



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Fray Junípero Serra**

# Macrolote mixto para 632 viviendas sobre Fray Junípero Serra, en venta

<i>ID: BLQR231</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Fray Junípero Serra</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 428,631 m<sup>2</sup> / 4,613,784.08 ft</i>	<i>Terreno ha: 42.86 ha / 105.91 ac</i>



**Fray Junípero Serra**



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL



**Superficie total:  
428,631.46 m2**



**Centro  
Comercial  
de Lujo**

**Uptown  
Center**

**Altozano**

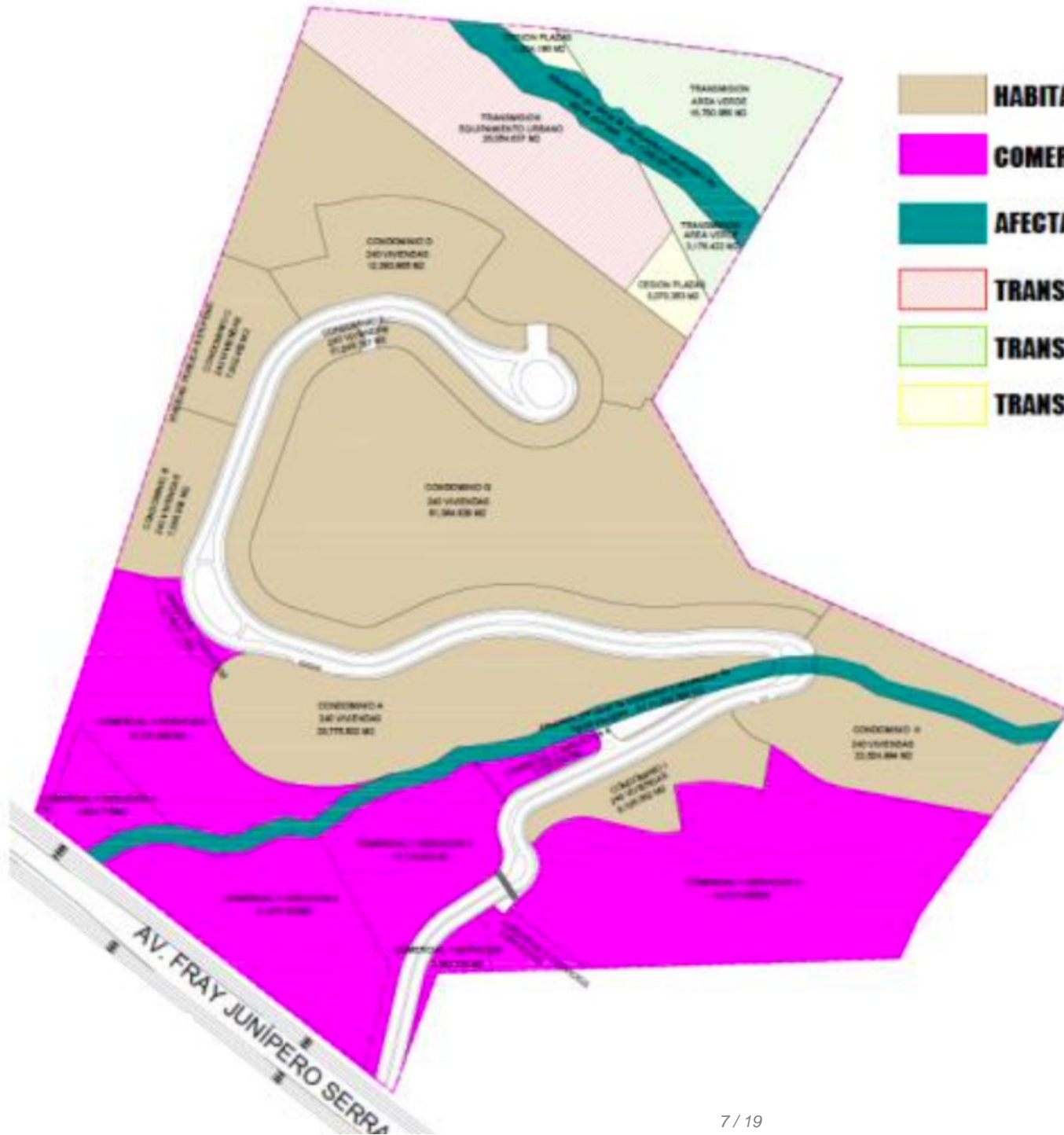
**El Salitre**

**Jurica**

**Au. Paseo de la República**

**Villas de  
Santiago**

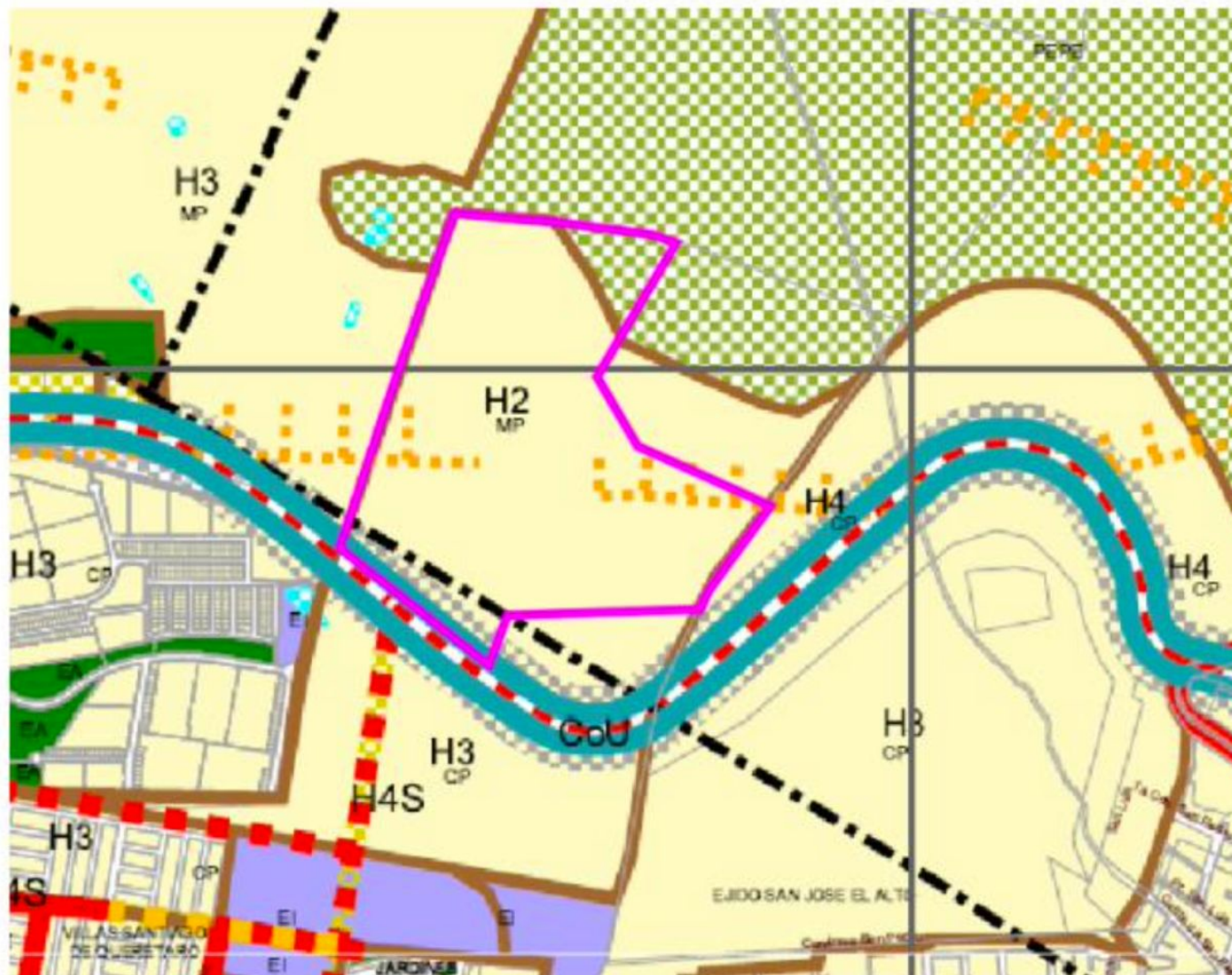




- HABITACIONAL**
- COMERCIAL Y SERVICIOS**
- AFECTACIÓN ARROYO PLUVIAL**
- TRANSMISION EQUIPAMIENTO URBANO 5%**
- TRANSMISION AREA VERDE 4%**
- TRANSMISION PLAZAS 1%**

## USOS DE SUELO

H0.5	Habitacional hasta 50 hab/ha
H1	Habitacional hasta 100 hab/ha
H2	Habitacional hasta 200 hab/ha
H3	Habitacional hasta 300 hab/ha
H4	Habitacional hasta 400 hab/ha
H2S	Habitacional con Servicios hasta 200 hab/ha
H4S	Habitacional con Servicios hasta 400 hab/ha
CS	Comercio y Servicios
IL	Industria Ligera
PEPE	Preservación Ecológica, Protección Especial
PEA	Preservación Ecológica Agrícola







© 2026 Google

© 2026 Google

© 2026 Google

© 2026 Google



