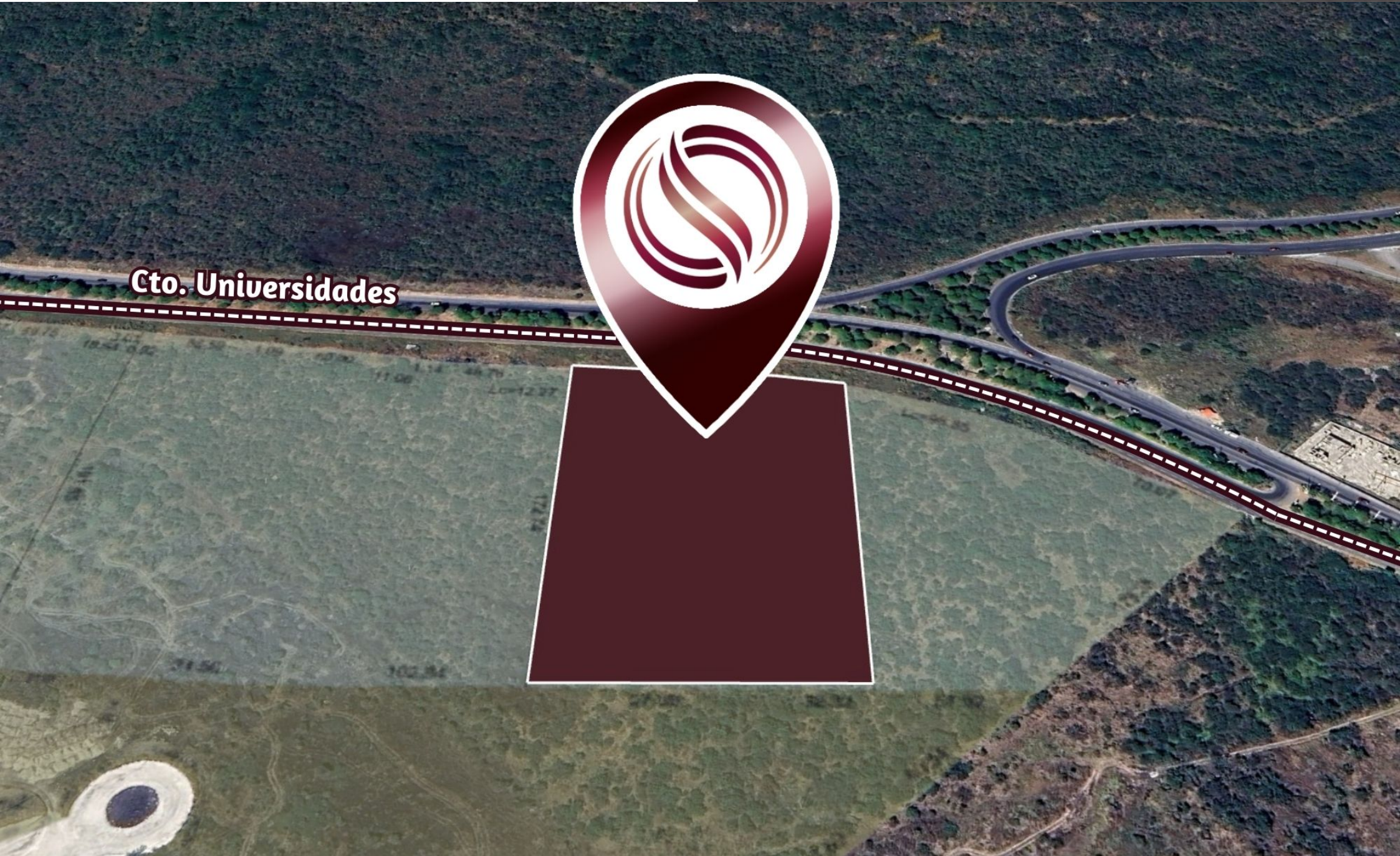




**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Cto. Universidades**

# 2 hectáreas uso de suelo comercial y de servicios, venta, El Marqués, Querétaro

<i>ID: DLQR217-2</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 20,001 m2 / 215,290.76 ft</i>	<i>Terreno ha: 2.00 ha / 4.94 ac</i>

**Cto. Universidades**



88.25

Lc=30.08

172.74

Superficie:  
20,000.94 m<sup>2</sup>

162.59

87.39

32.32

**Desarrollo  
Residencial**

**Desarrollo  
Residencial de lujo**

**H.E.B**

**Golf**

**Desarrollo  
Residencial**



# Entrada - Entrance



# Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



# Golf



**Alrededores - Surroundings**



**Centro Querétaro**

**Benito Juárez**

**Golf  
"El Campanario"**

**Desarrollo  
Residencial**

**Desarrollo  
Residencial de lujo**

**Desarrollo  
Residencial**

**Golf**



## Descripción

DLQR217-2

2 hectáreas uso de suelo comercial y de servicios, venta, El Marqués, Querétaro

Macrolote en venta, dentro de un nuevo desarrollo, ubicado en el municipio de El Marqués, frente a la primera comunidad planeada del país.

### USO DE SUELO

Para oficinas corporativa

Comercio

Zonas de entretenimiento

Espacios de vivienda horizontal y vertical.

### LUGARES CERCA DEL LOTE

Desarrollos de lujo

Campo de Golf

Supermercados como: H.E.B

Escuelas

Plazas comerciales

## UBICACIÓN

Macrolote en venta, en El Marqués en Querétaro, México.

5 minutos del supermercado H.E.B.

10 Minutos de Campo de Golf.

30 minutos del centro de Querétaro.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 150,007,050 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)