



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Terreno hotelero a solo 300 metros de la playa, en venta

<i>ID: BLHU201</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: Bahía Chahue</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 6,093 m2 / 65,585.05 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.61 ha / 1.51 ac</i>
<i>Uso de suelo: Hotelero</i>	<i>CUS: 1.8</i>
<i>COS: 60</i>	

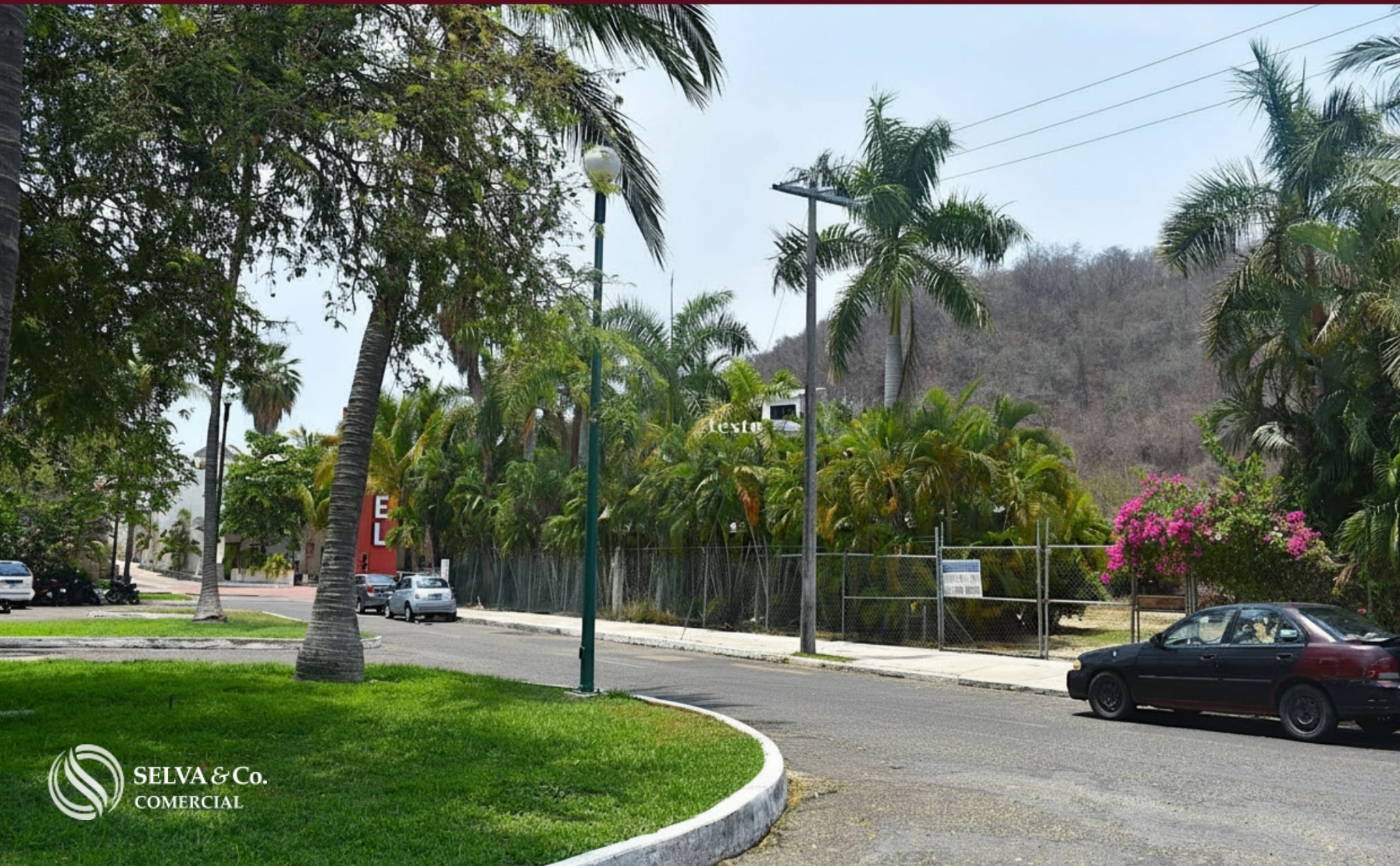


 SELVA & Co.  
COMERCIAL

# Bahía Chahué



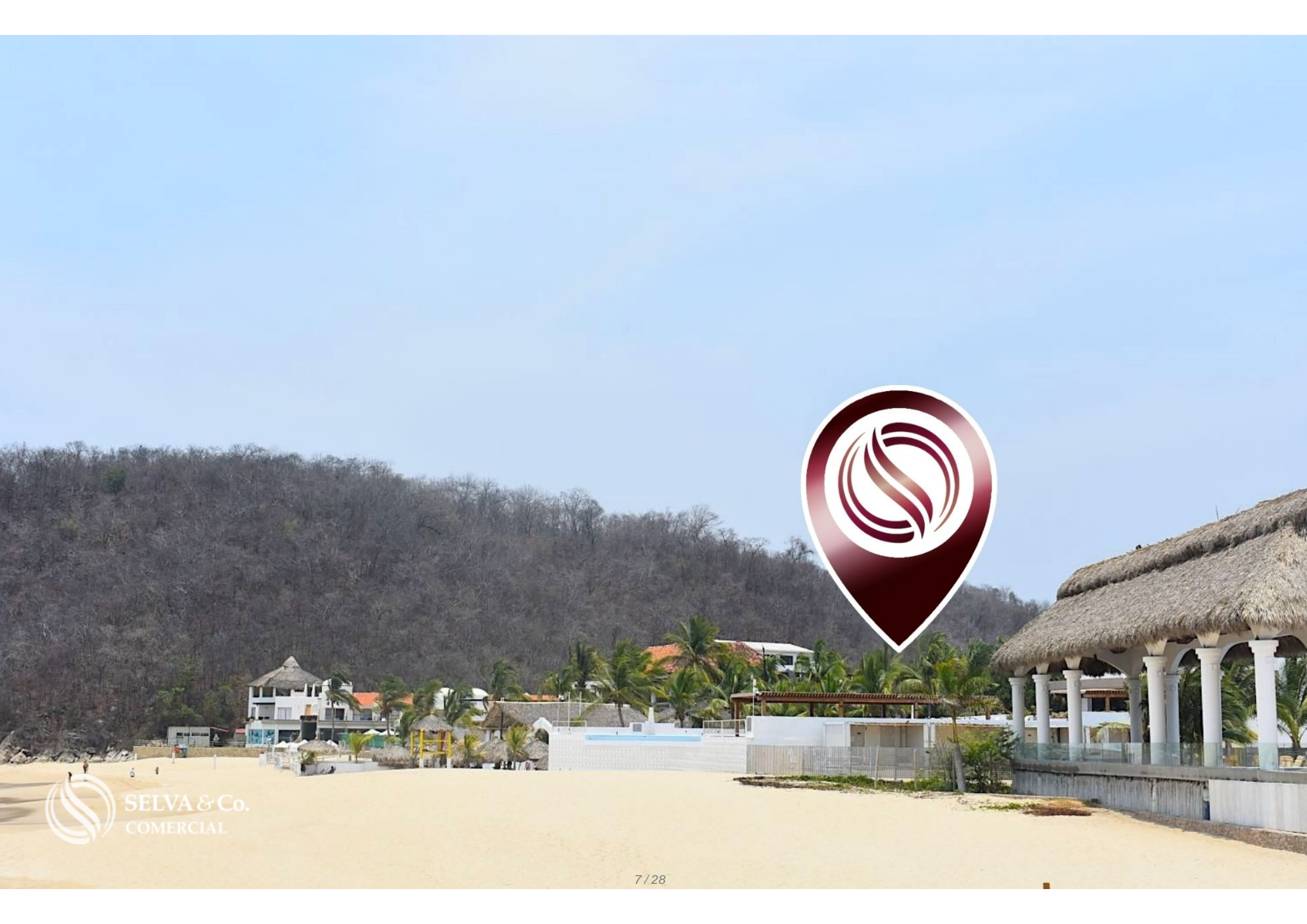
## Vista frontal del terreno - *Front view of the property*





