



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Parque Industrial**

**Parque Industrial**

**Carretera costera del Golfo**

# Lote industrial para naves industriales, en venta, Kanasin, Yucatán

<i>ID: DLME204-4</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Kanasín</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Terreno: 4,572 m2 / 49,213.01 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.46 ha / 1.13 ac</i>

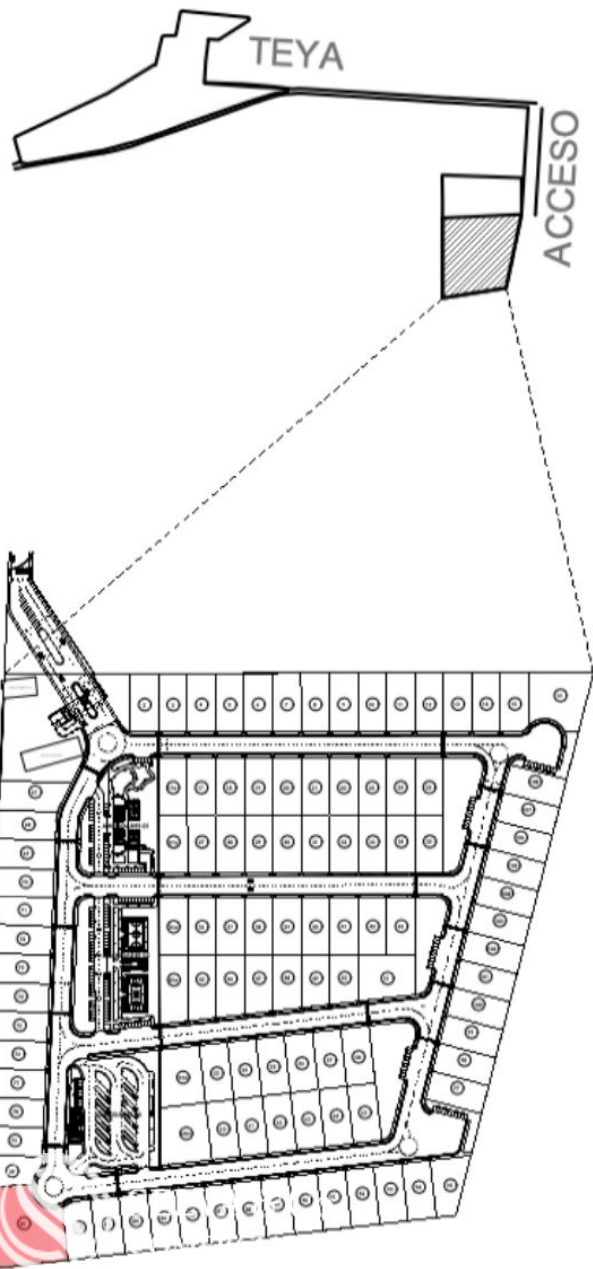
**Parque Industrial**

**Parque Industrial**

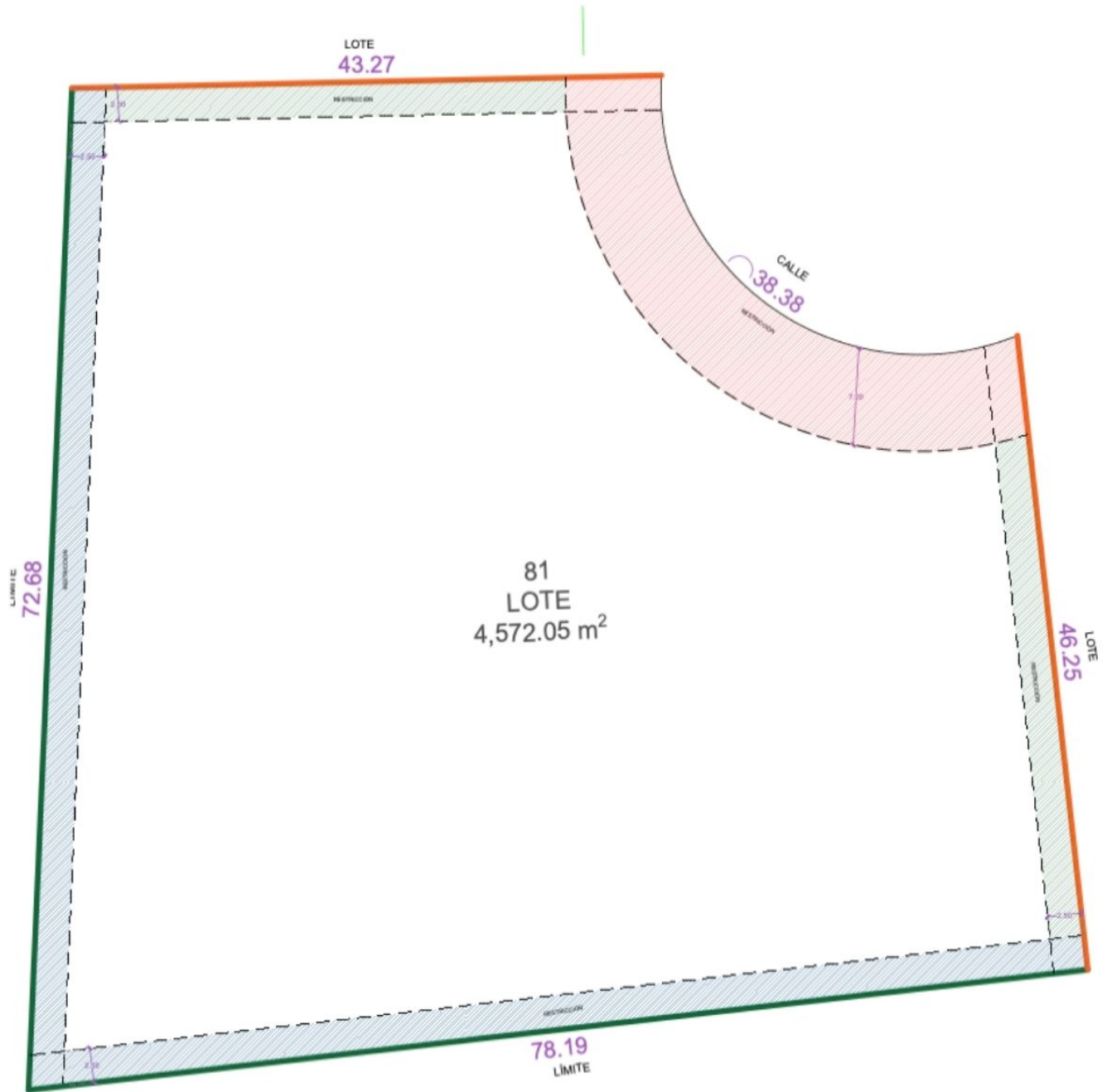


**Carretera costera del Golfo**





CROQUIS DE UBICACIÓN SIN ESCALA



Cochera del Tren Maya

Tren Maya Estación Teya

Parque Industrial

Parque Industrial



Nuevo Parque Industrial  
New Industrial Park

Carretera costera del Golfo

SELVA & Co.  
COMERCIAL

# Entrada - Entrance





SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Amenidades - Amenities



## Amenidades - Amenities



## Amenidades - Amenities



**Aeropuerto Internacional de Mérida** →

**Centro de Mérida  
Downtown**  
↓

**Centro de Kanasín**  
↓

**Tren Maya  
Estación Teya**  
↓



**TERRENO  
LOT**



**SELVA & Co.  
COMERCIAL**

# Bodegas - Warehouse



# Entrada - Entrance



## Amenidades - Amenities







**SELVA & Co.**  
COMERCIAL



 SELVA & Co.  
COMERCIAL



SELVA & Co.  
COMERCIAL



## Descripción

DLME204-4

Lote uso de suelo logístico industrial, en venta, Kanasin, Yucatán

Lote en venta dentro de un nuevo Parque Industrial ubicado en Kanasín, Yucatán, cerca del area metropolitana de Mérida a menos de 1 km de la estación de carga Teya del Tren Maya y se conecta con vialidades importantes como la carretera a Progreso y la carretera al Aeropuerto Internacional de Mérida.

