



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Macrolote comercial ideal para supermercado, venta, El Marqués, Querétaro

<i>ID: DLQR216-2</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 19,191 m2 / 206,571.92 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.92 ha / 4.74 ac</i>

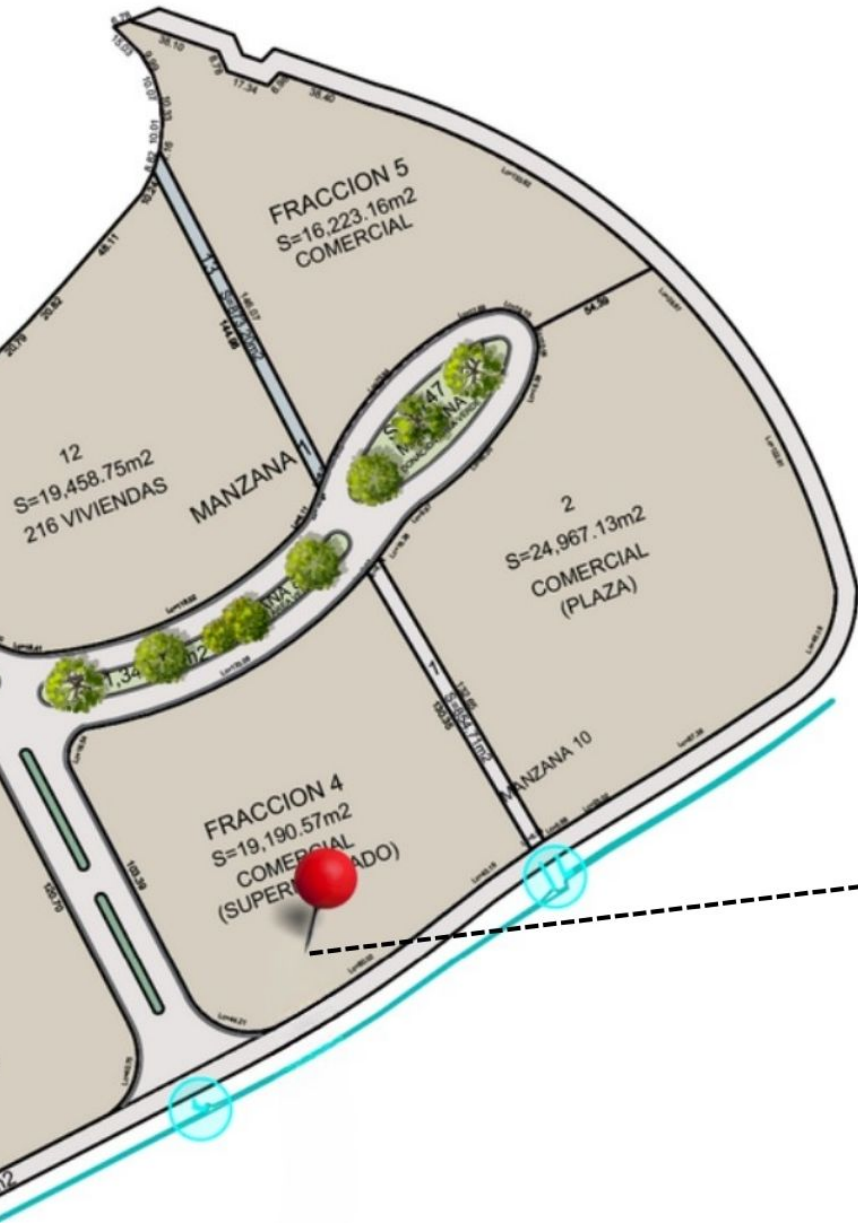


SEENA & CO.
COMMERCIAL

Image © 2026 Airbus

An aerial photograph of a large, irregularly shaped plot of land covered in dense, dark green trees. A red callout box with a white border is overlaid on the plot, containing the text 'Superficie total: 19,190.57 m2'. The plot is situated next to a multi-lane highway with several cars visible. In the bottom left corner, there is a construction site with buildings under construction. The overall scene is a mix of natural forest and developed infrastructure.

**Superficie total:
19,190.57 m2**





H.E.B

GOLF



SELVA & Co.
COMERCIAL

Cto. Universidades





SELVA & Co. COMERCIAL

Comunidad cerrada - *Gated community*



Golf



Alrededores - Surroundings



Santiago de Querétaro

Golf
El Campanario

Comunidad Cerrada
Gated Community

H.E.B →

Comunidad de lujo
Luxury Community

Golf

H.E.B ↓

Comunidad Cerrada
Gated Community

Universidad
Anahuac →



Descripción

DLQR216-2

Macrolote comercial ideal para supermercado, venta, El Marqués, Querétaro

Macrolote en venta, dentro de un nuevo centro urbano que integrará corporativos, servicios médicos, plazas comerciales y educación.

Localizado en el municipio de El Marqués, en la zona conocida como ?El Querétaro Moderno?, la mayor zona de mayor crecimiento e influencia en la zona.

USO DE SUELO

Para oficinas corporativas

Comercio

Zonas de entretenimiento

Espacios de vivienda horizontal y vertical

LUGARES CERCA DEL LOTE

Desarrollos de lujo

Campo de Golf

Supermercados como: H.E.B

Escuelas

Plazas comerciales

UBICACIÓN

Macrolote en venta sobre el Cto. universidades, en El Marqués en Querétaro, México.

5 minutos del supermercado H.E.B.

10 Minutos de Campo de Golf.

30 minutos del centro de Querétaro.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 182,310,415 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com