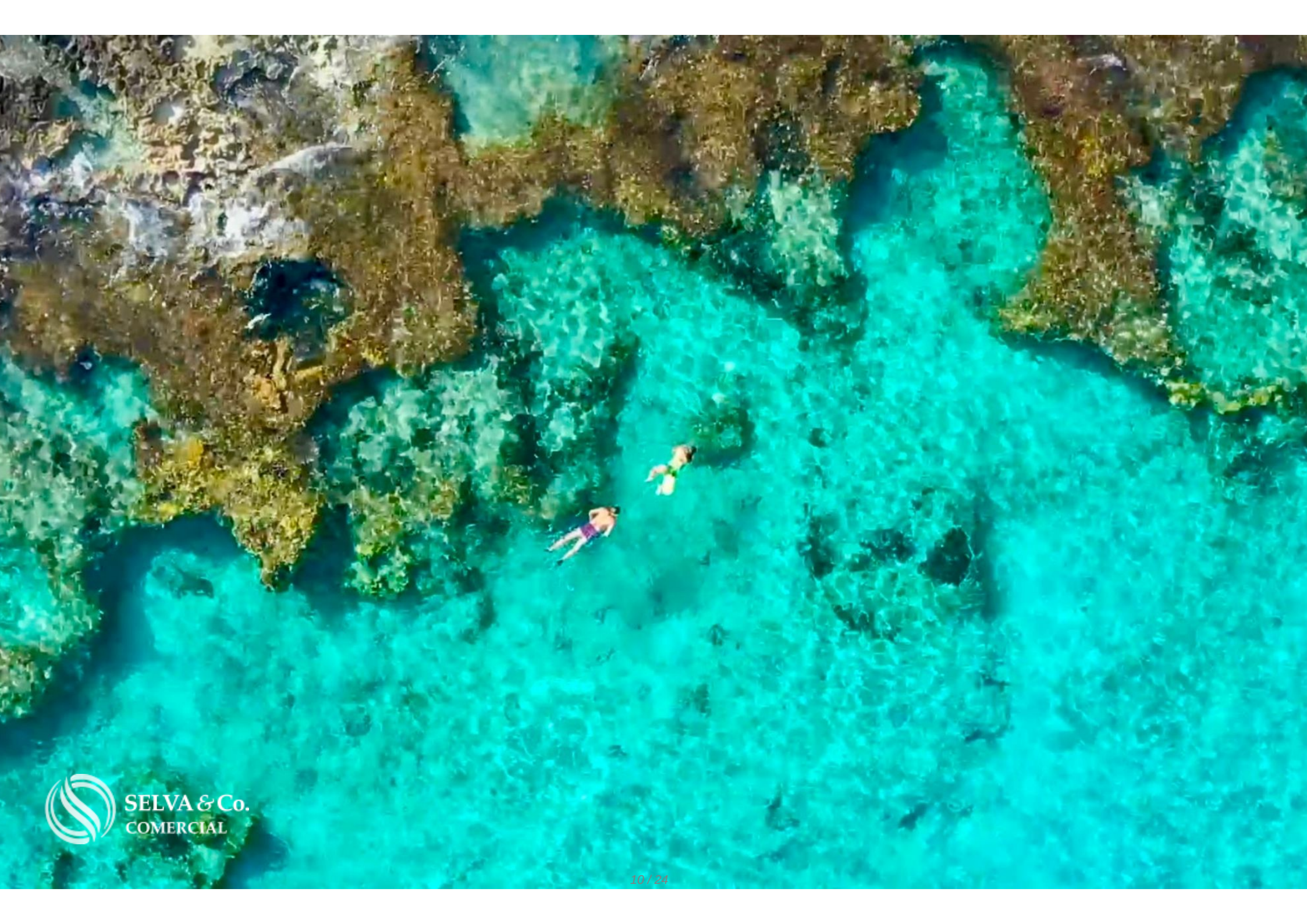
**Terminal de Cruceros
Puerta Maya**

Marina

**Hotel
5 estrellas**



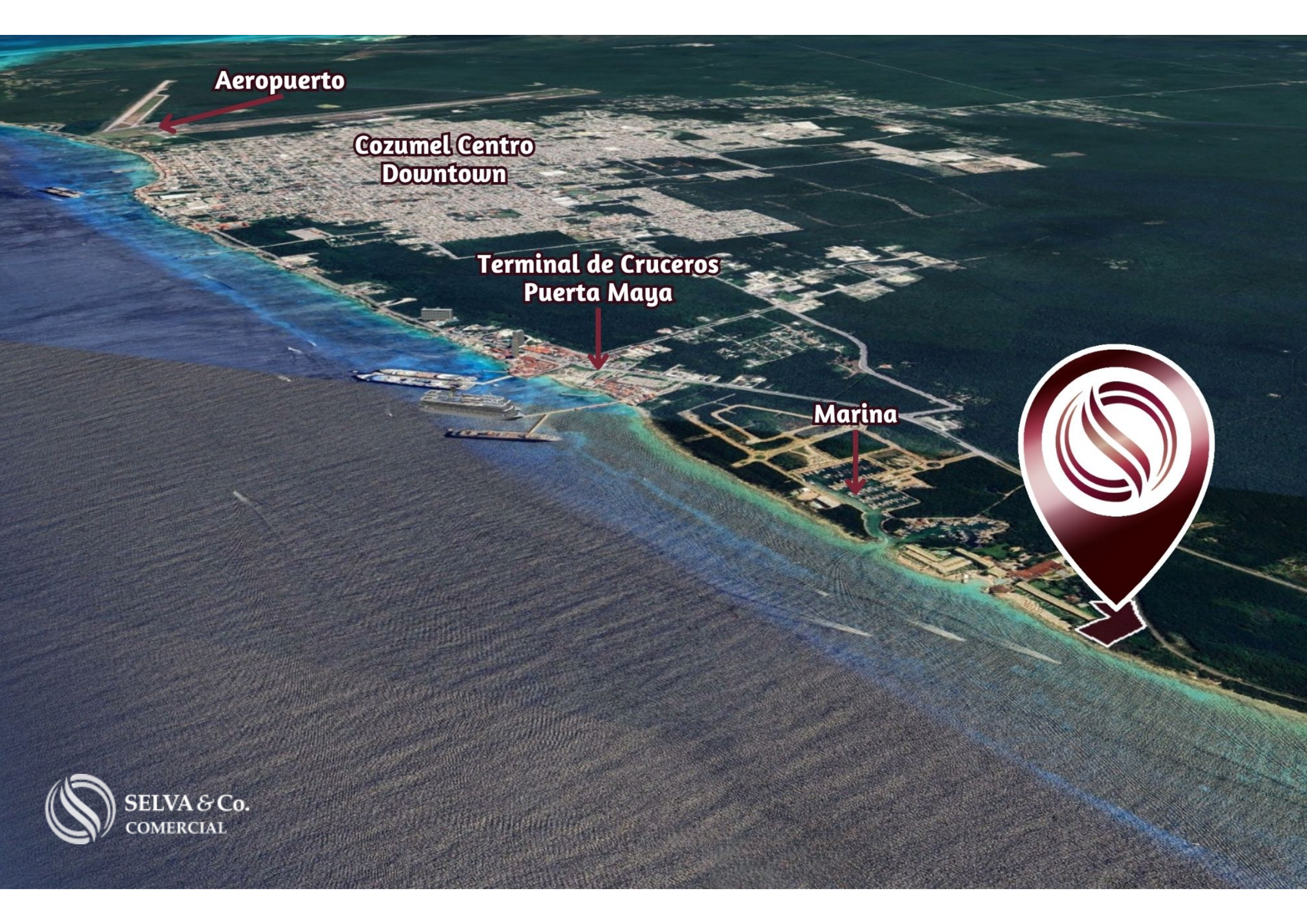
SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



Aeropuerto

**Cozumel Centro
Downtown**

**Terminal de Cruceros
Puerta Maya**

Marina





SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL

Marina Cozumel



Terminal Maritima



Puerta Maya

Descripción

ALCO214-2 Emma Selva

Lote comercial de 1,588.30 m2 frente al mar, en venta

Terreno frente al mar en Cozumel. Cuentan con acceso terrestre y marítimo, además de uso de suelo comercial mixto, ideal para desarrollar un proyecto hotelero, condominal o comercial en una de las zonas costeras de la isla.

Los terrenos pueden adquirirse de forma conjunta o por fracciones seleccionadas, ofreciendo flexibilidad para distintos tipos de desarrollo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Frente directo al mar

Uso de suelo: Comercial mixto

COS: 70%

CUS: 1.8

Altura máxima: 4 niveles o 12 metros

Acceso terrestre y marítimo

OPCIONES DE COMPRA

El conjunto completo de 5 predios está disponible en venta.

