



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**33,848.82 m<sup>2</sup>**

# Macrolote de 33,849 m2 en comunidad cerrada, en venta, El Marqués, Querétaro

<i>ID: DLQR213-3</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 33,849 m2 / 364,350.85 ft</i>	<i>Terreno ha: 3.38 ha / 8.36 ac</i>
<i>Uso de suelo: Multifamiliar</i>	



**33,848.82 m<sup>2</sup>**



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL









SELVA & Co.  
COMERCIAL



# Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



Libramiento Noroeste Querétaro

**Centro de Querétaro  
Downtown**

**GOLF  
"El campanario"**

**H.E.B**

**H.E.B**

**Golf**

**Universidad  
Anáhuac**



**TERRENO  
LOT**



## Descripción

DLQR213-3

Macrolote de 33,849 m<sup>2</sup> en comunidad cerrada, en venta, El Marqués, Querétaro

Terreno multifamiliar ubicado en la zona de mayor crecimiento de Querétaro, este desarrollo ofrece acceso inmediato a hospitales, escuelas, universidades, plazas comerciales y campos de golf.

Su privilegiada ubicación garantiza la conectividad con las principales vialidades de la ciudad.

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Multifamiliar

Cos: 0.6

Cus: 2.4

Densidad: 65 viv/ha

Servicios a pie de terreno

## INFRAESTRUCTURA

Suministro de agua potable

Red de drenaje sanitario

Planta de tratamiento regional ubicada fuera del polígono

Red eléctrica subterránea

Alumbrado público con instalación subterránea

Sistema pluvial

## CARACTERÍSTICAS URBANAS

5 Macro parques

Áreas verdes con equipamiento y áreas deportivas

Ciclovía y amplias banquetas

Camellones y corredores verdes a lo largo de las vialidades y banquetas  
Rutas, paradas de autobús y estaciones de bicicleta en todo el desarrollo  
Proyecto de seis zonas comerciales dentro del desarrollo

## UBICACION

Macrolote multi-familiar en venta en El Marqués, Querétaro,  
México.

30 minutos del Aeropuerto Intencionalidad de Querétaro

15 minutos del centro histórico.

5 minutos de la universidad Anáhuac.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 66,005,214 pesos, el precio en US

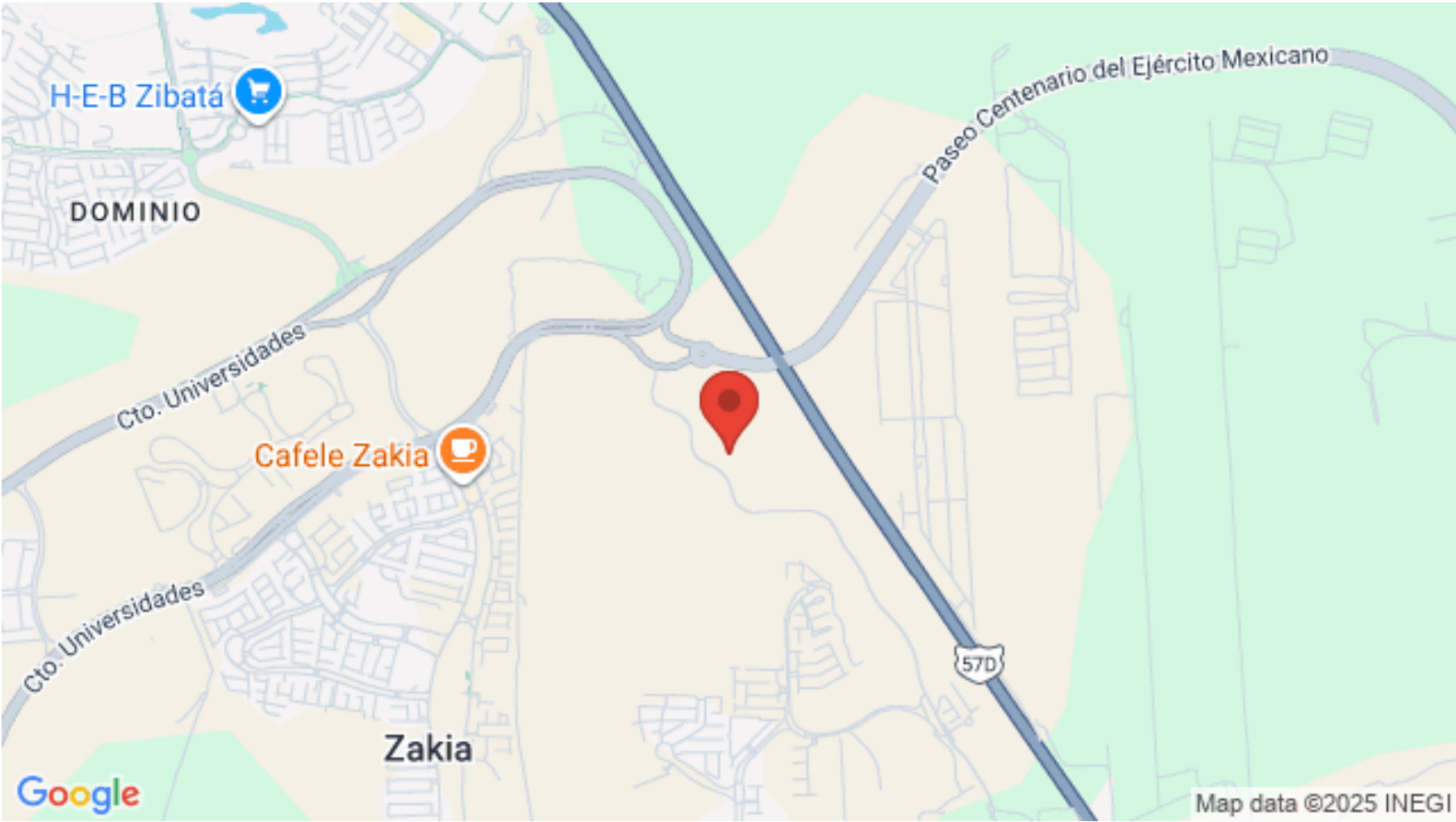
dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)