



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Galerías Mérida**  
Shopping mall

**Costco**  
Supermarket

**Carretera Mérida Progreso**

# Terreno mixto junto a Costco y Galerías Mérida, en venta, Zona Industrial

<i>ID: BLME202</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Mérida Zona Industrial</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 12,991 m2 / 139,835.12 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.30 ha / 3.21 ac</i>
<i>Uso de suelo: Mixto</i>	



**Galerías Mérida**  
Shopping mall

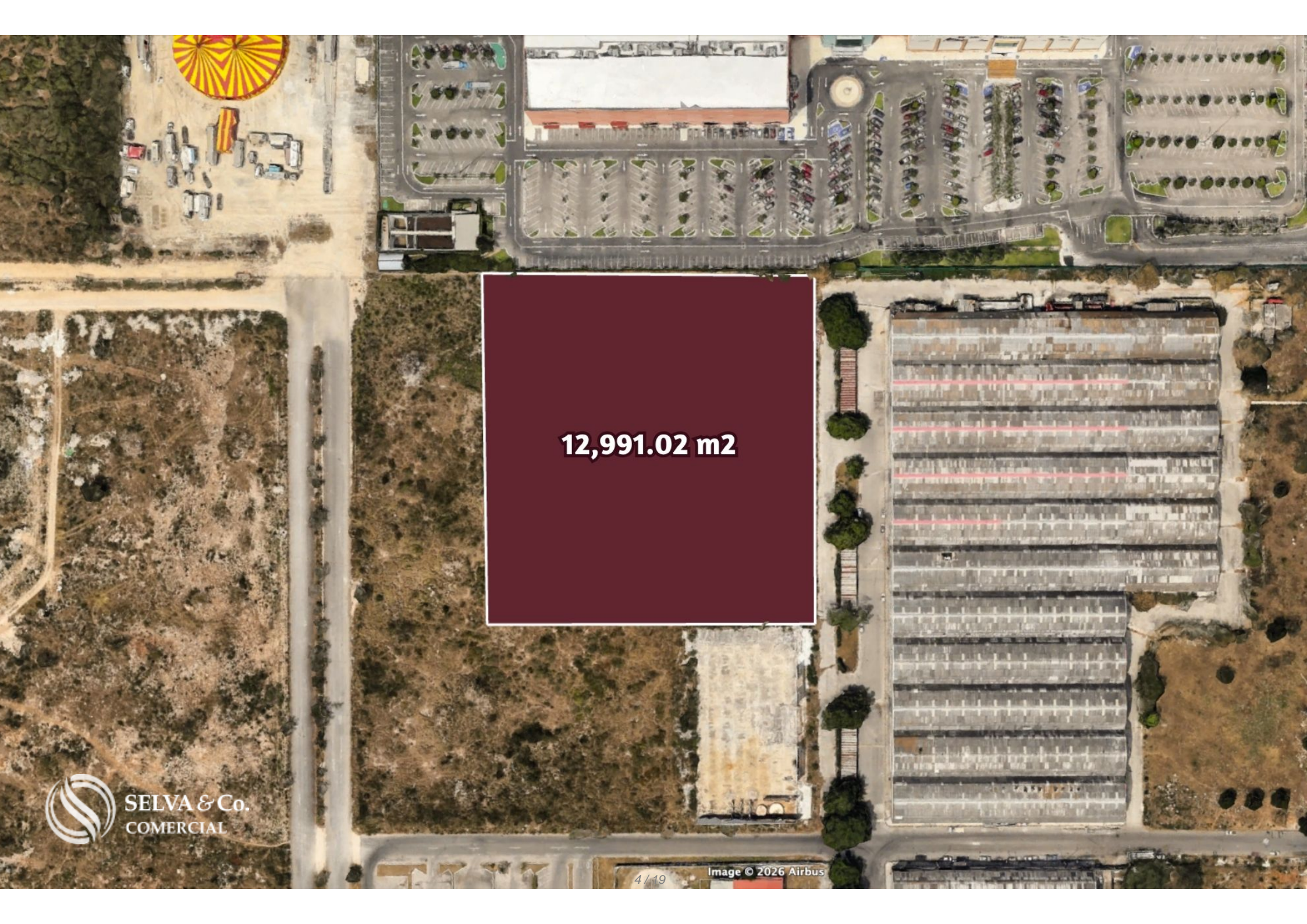


**Costco**  
Supermarket

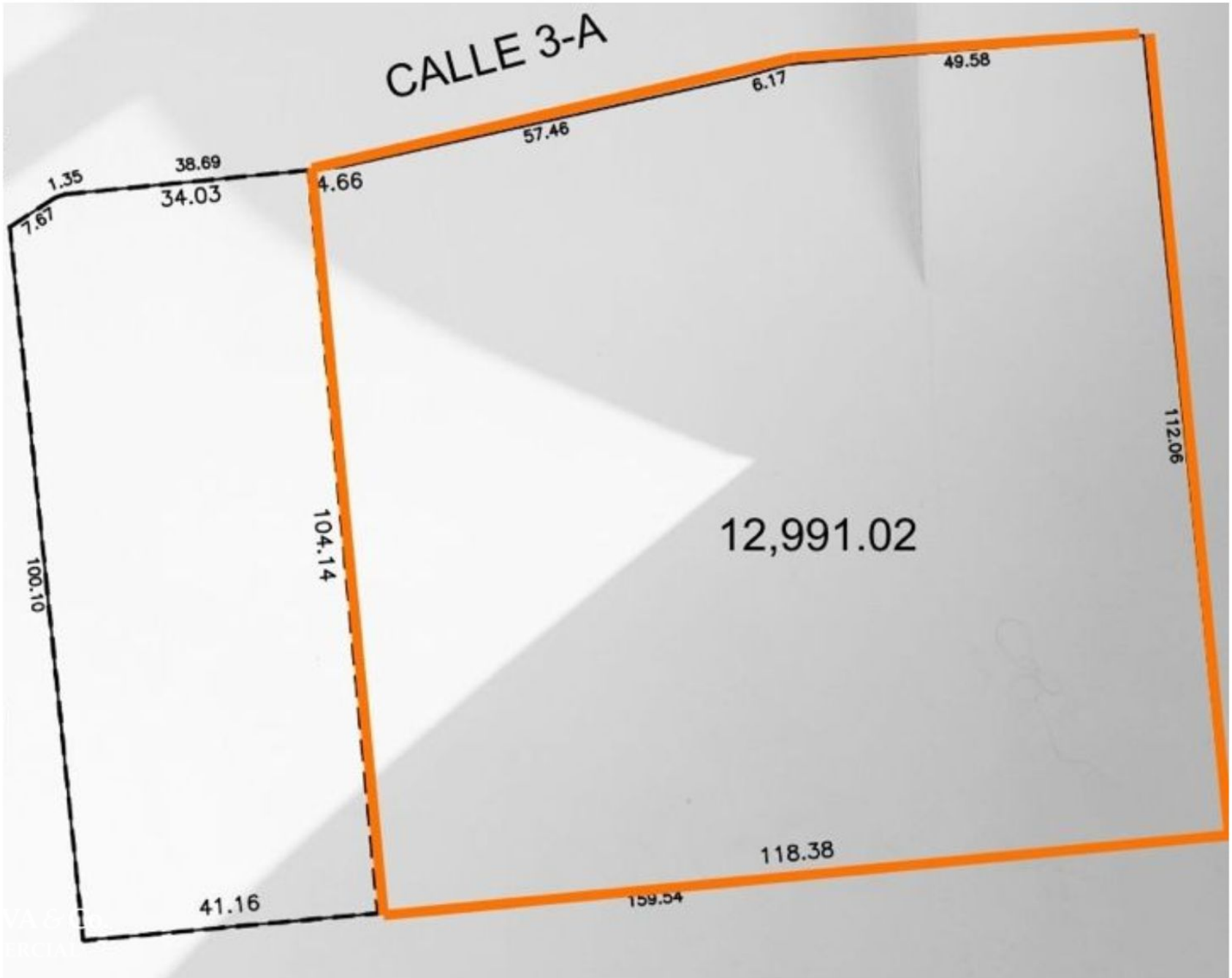


**Carretera Mérida Progreso**

 SELVA & Cía.  
COMERCIAL



**12,991.02 m2**







# Supermercado - Supermarket



# Galerías Mérida



# Gran Plaza Mérida



# Galerías Mérida





**Sam's Club**

**Chedraui  
Selecto**

**Gran Plaza**

**Gran Museo  
del Mundo Maya**

*Carretera Mérida Progreso*

**Costco**

**Galerías  
Mérida**



# Gran Museo del Mundo Maya - *Museum*



## Descripción

BLME202 BS

Terreno mixto junto a Costco y Galerías Mérida, en venta, Zona Industrial

Macrolote de 12,991 m<sup>2</sup> ubicado al norte de Mérida, en una de las zonas comerciales y residenciales más exclusivas y consolidadas de la ciudad. Colinda con Costco, Plaza Galerías Mérida (Liverpool) y una nueva plaza comercial, rodeado de hoteles, avenidas principales y alta densidad habitacional.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Uso de suelo habitacional de alta densidad

Zona Triple AAA

Ideal para desarrollo comercial o residencial

Rodeado de avenidas principales y zonas comerciales

Alta visibilidad y flujo vehicular

Disponible en venta y renta

Propiedad privada

## SERVICIOS

Energía eléctrica

Alumbrado público

Línea telefónica y cable

Vigilancia pública

Recolección de basura

Transporte urbano

Escuelas, parques e iglesia cercanos

Acceso por calle de concreto

## MEDIDAS

Superficie total: 12,991.02 m<sup>2</sup>

## UBICACIÓN

Terreno comercial y habitacional en venta en Mérida, Yucatán, México.

Junto a Costco Mérida

Colindante con Plaza Galerías Mérida

30 minutos del Centro Histórico de Mérida

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Propiedad privada con escrituras y documentación en regla, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$162,387,750 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

## ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)