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

# Centro comercial - *Shopping mall*



**Campo de Golf  
"El Campanario"**

**El Refugio**

**Desarrollo  
de Lujo**

**San José Alto**





# UpTown



STARBUCKS CO



 SELVA & Co.  
COMERCIAL  
**Uptown center**

## Descripción

BLQR231 JP

Macrolote mixto para 632 viviendas sobre Fray Junípero Serra, en venta

Macrolote de 42 hectáreas con uso de suelo habitacional y comercial, ubicado sobre el Anillo Vial Fray Junípero Serra. Cuenta con dictamen autorizado para 632 viviendas y área comercial al frente, además de importantes permisos y factibilidades ya gestionadas.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Uso de suelo H6 y Comercial

Dictamen autorizado para 632 viviendas

Área comercial: 30,003.72 m<sup>2</sup>

Densidad: 600 hab/ha

## AVANCES Y PERMISOS

Dictamen de uso de suelo autorizado

Factibilidad de agua y alcantarillado

Liberación SEMARNAT

Autorización vial CEI

Planos topográficos y de lotificación

Incremento de densidad autorizado

## UBICACIÓN

Terreno mixto en venta sobre el Anillo vial Fray Junípero Serra, en Querétaro, México.

20 minutos de Plaza comercial de lujo (La segunda más grande de Latinoamérica)

35 minutos del Centro de Querétaro.

45 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$600,084,044 pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

## ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)