



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



**Golf
Juriquilla**

**Lago
Juriquilla**

Cumbres del Lago



10 hectáreas

**Bordo
"El Reventado"**

Libramiento Norponiente

Lote comercial 10 ha Frente al Libramiento Norponiente, Juriquilla, Queretaro

| | |
|--|--|
| <i>ID: BLQR222</i> | <i>Ubicación: Queretaro</i> |
| <i>Zona: Juriquilla</i> | <i>Tipo: Terrenos</i> |
| <i>Terreno: 100,000 m2 / 1,076,400.00 ft</i> | <i>Terreno ha: 10.00 ha / 24.71 ac</i> |



Golf
Juriquilla

Lago
Juriquilla

Cumbres del Lago



10 hectáreas

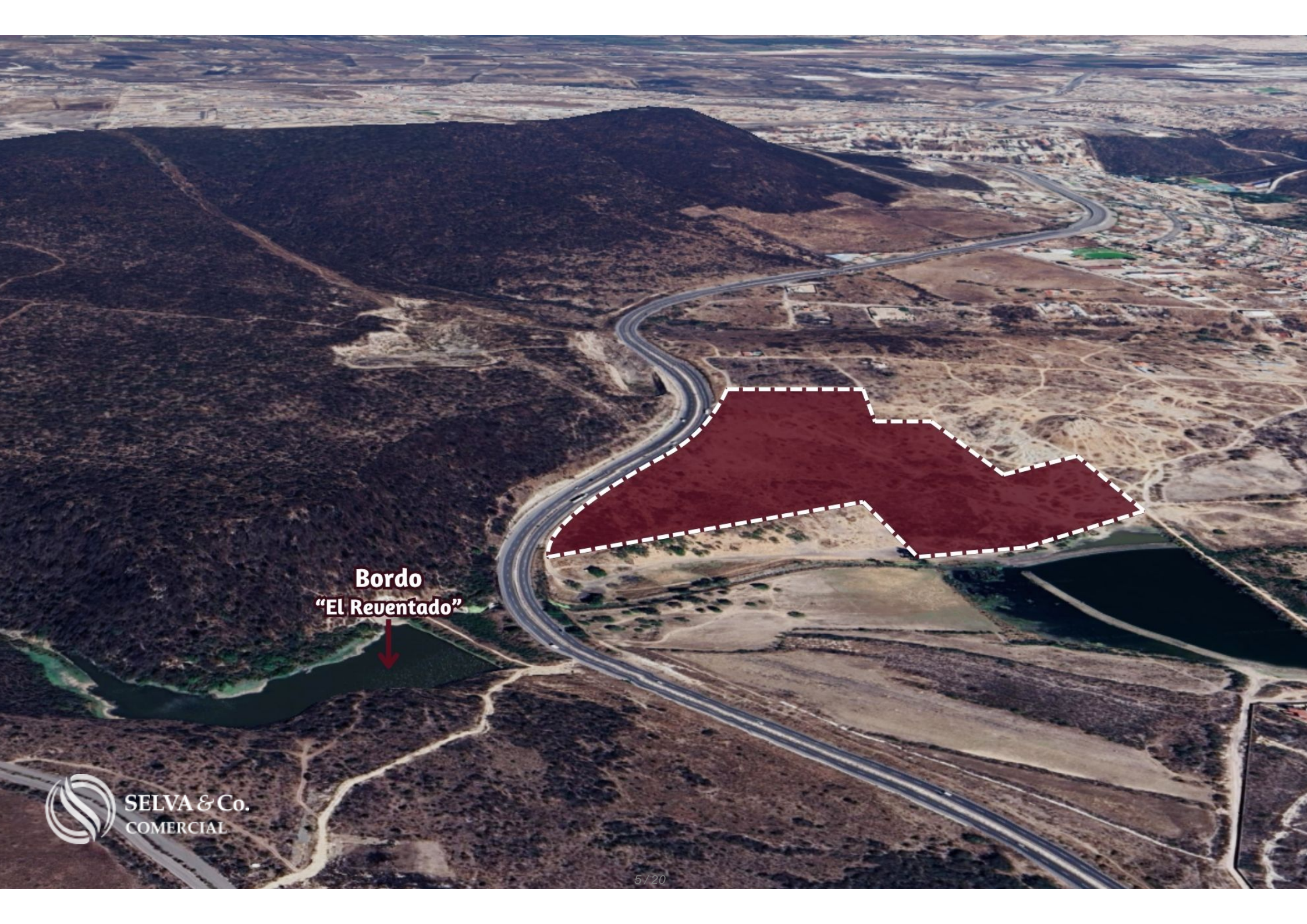
Bordo
"El Reventado"

Libramiento Norponiente
SELVA & Co.
COMERCIAL



10 hectáreas

Libramiento Norponiente



**Bordo
"El Reventado"**









© 2023 Google

© 2023 Google

Campo de Golf Juriquilla



Lago Juriquilla





Centro comercial de Lujo
Luxury Shoppingmall

Uptown Center

H.E.B

Jurica

**Lago
Juriquilla**

**Golf
Juriquilla**

**Cumbres
del Lago**



Centro comercial - *Shopping mall*





UpTown



STARBUCKS CO



 SELVA & Co.
COMERCIAL
Uptown center

Juriquilla Santa Fe



Descripción

BLQR222 JP

Lote comercial 10 ha Frente al Libramiento Norponiente, Juriquilla, Queretaro

Este lote cuenta con una ubicación privilegiada y más de 400 metros de frente al Libramiento Norponiente y área para carril de incorporación. Ofrece una vista excepcional y amplias posibilidades de desarrollo. Ideal para proyectos comerciales, residenciales o verticales.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: comercial y de servicios

COS: 40%

CUS: 9

3 niveles máximo

Topografía: pendiente ligera

Frente: 400 metros

Colinda con un Bordo

UBICACIÓN

Terreno comercial en venta en Juriquilla, sobre el libramiento Norponiente en Querétaro, México.

10 minutos del Campo de Golf

15 minutos del Supermercado H.E.B

15 minutos de Centro comercial de Lujo

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$290,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com