



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Universidad
University

Escuela primaria
Elementary school

Au. Josefa Ortiz de Dominguez

17,914 m2

Terreno comercial de 17,914 m2 sobre Av. Josefa Ortiz de Domínguez, en venta.

<i>ID: BLQR229</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Pueblito</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 17,914 m2 / 192,826.30 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.79 ha / 4.43 ac</i>

Universidad
University

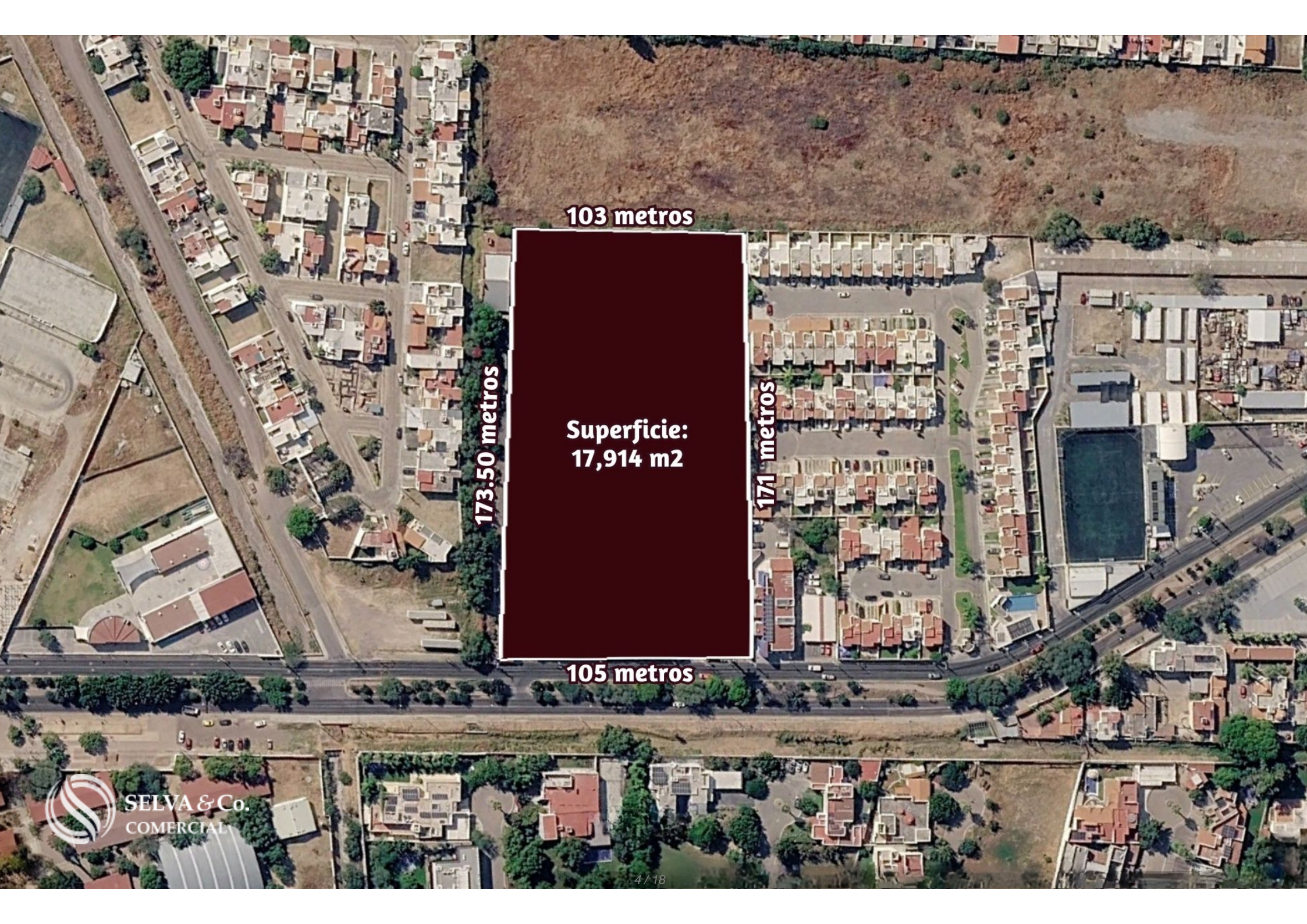
Escuela primaria
Elementary school

Au. Josefa Ortiz de Dominguez

17,914 m2

 **SELVA & Co.**
COMERCIAL

Image © 2026 Airbus



103 metros

173.50 metros

**Superficie:
17,914 m2**

171 metros

105 metros



Supermercado
Supermarket

Plaza Citadina
Shopping mall

Home depot

Plaza Mayorazgo
Shopping mall

Av. Constituyentes

Supermercado
Supermarket



Av. Josefa Ortiz de Dominguez

Frente del lote - *Front view of the lot*





Au. Josefa Ortiz de Dominguez

Frente del lote - *Front view of the lot*



Plaza comercial cerca del lote - Shopping plaza near the lot.



Plaza comercial cerca del lote - Shopping plaza near the lot.





 SELVA & Co.
COMERCIAL



Supermercado
Supermarket

Plaza comercial
Shoppingmall

Plaza comercial
Shoppingmall



Image © 2026 Airbus

Fechas de imágenes: 12/3/2025 20°31'55.89" N

12/18

Descripción

BLQR229 JP

Terreno comercial de 17,914 m² sobre Av. Josefa Ortiz de Domínguez, en venta.

Este macrolote cuenta con frente directo a avenida principal y se encuentra a solo 400 metros de Av. Constituyentes, garantizando alto flujo vehicular y peatonal todos los días.

Rodeado de escuelas, universidades, supermercados y zonas comerciales, es el espacio perfecto para desarrollar plaza comercial, corporativo o proyecto residencial.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Ubicación premium

Alta visibilidad y conectividad

Zona en constante crecimiento

Ideal para desarrolladores

LUGARES CERCA DEL TERRENO

Universidad y escuela primaria junto al terreno

3 supermercados a solo 20 minutos caminando

Plazas comerciales

UBICACIÓN

Terreno comercial en venta en El Pueblito en Querétaro, México.

5 minutos de El Pueblito centro

20 minutos del Centro de Querétaro.

55 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$89,570,000 pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com