



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



**50 metros de
frente de Playa**
50 meters of beachfront

Terreno frente al mar con 50 metros de playa en Zona Hotelera, en venta

<i>ID: ALTU231-1</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Zona Hotelera</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 7,003 m2 / 75,380.29 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.70 ha / 1.73 ac</i>

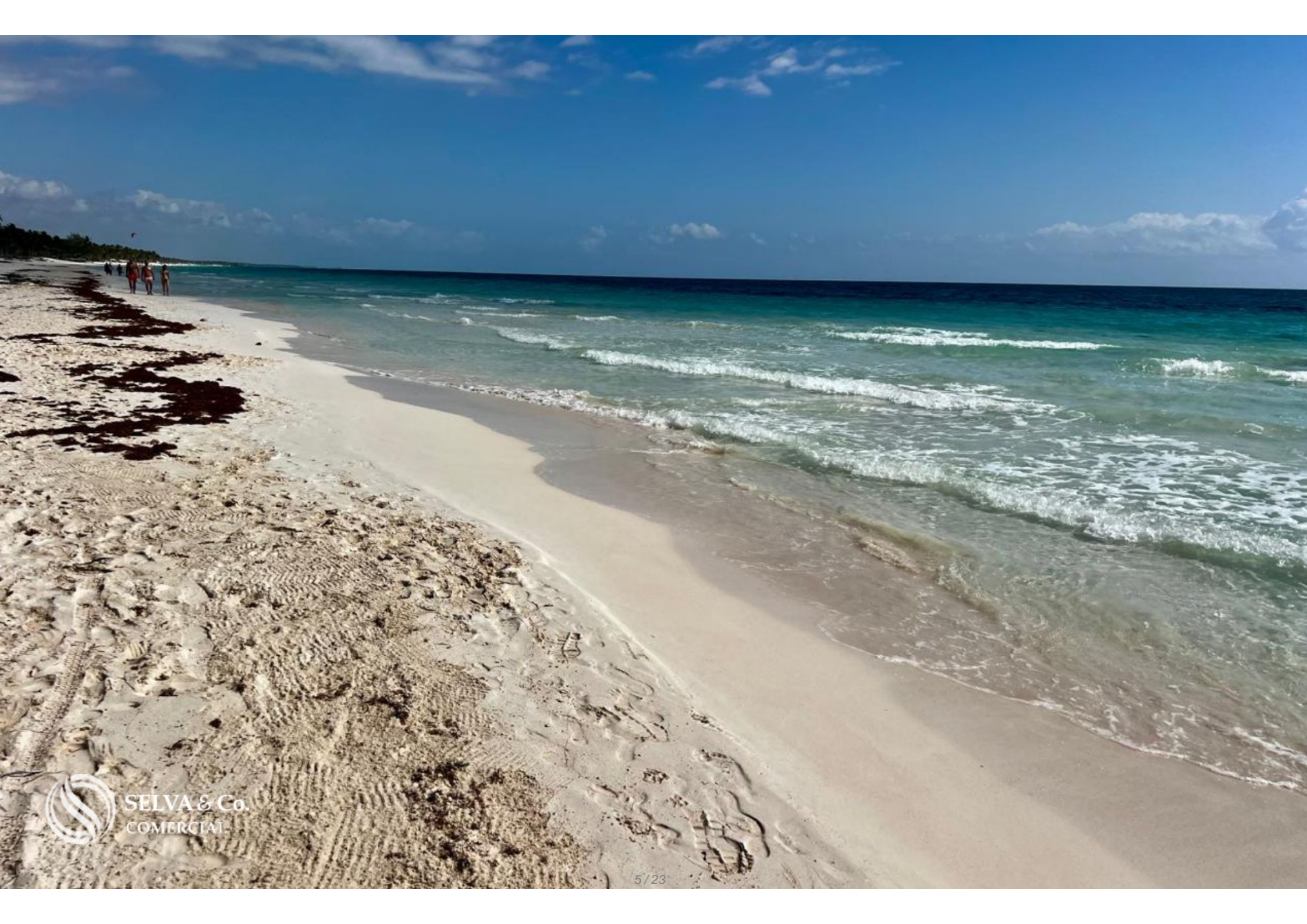


**50 metros de
frente de Playa**
50 meters of beachfront

An aerial photograph of a tropical property. A large, dark red rectangular area is highlighted in the center, representing a plot of land. Below this plot, a yellow horizontal line indicates a frontage of 50 meters. The property is surrounded by dense green vegetation, including palm trees, and several buildings are visible. The foreground shows a sandy beach and turquoise ocean waves.

7,002.60 m²

50 metros





SELVA & Co.
COMERCIAL











**Aeropuerto
Airport**

**Tulum Centro
Downtown**



**TERRENO
LOT**





Tulum Centro *Downtown*





Zona Arqueologica de Tulum
Tulum Archaeological Site

Zona hotelera - *Hotel zone*



Descripción

ALTU231-1 Jackie Camacho

Terreno frente al mar con 50 metros de playa en Zona Hotelera, en venta

Macrolote frente al mar ubicado en la exclusiva Zona Hotelera de Tulum, con doble frente estratégico: 50 metros lineales de playa sobre el Mar Caribe y frente sobre la carretera comercial de la Zona Hotelera. Una de las últimas propiedades disponibles con arena blanca suave y acceso directo al mar.

Ideal para desarrollar hotel boutique, eco resort, villas de lujo o retiro privado frente al mar, en una de las zonas más exclusivas y reconocidas de Tulum.

OPCIONES DE VENTA

Terreno completo: 7,002.60 m² (50 metros de playa)

Opción subdividida: 2 lotes de 3,500 m² (25 metros de playa cada

uno)

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Doble frente: playa y carretera hotelera

Arena blanca fina y playa caminable

Ya subdividido en dos lotes iguales

Título de propiedad y documentación en regla

Apoyo local para licencia de construcción

Ideal para desarrollo turístico, wellness o residencial de lujo

Actualmente uno de los precios por m² más competitivos frente al mar en Tulum

MEDIDAS

Frente de playa: 50 metros

Profundidad: 140 metros

Superficie total: 7,002.60 m²

UBICACIÓN

Terreno frente al mar en venta en la Zona Hotelera de Tulum, Quintana Roo, México.

1 km al sur de Scorpios Beach

Ubicado al norte del Arco de Sian Ka'an

35 minutos del Centro de Tulum

60 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, documentación completa y certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,500,000 US dólares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com