



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno multifamiliar para desarrollador, en venta, El Salitre, Querétaro

<i>ID: DLQR218-1</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Salitre</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,705 m2 / 39,880.62 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.37 ha / 0.92 ac</i>



An aerial photograph of a property. A large, irregularly shaped area in the center is highlighted with a dark red background and a white border. The text "4,760.80 m2" is written in white on this highlighted area. The surrounding area includes a red running track, a green soccer field, a baseball field, several buildings, and parking lots.

4,760.80 m2

Palacio de Hierro

Plaza comercial de Lujo

P.º de la Republica

Walmart

Uptown Center

Anillo Vial Fray Junípero Serra

Sam's



Centro comercial - *Shopping mall*



Palacio de hierro Querétaro





UpTown



STARBUCKS CO



 SELVA & Co.
COMERCIAL
Uptown center



Cumbres del Lago

Juriquilla

Santa Fe Juriquilla

Centro comercial de Lujo

Uptown center

Jurica

P.º de la Republica

El Salitre



SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

DLQR218-1

Terreno multifamiliar para desarrollador, en venta, El Salitre, Querétaro

Terreno ideal para desarrollo vertical, ubicado en zona con alto flujo vehicular y peatonal en El Salitre, Querétaro. Cerca de un Centro comercial de lujo (el segundo más grande de Latinoamérica) y del centro comercial Uptown Center.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Habitacional y servicios (H2S)

Cos: 0.4078

Cus: 2.4

Altura máxima: 57.50 m

Densidad de población: 200 Hab/Ha.

Calles pavimentadas

LUGARES CERCA DEL TERRENO

Centro comercial de lujo (el segundo más grande de Latinoamérica)

Palacio de hierro Querétaro

Uptown Center

Supermercados como: Walmart, Sams y City Market.

Suburbia

UBICACIÓN

Terreno multifamiliar en venta en El Salitre en Querétaro, México.

12 Minutos del Centro comercial Uptown Center.

15 minutos del Centro comercial de lujo.

35 minutos del Centro de Querétaro.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$25,932,060 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.



SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com