



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Lib. Norponiente

Macrolote Industrial cerca de Obrajuelo, límitrofe Querétaro, Guanajuato

<i>ID: BLQR226</i>	<i>Ubicación: Guanajuato</i>
<i>Zona: Obrajuelo</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 169,300 m² / 1,822,345.20 ft</i>	<i>Terreno ha: 16.93 ha / 41.83 ac</i>



Lib. Norponiente



**Superficie total:
169,300 m²**

GUANAJUATO

QUERÉTARO

**Desarrollo
Residencial**

Libramiento Norponiente

Sonterra

**Punta de
Obrajuelo**

La Toscana

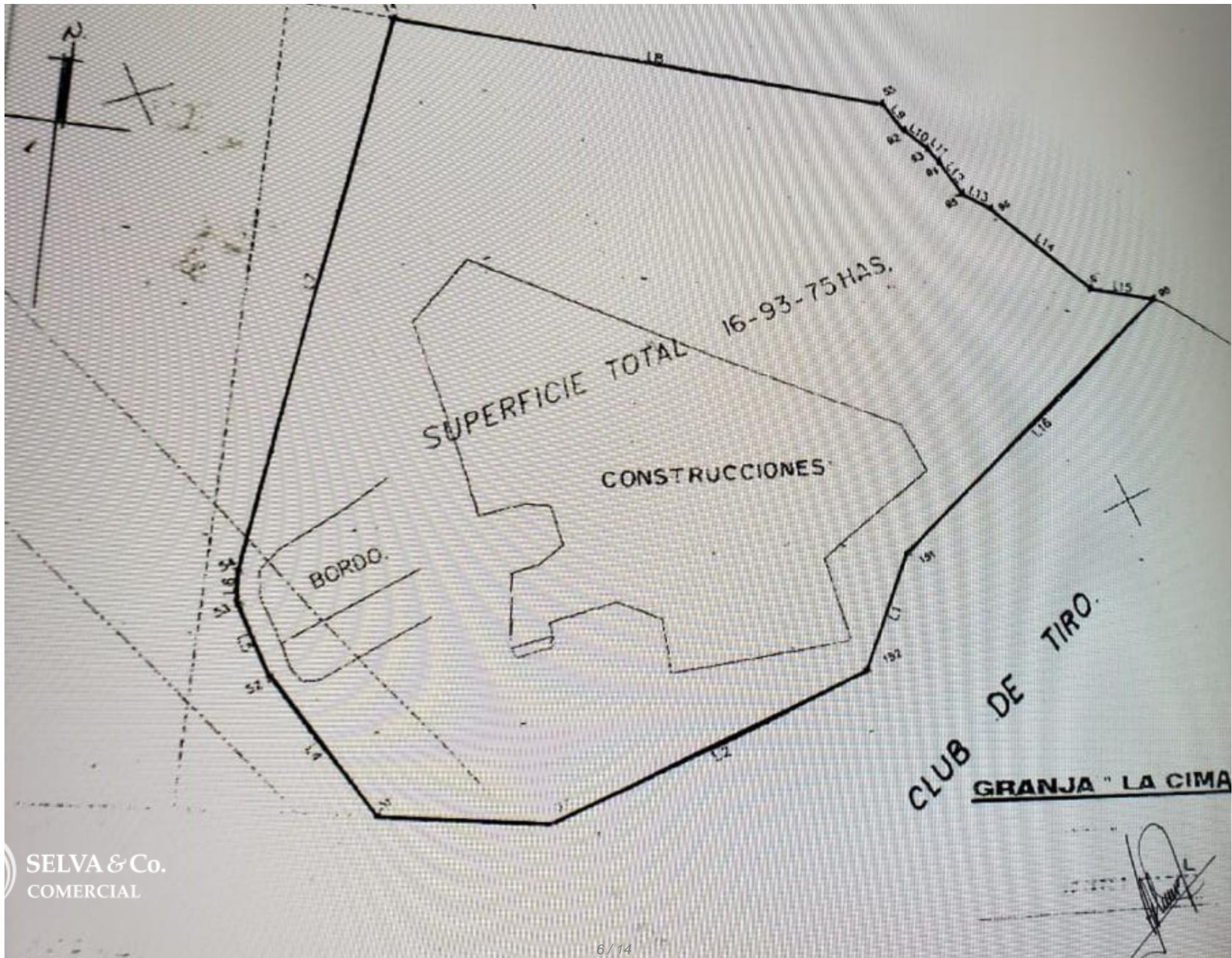


Club de tiro

Valle verde

**Residencial
Los Cantaros**





SELVA & Co.
COMERCIAL



Obrajuelo



Punta de Obrajuelo



Valle verde

Residencial los Cantaros

Sonterra

La Toscana

Parque Industrial

Parque Industrial

El Castillo



**Santiago
de Querétaro**

**Cerrito
Colorado**

Libramiento Norponiente

**El castillo
Guanajuato**



 **SELVA & Co.
COMERCIAL**

Descripción

BLQR226 JP

Macrolote Industrial cerca de Obrajuelo, limítrofe Querétaro, Guanajuato

Macrolote industrial con una excelente ubicación, colindante con Querétaro, a 5 minutos de la nueva planta de Toyota en Querétaro y con acceso a importantes vías de comunicación como la carretera Querétaro-León, el Libramiento Sur Poniente y a 20 minutos del centro de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Se encuentra en una altiplanicie desde la cual se pueden apreciar paisajes espectaculares.

Cuenta con algunas construcciones rústicas.

Delimitado con cerca rústica.

SERVICIOS

Electricidad

Agua Potable

Pozo de Agua

USOS DE SUELO

Agrícola

Pecuario

Industrial

Recreativo

Posible habitacional

UBICACIÓN

Terreno industrial en venta sobre el Libramiento Norponiente en Querétaro,

México.

20 minutos del Centro de Querétaro.

50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

La propiedad está escriturada y al corriente en todos sus documentos y pagos, certeza legal.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$112,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com