SELVA & Co.  
COMERCIAL





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

# Playa Chahué



# Andador peatonal hacia la Playa - *Pedestrian walkway leading to the beach*



**Estacionamiento Público**  
*Public parking*

**Entrada al terreno**  
*Entrance to the property.*

TURISTICO HOTELERO

sup. 6,093.66 m<sup>2</sup>

LOTE DISPONIBLE

Clave	TH3a
Densidad	200 CTOS/HA.
C.O.S.	60%
C.U.S.	1.80 MAX. - 0.90 MIN.
Allura	4 NIVELES / 20 MTS.
Frente	PORTICO DE 5.00 MTS.
Fondo	NO APLICA
Lateral	5.00 MTS.
Estacionamiento:	PARA LOS PRIMEROS 20 CUARTOS 1 CAJON POR CADA 5 CUARTOS; PARA CUARTOS EXCEDENTES, 1 POR CADA 8 CUARTOS Y UN CAJON PARA AUTOBUS POR CADA 50 CUARTOS, ADICIONALMENTE UN CAJON POR CADA 60 M2 DE COMERCIO, OFICINAS Y/O VIVIENDA.

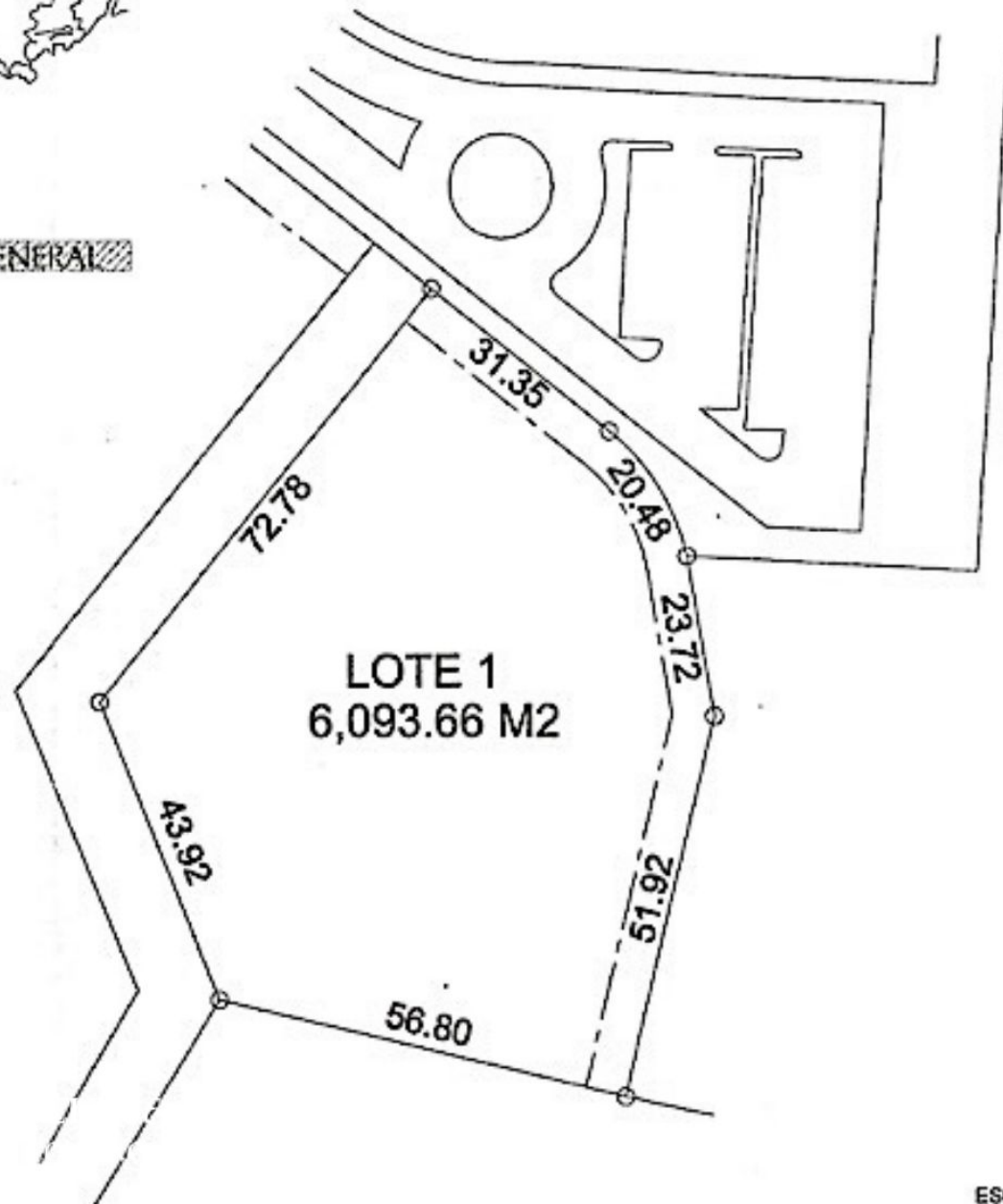
RESTRICCION



LOCALIZACION



GENERAL



ESCALA 1:1000



**Centro de  
convenciones**  
*Convention center*

**Marina**

**Parque**  
*Park*

**Andador peatonal**  
*pedestrian walkway*

**Estacionamiento Público**  
*Public parking*





 SELVA & Co.  
COMERCIAL





SELVA & Co.  
COMERCIAL







# Alrededores: locales comerciales - Surroundings: Commercial premises







Playa Chahué  
Chahué Beach

Gracias por mantener esta playa limpia  
