



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Parque Industrial

Parque Industrial

Carretera costera del Golfo

Lote industrial para naves industriales, en venta, Kanasin, Yucatán

<i>ID: DLME204-2</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Kanasín</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Terreno: 1,336 m2 / 14,380.70 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.13 ha / 0.33 ac</i>



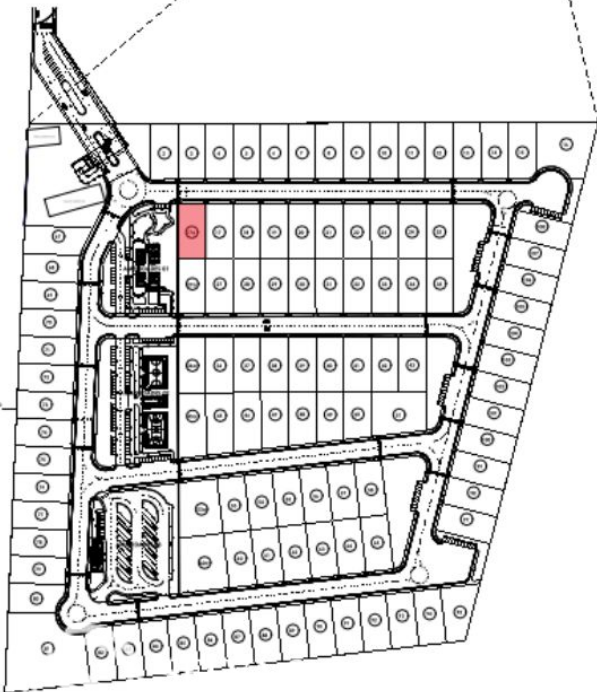
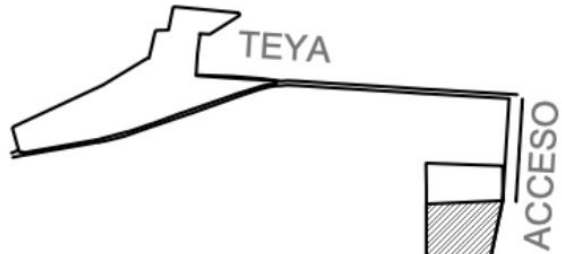
Parque Industrial

