



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com

**Parque Industrial
Puerta Querétaro**

Carretera 500

**Parque Industrial
O'Donnell**



Terreno con uso de suelo Industrial, cerca del Aeropuerto de Querétaro, en venta

<i>ID: BLQR230</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Terreno: 750,000 m2 / 8,073,000.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 75.00 ha / 185.32 ac</i>

**Parque Industrial
Puerta Querétaro**

Carretera 500

**Parque Industrial
O'Donnell**



SELVA & Co.
COMERCIAL



7.5 Hectareas



Paseo El Marqués

San Pedro Zacatenco

Parque Industrial O'Donnell

Carretera 500

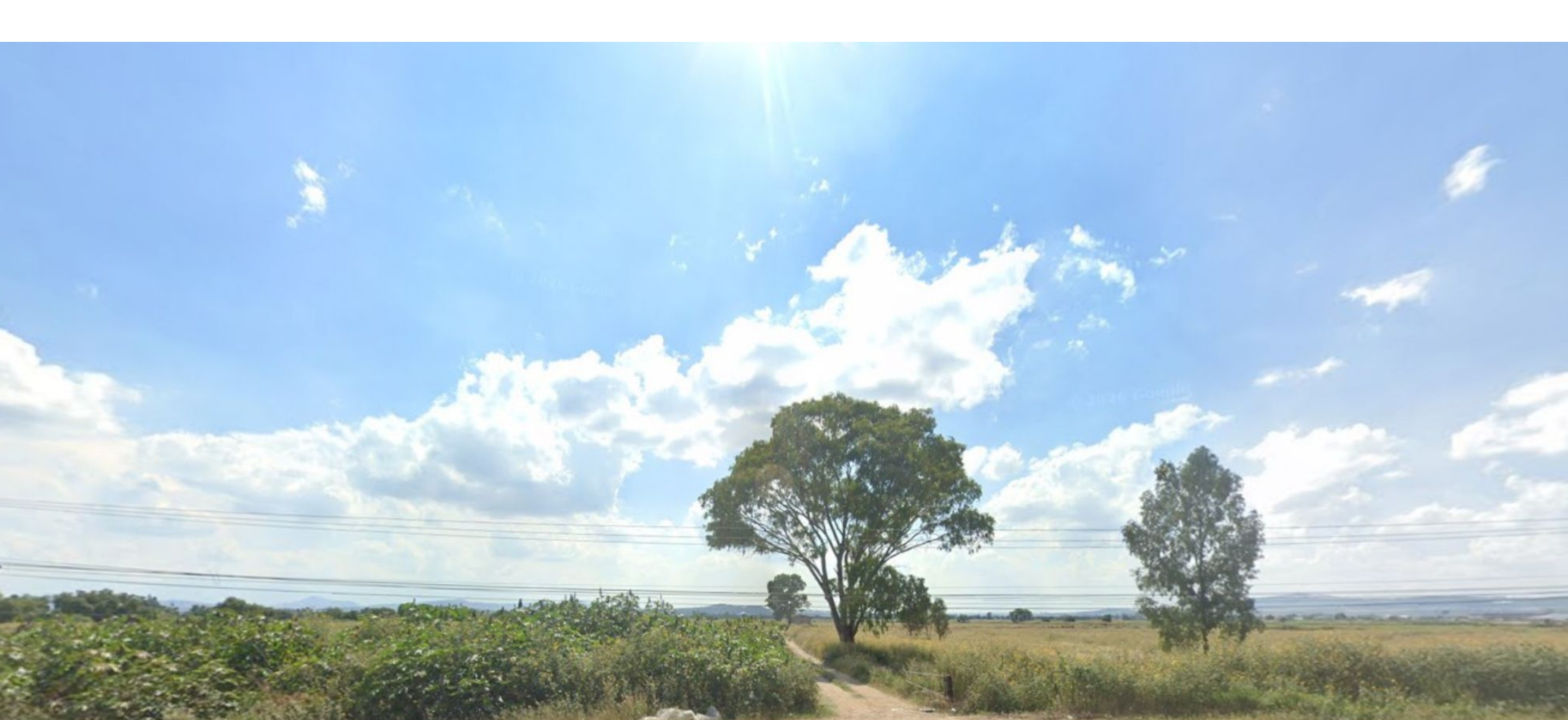


Parque Industrial Puerta Querétaro

Guadalupe la venta







Carretera 500

© 2026 Google



© 2026 Google

Entrada a Parque Industrial O'Donnell - Entrance to O'Donnell Industrial Park



Parque industrial cerca del lote - *An industrial park near the lot*



**Aeropuerto
Internacional
de Querétaro.**

**Parque Internacional
Aeropuerto Querétaro**

**Parque Industrial
Puerta**

Agua Azul

Carretera 500

**Parque Industrial
O'Donnell**

Guadalupe
la Venta

Paseo El Marqués

San Pedro
Zacatenco

Cerrito Colorado



 **SELVA & Co.**
COMERCIAL

Descripción

BLQR230 JP

Terreno con uso de suelo Industrial, cerca del Aeropuerto de Querétaro, en venta

Terreno sobre la Carretera 500, en una zona con excelente conectividad industrial. Ubicado a solo minutos de la Carretera 200 y del Aeropuerto Internacional de Querétaro, ideal para proyectos industriales y logísticos.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Frente directo sobre Carretera 500

Terreno plano

Propiedad privada

Servicio de agua

Zona Industrial

Excelente conectividad hacia parques industriales y vialidades principales

UBICACIÓN

Terreno industrial en venta en El Marqués en Querétaro, México.

Frente al Parque Puerta Querétaro

Junto al Parque O'Donnell

40 minutos del Centro de Querétaro.

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$490,000,000 pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com