Thanks for keeping this beach clean

**Residuos Inorgánicos**  
Residuos Inorgánicos  
GRACIAS POR MANTENER ESTA PLAYA LIMPIA

**Residuos Orgánicos**  
Residuos Orgánicos  
GRACIAS POR MANTENER ESTA PLAYA LIMPIA

**Residuos Reciclables**  
Residuos Reciclables  
GRACIAS POR MANTENER ESTA PLAYA LIMPIA



## Descripción

BLHU201 FR

Terreno hotelero a solo 300 metros de la playa, en venta

Terreno turístico hotelero ubicado a solo 300 metros de la playa en Bahía Chahué, Huatulco. Rodeado de hoteles boutique, restaurantes y beach clubs, cuenta con proyecto para desarrollar un hotel de 120 habitaciones en una de las zonas más exclusivas de la bahía.

IDEAL PARA:

Hotel boutique o desarrollo hotelero

Proyecto turístico con vista al mar

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Turístico Hotelero

Proyecto para 120 habitaciones

COS: 60%

CUS máximo: 1.80

Altura permitida: 4 niveles / 20 metros

## DESTACADOS

A solo 300 metros caminando de la playa

Potencial de vista al mar desde niveles superiores

Zona premium rodeada de amenidades y turismo de alto nivel

Calles pavimentadas y todos los servicios

Alta densidad y excelente aprovechamiento constructivo

## UBICACIÓN

Terreno hotelero en venta en Bahía Chahué, Huatulco, Oaxaca, México.

