



# Hotel boutique a pie de playa, con vista al mar, local comercial en planta baja, en venta, La Bocana

<i>ID: ACHU203</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Bocana</i>	<i>Tipo: Hoteles</i>
<i>Construcción: 1,021 m2 / 10,990.04 ft</i>	



SELVA & Co.  
COMERCIAL

















**La Crucecita  
Downtown**



**Hotel**

**Playas  
Beach**









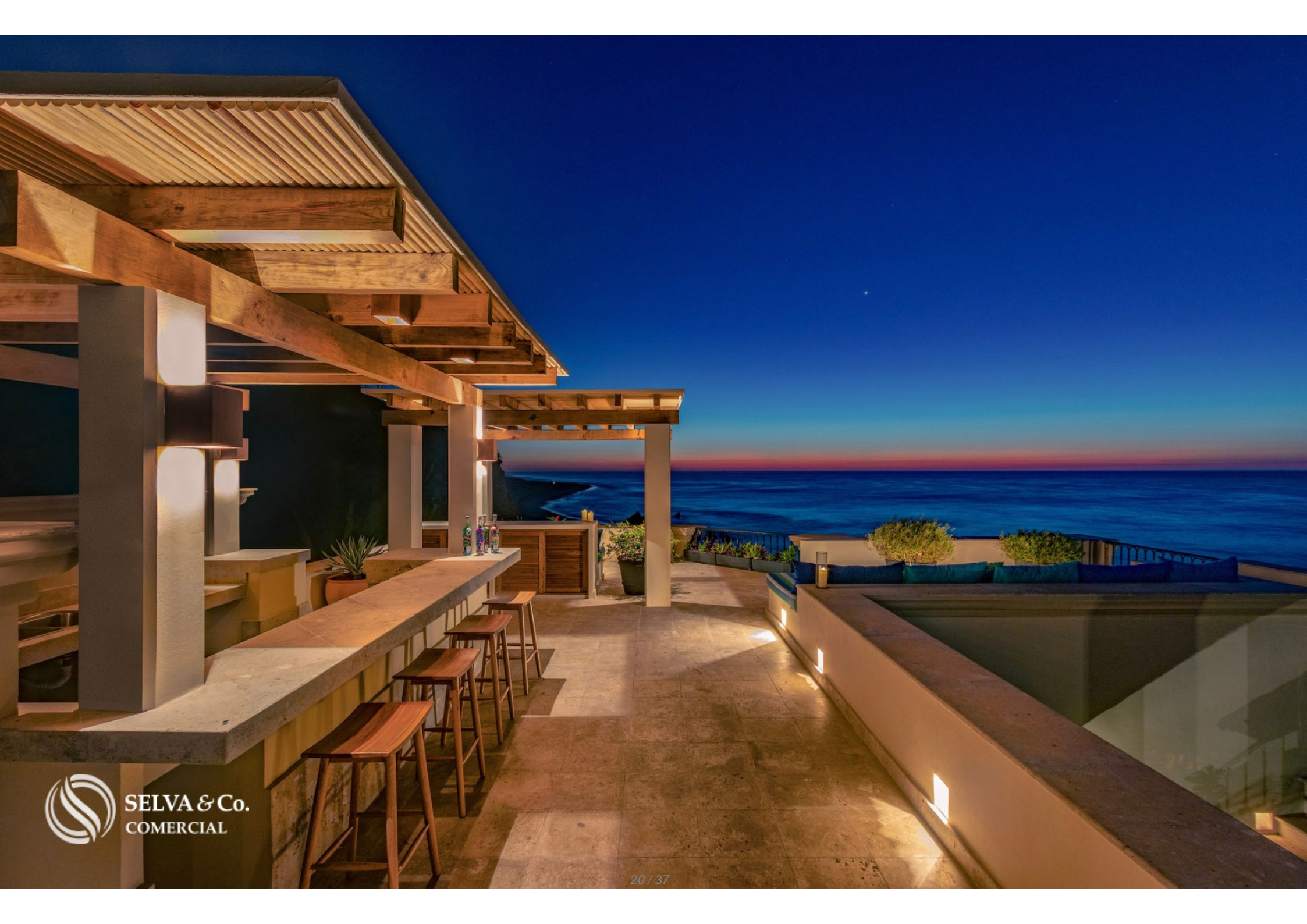


SELVA & Co.  
COMERCIAL

























# La Cruccecita Downtown



# Playa La Bocana *Beach*

## Descripción

ACHU203 Fulvio Rubini

Hotel boutique a pie de playa, con vista al mar, local comercial en planta baja, en venta, La Bocana, Huatulco

Hotel boutique en venta a pie de playa y vista al mar, una oportunidad única que combina: privacidad, diseño inspirado en el Mediterráneo y un gran potencial de inversión. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de naturaleza, aventura y tranquilidad en un entorno seguro y exclusivo. Con posibilidades de expansión y usos comerciales, representa una inversión excepcional en un destino de alto crecimiento.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL HOTEL

Vistas espectaculares al mar y el parque Eco-Arqueológico de Copalita

Terreno de uso mixto comercial y multifamiliar

Amplias suites con baños en suite  
Piscina de borde infinito  
Jardines  
Terraza en la azotea y bar  
Bar de playa  
Acceso directo a la playa con ducha exterior  
Aire acondicionado  
Cuartos de servicio  
Área de lavandería  
Estacionamiento para 3 vehículos  
Potencial como retorno de inversión  
Totalmente amueblada  
Mezcalería en planta baja  
Staff para hotel boutique  
Concesión para el uso de la playa

\*Recomendado en la Guía Michelin, cuenta con una calificación de 5 estrellas en TripAdvisor y está aprobada por Marriott Bonvoy.

