



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Macrolote multifamiliar de 4.3 ha en residencial privado, en venta, El Marqués

<i>ID: DLQR214-1</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 43,652 m2 / 469,870.13 ft</i>	<i>Terreno ha: 4.37 ha / 10.79 ac</i>



SELVA & Co.  
COMERCIAL



Superficie  
43,651.511 m<sup>2</sup>





ACCESO PRINCIPAL

ACCESO SECUNDARIO

LC1  
LC2  
LC3  
LC4  
LC5  
LC6  
LC7  
LC8



 SELVA & Co.  
COMERCIAL



**Carril de acceso**

**Caseta ventas Serrana**

**Hito acceso**





# PARQUE CENTRAL

## AMENIDADES

- Cancha usos múltiples
- Volleyball
- Pádel
- Basketball
- Juegos infantiles
- Circuito 900 m
- Parkour
- Plaza pública
- Zona picnic
- Coworking
- Senderos
- Cafetería
- Baños
- Áreas de conservación



# PARQUES SECUNDARIOS



- Pista de triciclos
- Juegos naturales
- Juegos para edades de 3 a 7 años
- Plaza con pérgola



- Pista BMX
- Teatro al aire libre
- Parque para perros
- Juegos infantiles
- Senderos



- Zócalo
- Área de picnic
- Estacionamiento

**Centro de Querétaro**

**Golf**

**Fraccionamiento de lujo**

**Fraccionamiento de lujo**

**Golf**

**Libramiento Noroeste Querétaro**

**Libramiento Noroeste Querétaro**

**Libramiento Noroeste Querétaro**



**TERRENO  
LOT**

**Santa Cruz**

 **SELVA & Co.**  
COMERCIAL

## Descripción

DLQR214-1

Macrolote multifamiliar de 4.3 ha en residencial privado, en venta, El Marqués

Macrolote multifamiliar dentro de Nuevo Desarrollo Residencial en la Zona del Marqués Querétaro, el residencial cuenta con amenidades, un gran parque central, parque secundarios, áreas verdes y zona comercial.

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Multifamiliar

Densidad: 75 viv/ha

Servicios a pie de terreno

Agua potable

Instalación subterránea para internet y telefonía

Drenaje Sanitario

Drenaje Pluvial

Alumbrado Público con poste de 11 metros de Altura

Electrificación subterránea

## AMENIDADES DEL PARQUE CENTRAL

Cancha usos múltiples

Cancha de Pádel, basketball y volleyball

Juegos infantiles

Plaza pública

Zona picnic

Coworking

Senderos

Cafetería

Baños

Áreas de conservación

## CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Acceso principal por Paseo Centenario del Ejército Mexicano

Conectividad entre la carretera 500 y el Paseo Centenario del Ejército Mexicano

Vialidad principal con sección de 30 m y vialidades secundarias con sección de 22 metros

Más de 15.09 ha de áreas verdes equipadas con canchas deportivas y áreas de esparcimiento

5.6 km de Ciclovía y amplias banquetas

## UBICACIÓN

Macrolote comercial en venta en El Marqués, Querétaro, México.

5 Minutos de Plazas Comerciales, escuelas y hospitales

5 min de la Presidencia Municipal del Municipio Marqués

15 minutos del Centro Histórico de Querétaro

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 76,390,144 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

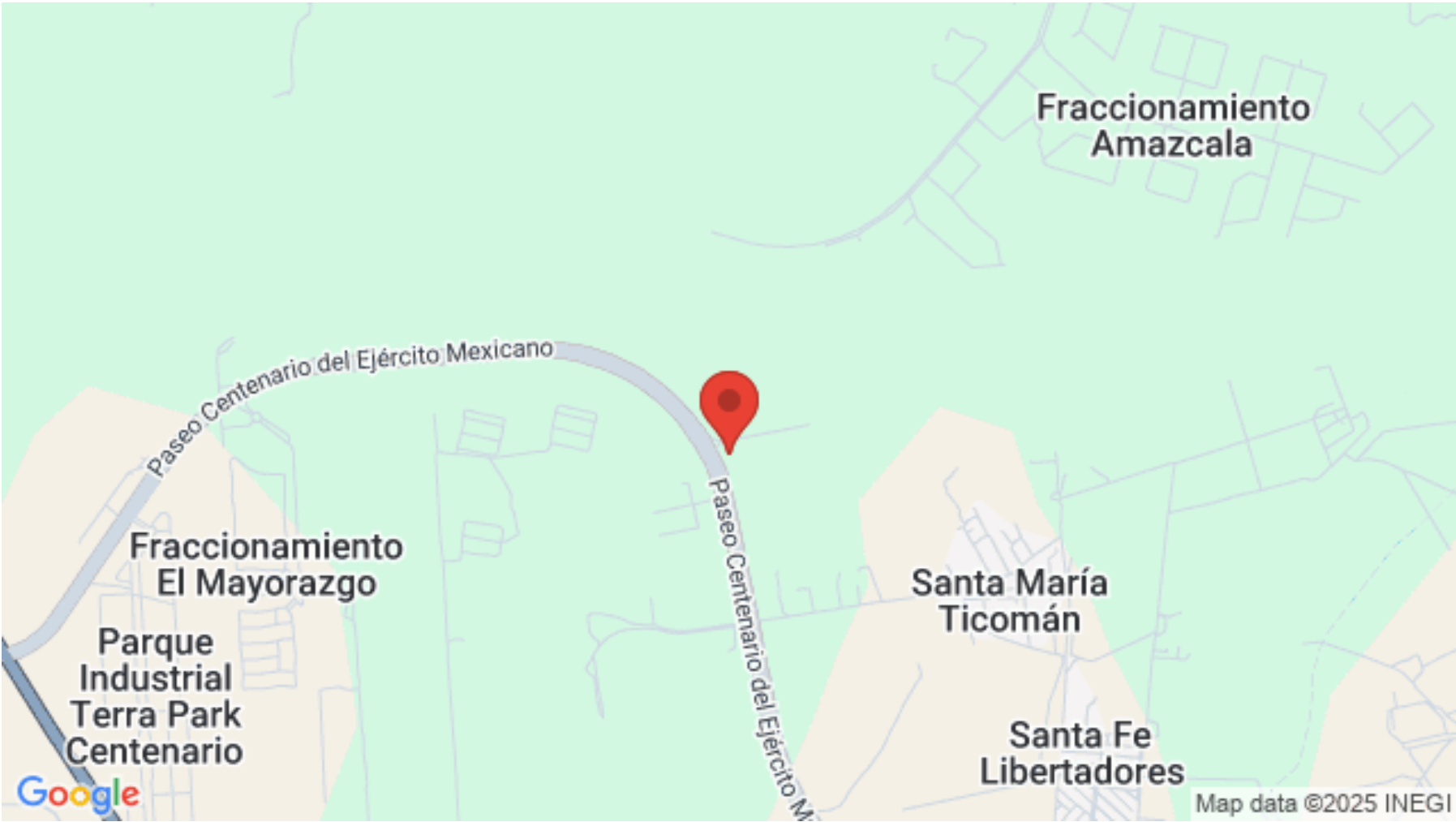
Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)