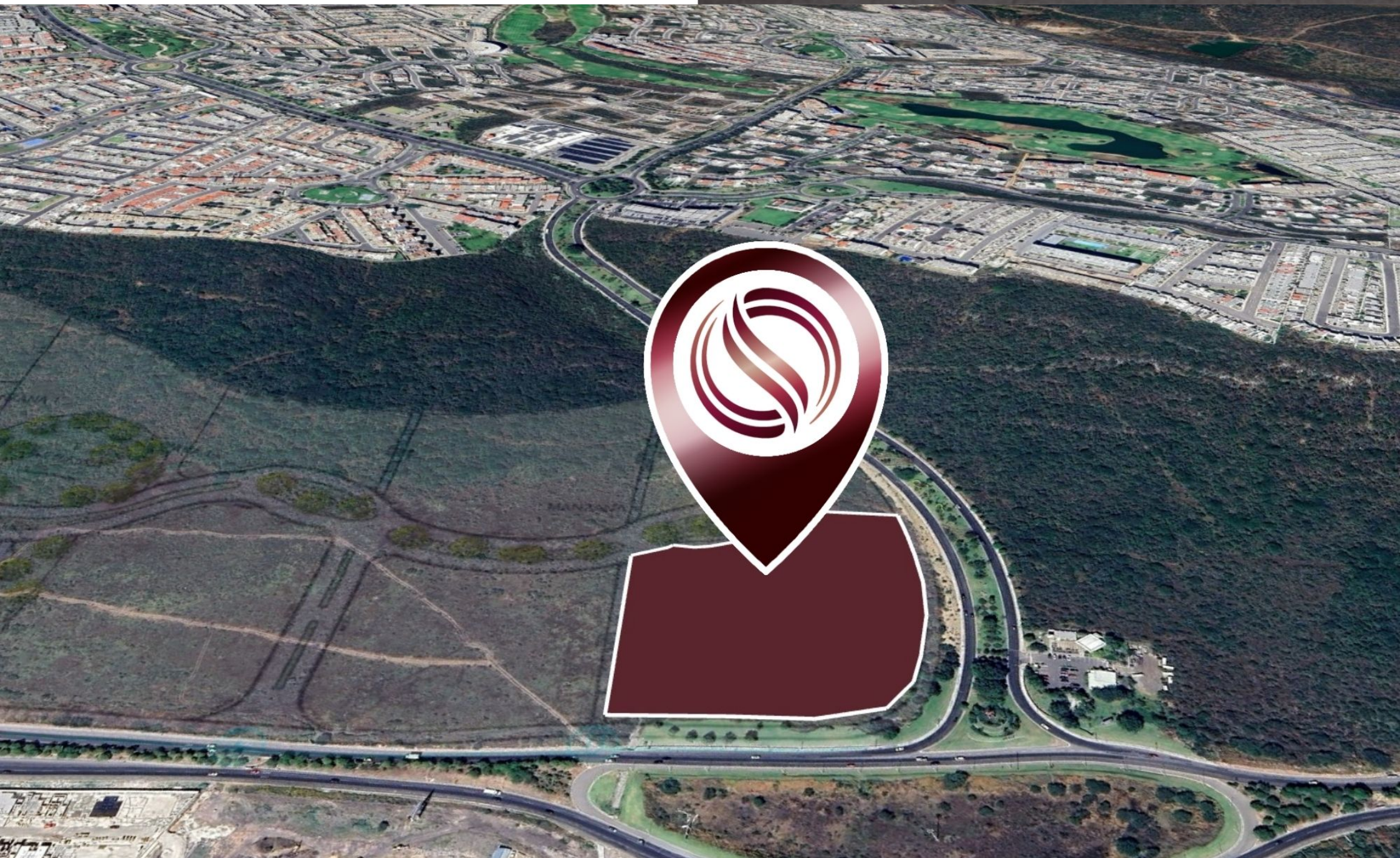
SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com

