



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



## Terreno mixto cerca de universidades y comercios, en venta

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>ID: DLQR220-6</i>                    | <i>Ubicación: Queretaro</i>          |
| <i>Zona: El Marqués</i>                 | <i>Tipo: Terrenos</i>                |
| <i>Terreno: 2,384 m2 / 25,661.38 ft</i> | <i>Terreno ha: 0.24 ha / 0.59 ac</i> |



SELVA & Co.  
COMERCIAL





**Comunidad planeada de lujo**  
*Luxury planned community*



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

# Golf





**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

# Comunidad cerrada - *Gated community*



SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings





SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Centro Querétaro**  
*Downtown*

**Golf**



**Hospital**

**Comunidad cerrada**  
*Gated community*

**Comunidad cerrada**  
*Gated community*

**Comunidad de lujo**  
*luxury community*

**H.E.B**

**Golf**

**Plaza Comercial**  
*Shoppingmall*

**Universidad**



**Anáhuac**

**Walmart**

## Descripción

DLQR220-6

Terreno mixto cerca de universidades y comercios, en venta

Macrolotes con uso de suelo mixto ubicados en El Marqués, Querétaro, diseñados para desarrollar proyectos que integren espacios comerciales, oficinas, vivienda vertical y servicios.

Ubicados en una zona de gran conectividad, con acceso inmediato a importantes vialidades, centros comerciales, universidades y servicios, ofreciendo el entorno ideal para proyectos de usos mixtos.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Uso de suelo mixto

Ideales para comercio, oficinas y vivienda vertical

Superficies desde 2,000 m<sup>2</sup>

Topografía que favorece el desarrollo de proyectos contemporáneos

Excelente conectividad con las principales vialidades de El Marqués

Zona rodeada de servicios, plazas comerciales y centros educativos

## USOS PERMITIDOS

Locales comerciales

Oficinas corporativas

Vivienda vertical

Espacios de coworking

Consultorios y servicios

Hospedaje de corta estancia

Desarrollo de usos mixtos

## LUGARES CERCA DEL TERRENO

Universidad Anáhuac

H.E.B.

Centros comerciales

Escuelas

Servicios y comercios

Vialidades principales

## UBICACIÓN

Macrolote mixto en venta en El Marqués, Querétaro, México.

15 minutos del supermercado H.E.B

15 minutos del campo de Golf más cercano.

40 minutos del Centro de Querétaro.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$11,445,470 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)