



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



31,123.69 m²

Macrolote de 31,124 m2 en comunidad cerrada, en venta, El Marqués, Querétaro

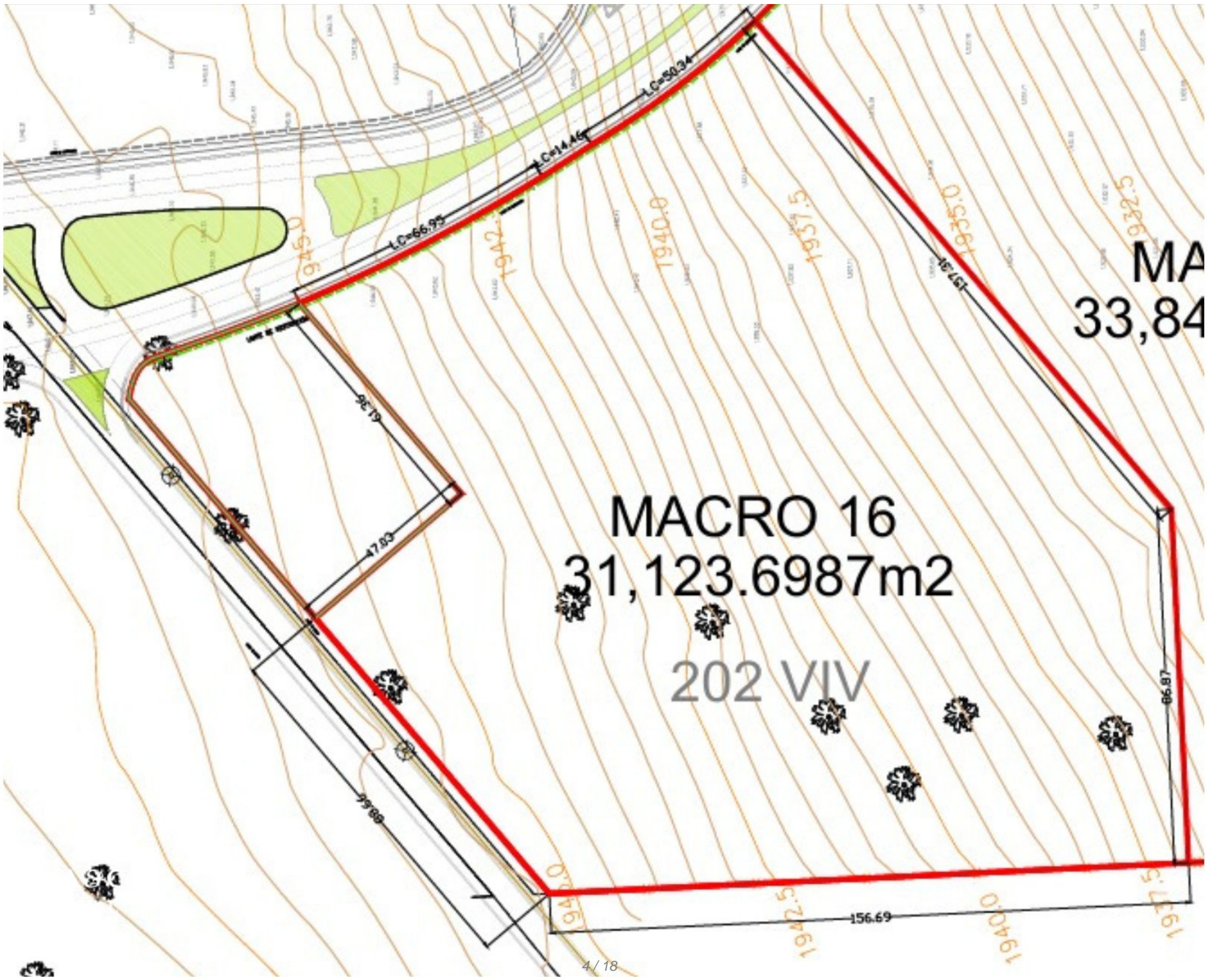
<i>ID: DLQR213-4</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 31,124 m2 / 335,018.74 ft</i>	<i>Terreno ha: 3.11 ha / 7.69 ac</i>
<i>Uso de suelo: Multifamiliar</i>	