A 300 metros caminando de la Playa Chahué

15 min caminando de Marina Chahué

20 min del Aeropuerto Internacional de Huatulco

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$67,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

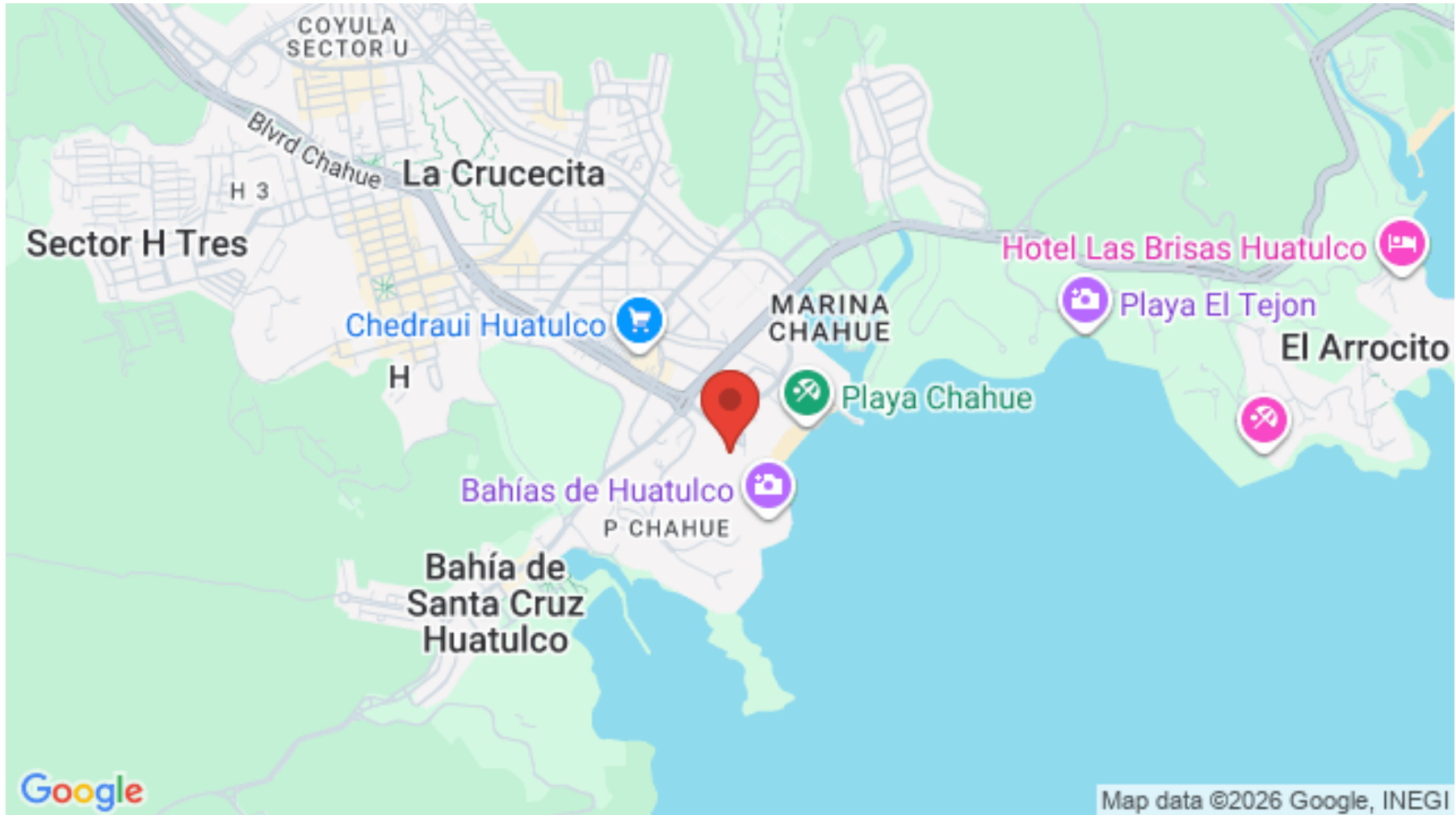
Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final

en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)