## POTENCIAL DE INVERSIÓN Y EXPANSIÓN:

Villa de lujo

Club privado para miembros

Retiro de bienestar

Club de playa

Suite presidencial en la azotea con piscina privada y spa

Conversión de terrazas y espacios existentes en suites adicionales

Expansión de la piscina y áreas de decking para más esparcimiento al aire libre

## CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

La Bocana es una zona sumamente exclusiva donde el lujo se integra con el encanto de la cultura local. En el área conviven impresionantes villas de

alto valor con acogedoras casas de estilo rústico. Sus atardeceres son espectaculares y la playa destaca por su belleza natural, justo en el punto donde el mar se une con el río. Es un lugar ideal para surfear, realizar caminatas revitalizantes y observar una gran variedad de aves.

## UBICACIÓN

Hotel boutique en venta en La Bocana, Huatulco, Oaxaca, México.

2 minutos caminando de la playa

15 minutos del centro de La Crucecita

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Hotel boutique en venta, amueblada.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$2,195,000 US dólares, el precio

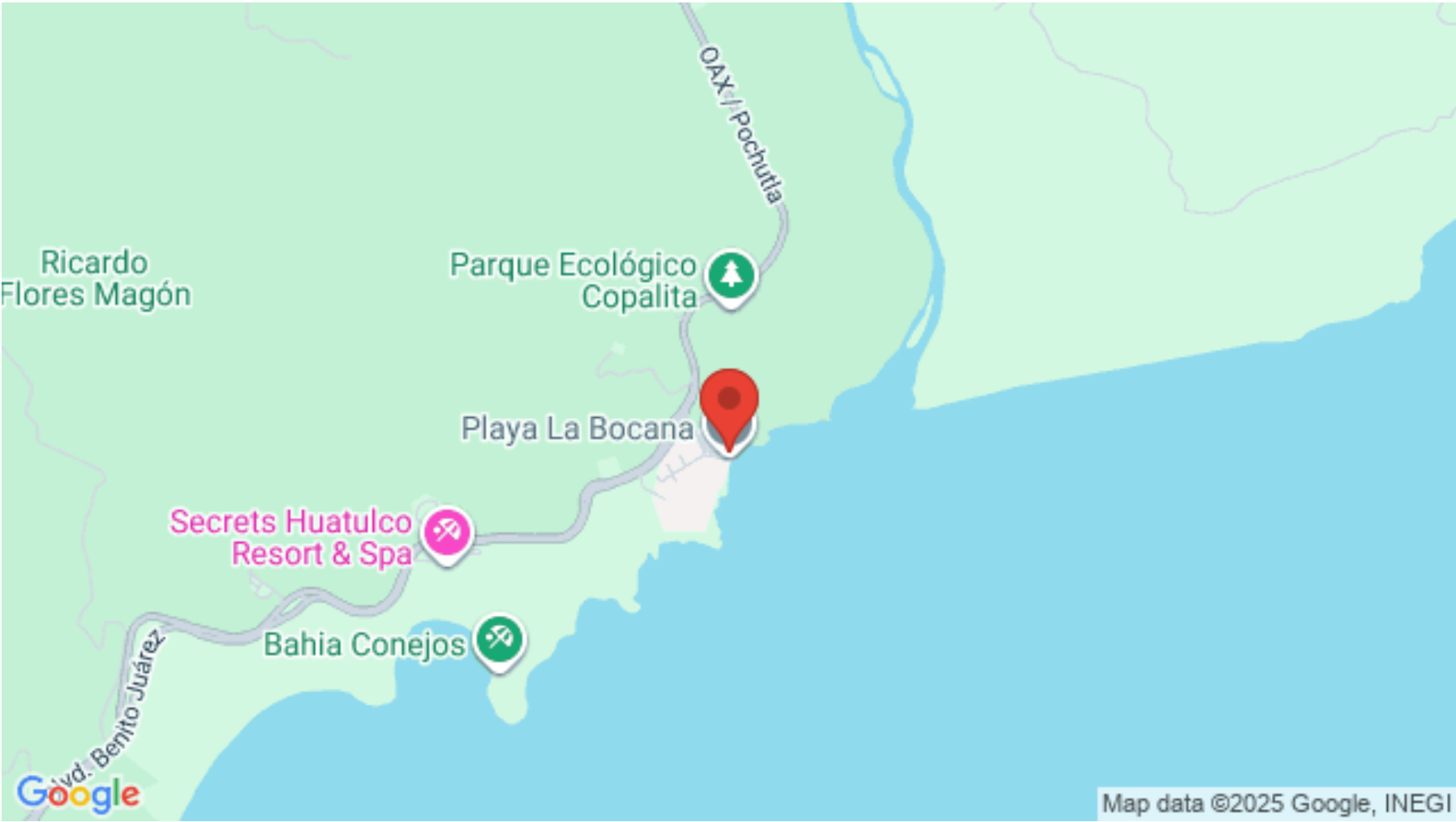
en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)