31,123.69 m2

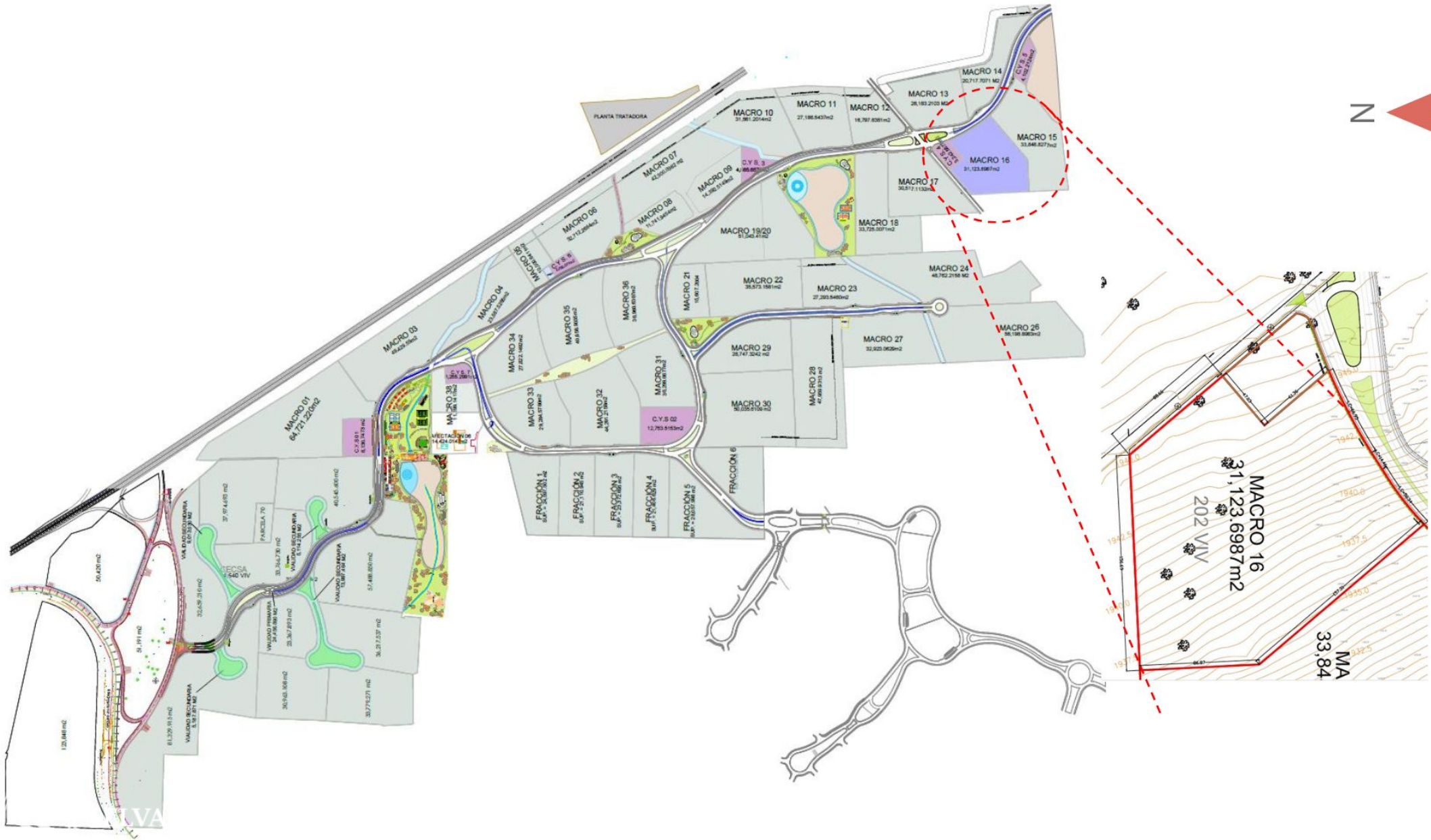


SELVA & Co.
COMERCIAL



MACRO 16
31,123.6987m²
202 VIV

MACRO 33,84







SELVA & Co.
COMERCIAL



Alrededores - Surroundings



Alrededores - Surroundings



Alrededores - Surroundings

Libramiento Noroeste Querétaro

**Centro de Querétaro
Downtown**

**GOLF
"El campanario"**

H.E.B

H.E.B

Golf

**Universidad
Anáhuac**



**TERRENO
LOT**



Descripción

DLQR213-4

Macrolote de 31,124 m² en comunidad cerrada, en venta, El Marqués, Querétaro

Terreno multifamiliar ubicado en la zona de mayor crecimiento de Querétaro, este desarrollo ofrece acceso inmediato a hospitales, escuelas, universidades, plazas comerciales y campos de golf.