También es posible adquirir únicamente las fracciones 3, 4 y 5.

Las fracciones 1 y 2 solo se comercializan como parte de la compra del conjunto completo.

UBICACIÓN

Terreno comercial frente al mar en venta en Zona Hotelera Sur, Cozumel, Quintana Roo, México.

15 minutos caminando de la Marina Cozumel

5 minutos de la Terminal Marítima Puerta Maya

30 minutos del Centro de Cozumel

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

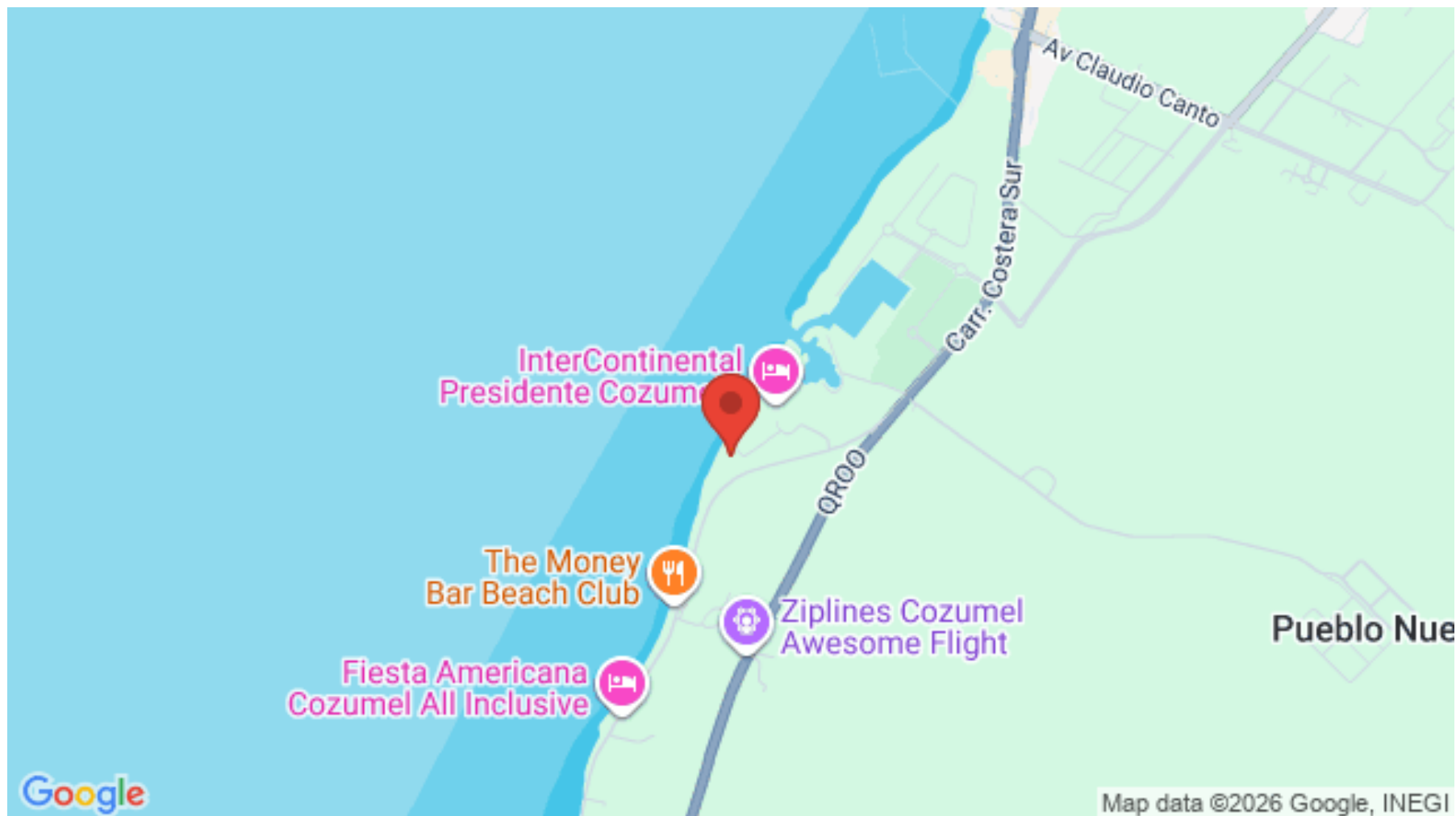
El precio oficial de esta propiedad es de 21,386,650 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com