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: logístico, industrial, almacenamiento y comercial.

\*Algunos lotes ofrecen la opción de bodega ?llave en mano?  
con costo adicional, construida y entregada junto con el parque industrial.

## LOGÍSTICA

Almacenaje, distribución y transportación de productos y mercancías.

## INDUSTRIA

Industrias y fábricas de transformación de materias primas y ensamblaje.

## SERVICIOS

Talleres, Bodegas, Naves, Trailers park, Llanteras, Moteles, entre otros.

## AMENIDADES, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Caseta de vigilancia y acceso.

Vialidades principales y secundarias a base de carpeta asfáltica en caliente de 5cm de espesor.

Áreas verdes y amenidades.

Iluminación vial tipo LED.

Telecomunicaciones.

Red eléctrica en media tensión, con preparación para alimentación y conexión al lote.

Red de agua potable.

Red de drenaje sanitario

## AMENIDADES

Seguridad, muro perimetral y control de acceso

Co working y salones para reuniones y eventos

Comedor

Vestidores y baños con regaderas para transportistas

Vialidades de 22 metros de ancho

Andadores

Canchas de usos múltiples

Áreas verdes

## UBICACIÓN

Terreno industrial en venta en Kanasín, Yucatán, México.

15 minutos del Centro de Kanasín

36 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

38 minutos del Centro de Mérida

46 minutos de Puerto Progreso

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$14,584,839 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)