Su privilegiada ubicación garantiza la conectividad con las principales vialidades de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Multifamiliar

Cos: 0.6

Cus: 2.4

Densidad: 65 viv/ha

Servicios a pie de terreno

INFRAESTRUCTURA

Suministro de agua potable

Red de drenaje sanitario

Planta de tratamiento regional ubicada fuera del polígono

Red eléctrica subterránea

Alumbrado público con instalación subterránea

Sistema pluvial

CARACTERÍSTICAS URBANAS

5 Macro parques

Áreas verdes con equipamiento y áreas deportivas

Ciclovía y amplias banquetas

Camellones y corredores verdes a lo largo de las vialidades y banquetas
Rutas, paradas de autobús y estaciones de bicicleta en todo el desarrollo
Proyecto de seis zonas comerciales dentro del desarrollo

UBICACION

Macrolote multi-familiar en venta en El Marqués, Querétaro,
México.

30 minutos del Aeropuerto Intencionalidad de Querétaro

15 minutos del centro histórico.

5 minutos de la universidad Anáhuac.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 60,691,212 pesos, el precio en US

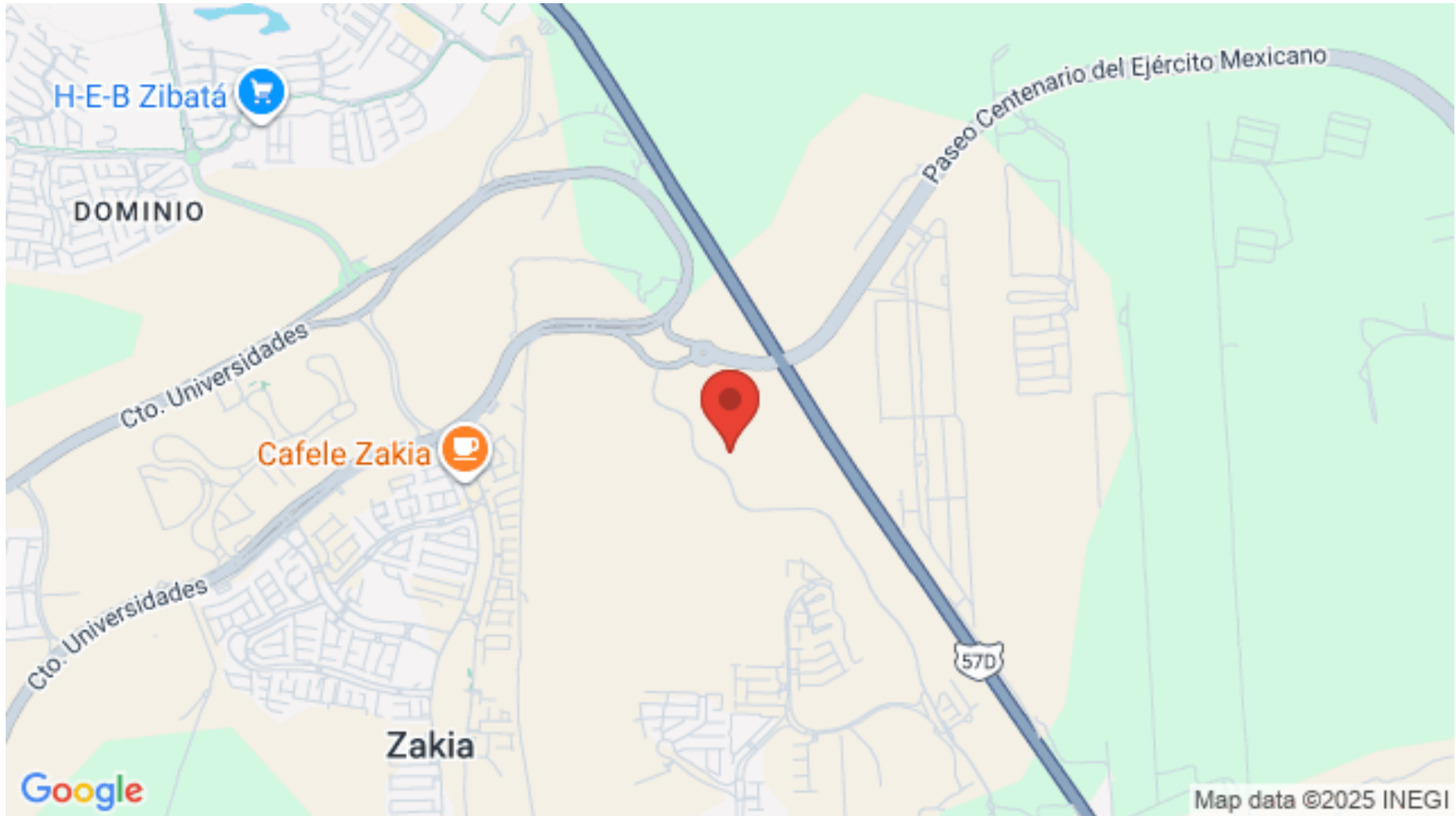
dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com