Parque Industrial

Carretera costera del Golfo

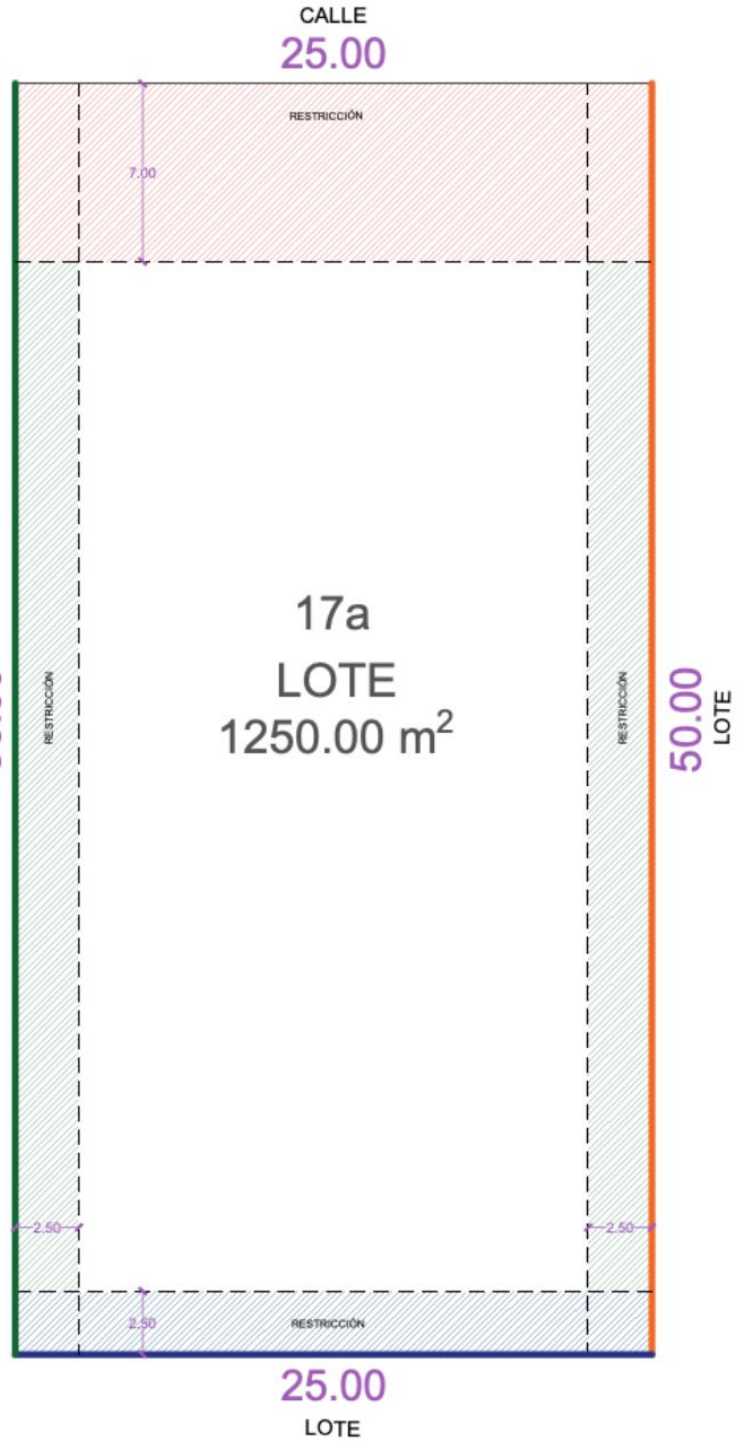






CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA

AMENIDAD 01
50.00



Cochera del Tren Maya

Parque Industrial



Nuevo Parque Industrial
New Industrial Park

Parque Industrial

Tren Maya Estación Teya

Entrada - Entrance





SELVA & Co.
COMERCIAL

Amenidades - Amenities



Amenidades - Amenities



Amenidades - Amenities



Aeropuerto Internacional de Mérida →

**Centro de Mérida
Downtown**
↓

Centro de Kanasín
↓

**Tren Maya
Estación Teya**
↓



**TERRENO
LOT**



Bodegas - Warehouse



Entrada - Entrance



Amenidades - Amenities







SELVA & Co.
COMERCIAL





SELVA & Co.
COMERCIAL



Descripción

DLME204-2

Lote industrial para naves industriales, en venta, Kanasin, Yucatán

Lote en venta dentro de un nuevo Parque Industrial ubicado en Kanasín, Yucatán, cerca del area metropolitana de Mérida a menos de 1 km de la estación de carga Teya del Tren Maya y se conecta con vialidades importantes como la carretera a Progreso y la carretera al Aeropuerto Internacional de Mérida.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: logístico, industrial, almacenamiento y comercial.

*Algunos lotes ofrecen la opción de bodega ?llave en mano?
con costo adicional, construida y entregada junto con el parque industrial.

LOGÍSTICA

Almacenaje, distribución y transportación de productos y mercancías.

INDUSTRIA

Industrias y fábricas de transformación de materias primas y ensamblaje.

SERVICIOS

Talleres, Bodegas, Naves, Trailers park, Llanteras, Moteles, entre otros.

AMENIDADES, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Caseta de vigilancia y acceso.

Vialidades principales y secundarias a base de carpeta asfáltica en caliente de 5cm de espesor.

Áreas verdes y amenidades.

Iluminación vial tipo LED.

Telecomunicaciones.

Red eléctrica en media tensión, con preparación para alimentación y conexión al lote.

Red de agua potable.

Red de drenaje sanitario

AMENIDADES

Seguridad, muro perimetral y control de acceso

Co working y salones para reuniones y eventos

Comedor

Vestidores y baños con regaderas para transportistas

Vialidades de 22 metros de ancho

Andadores

Canchas de usos múltiples

Áreas verdes

UBICACIÓN

Terreno industrial en venta en Kanasín, Yucatán, México.

15 minutos del Centro de Kanasín

36 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

38 minutos del Centro de Mérida

46 minutos de Puerto Progreso

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$4,262,669 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com