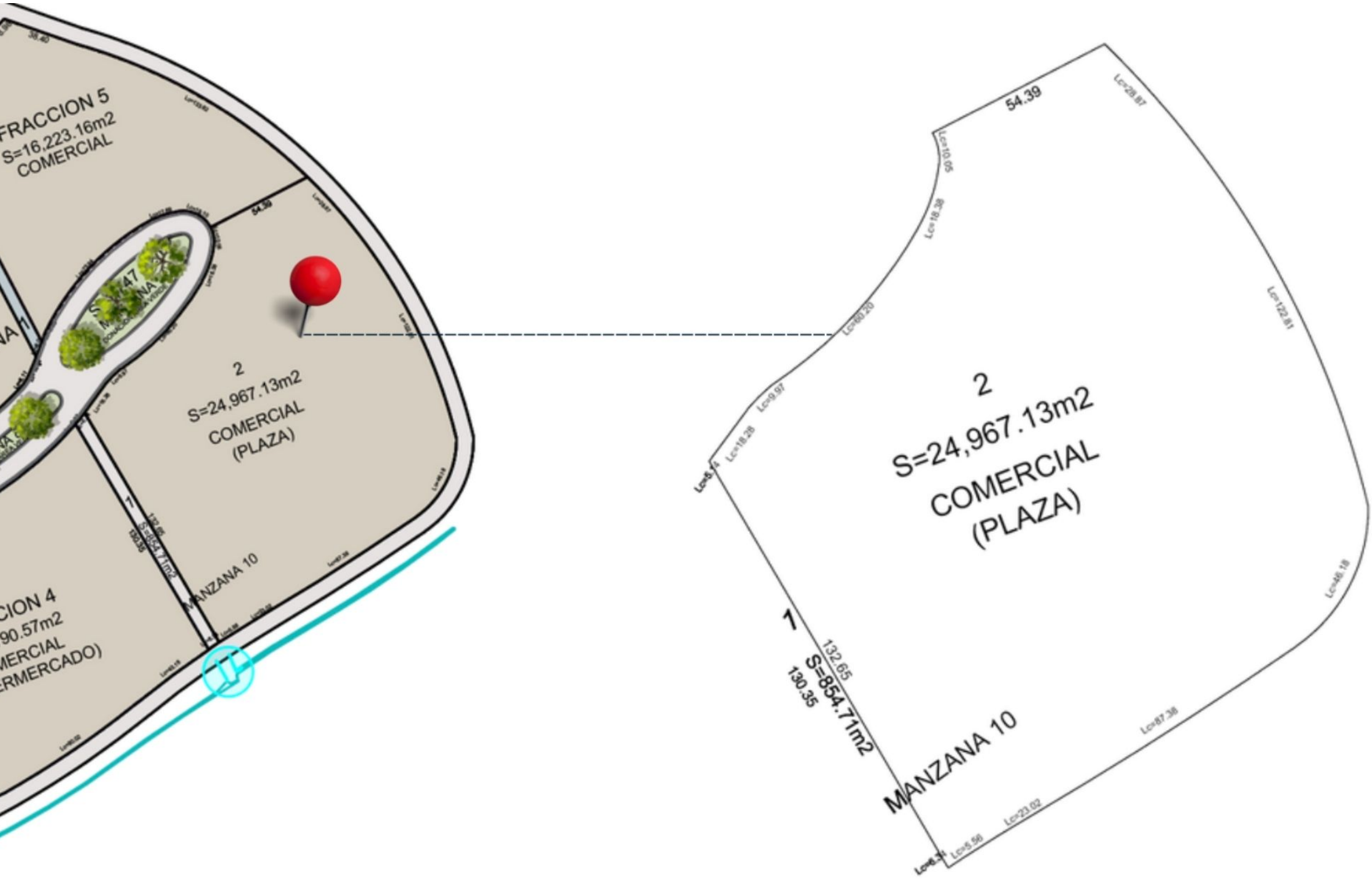


Macrolote comercial en esquina ideal para plaza, venta, El Marqués, Querétaro

ID: DLQR216-1	*Ubicación: Queretaro*
Zona: El Marqués	*Tipo: Terrenos*
Terreno: 24,967 m2 / 268,744.79 ft	*Terreno ha: 2.50 ha / 6.17 ac*


SELVA & Co.
COMERCIAL


Superficie total:
24,967.13 m2
SELVA & Co.
COMERCIAL


FRACCION 5
S=16,223.16m2
COMERCIAL
54.39
2
S=24,967.13m2
COMERCIAL
(PLAZA)
MANZANA 10
1
S=854.71m2
132.65
130.35
54.39
2
S=24,967.13m2
COMERCIAL
(PLAZA)
1
132.65
S=854.71m2
130.35
MANZANA 10


H.E.B
GOLF
Cto. Universidades


SELVA & Co.
COMERCIAL


SELVA & Co.
COMERCIAL

Comunidad cerrada - *Gated community*



Golf



Alrededores - *Surroundings*



SELVA & Co.
COMERCIAL


Santiago de Querétaro
Golf
El Campanario
Comunidad Cerrada
Gated Community
H.E.B
Comunidad de lujo
Luxury Community
Golf
H.E.B
Comunidad Cerrada
Gated Community
Universidad
Anahuác
SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

DLQR216-1
Macrolote comercial en esquina ideal para plaza, venta, El Marqués, Querétaro

Macrolote en venta, dentro de un nuevo centro urbano que integrará corporativos, servicios médicos, plazas comerciales y educación.
Localizado en el municipio de El Marqués, en la zona conocida como ?El Querétaro Moderno?, la mayor zona de mayor crecimiento
e influencia en la zona.

USO DE SUELO
Para oficinas corporativas
Comercio
Zonas de entretenimiento

Espacios de vivienda horizontal y vertical

LUGARES CERCA DEL LOTE

Desarrollos de lujo

Campo de Golf

Supermercados como: H.E.B

Escuelas

Plazas comerciales

UBICACIÓN

Macrolote en venta sobre el Cto. universidades, en El Marqués en Querétaro, México.

5 minutos del supermercado H.E.B.

10 Minutos de Campo de Golf.

30 minutos del centro de Querétaro.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 237,187,735 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación


Zibatá Golf
Parque Saki
Universidad Anáhuac Querétaro
Zibatá
H-E-B Zibatá
DOMINIO
Terra Park Centenario
Cto. Universidades
Cafele Zakia
Parque Industria Terra Par Centenar
Terra Business Park
Cto. Universidades
Google
Map data ©2026 INEGI

SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com