



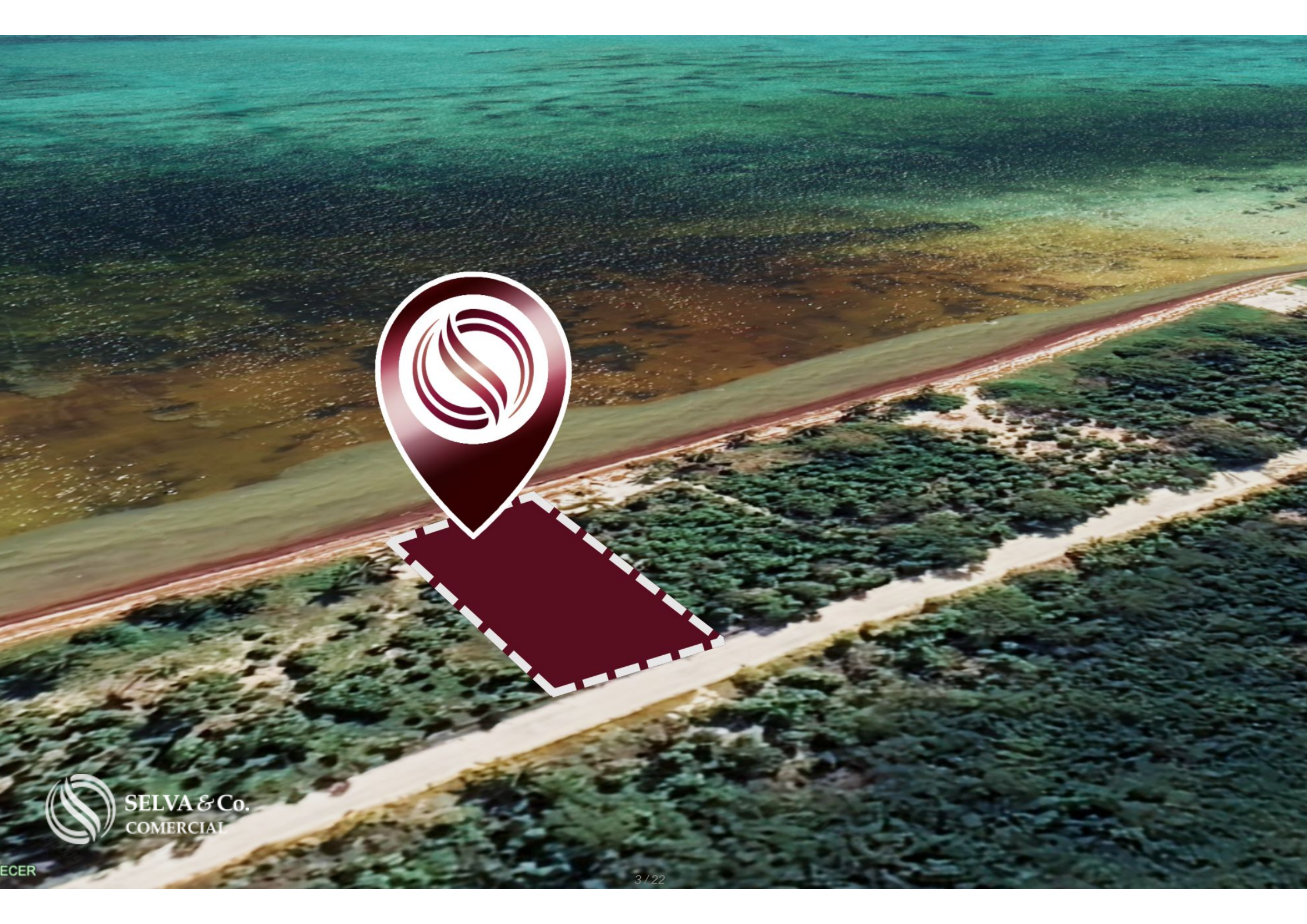
**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Terreno frente al mar con 25 metros de frente, en venta Mahahual

<i>ID: ALMA203-2</i>	<i>Ubicación: Mahahual</i>
<i>Zona: Mahahual</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 978 m2 / 10,527.19 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.10 ha / 0.24 ac</i>

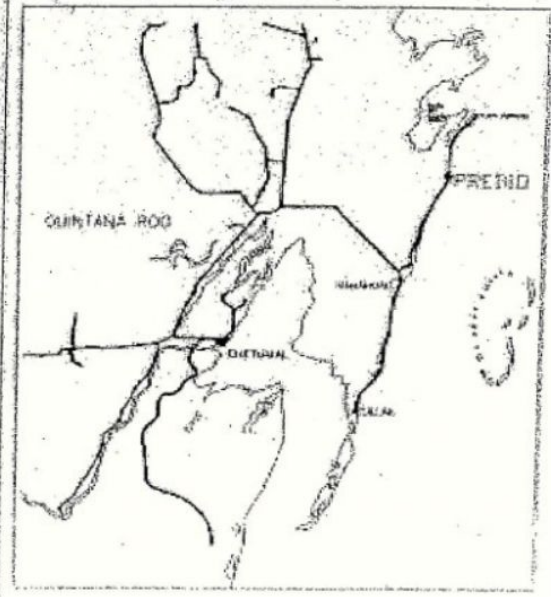


25 m

Total:  
978 m<sup>2</sup>



CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST.	PV.				Y	X
				3	2,098,669.3849	436,070.6313
3	4	S 04°22'01.72" O	25,000	4	2,098,644.4575	436,068.7276
4	5	N 80°35'14.28" O	41,000	5	2,098,651.1628	436,028.2796
5	6	N 12°22'50.72" E	25,000	6	2,098,675.5814	436,033.6398
6	3	S 80°29'25.97" E	37,507	3	2,098,669.3849	436,070.6313

SUPERFICIE = 978.762 m<sup>2</sup>

ESTADO		QUINTANA ROO	
MUNICIPIO		OTHON P. BLANCO	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO			
DEL PREDIO UBERO 5 - LOTE No. 457			
UBICACION		CAMINO COSTERO MARAHUAL-PUNTA HERRERO	
PROYECTANTE			
LEVANTE		DATE	
TOP. RAFA H. CAMARGO JUONZO			
FECHA	ESCALA	UNIDAD	
ENERO/2006	1 : 200	METROS	

**Club de Playa**













**Felipe Carrillo  
Puerto**

**Sian Ka'an**

**Chacmool**

**Puerto Madero**

**Uvero**

**Mahahual**





 SELVA & Co.  
COMMERCIAL





# Mahahual



# Sian Ka'an Biosphere



# Sian Ka'an Biosphere



## Descripción

ALMA203-2 Adolfo Sanguino

Terreno frente al mar con 25 metros de frente, en venta Mahahual

Terreno frente al mar ubicado en la zona del Uvero, a 53 minutos en carro aproximadamente del Poblado de Mahahual y a una hora y media en lancha.

Uvero es una zona ubicada al sur de Mahahual y es parte importante de la reserva ecológica de Sian Ka'an, es un excelente lugar para practicar el buceo ya que cuenta con una amplia biodiversidad marina.

### CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

4 unidades por lote

15 metros de altura máximo

3,0 km del Camino de entrada playa club

## MEDIDAS

Frente: 25 metros

Fondo: 36 metros

Total: 891 m<sup>2</sup>

## UBICACIÓN

Terreno en venta en Mahahual, Quintana Roo, México.

6 minutos del Club de Playa Uvero

53 minutos del Centro de Mahahual

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 160,000 US dólares, el precio en

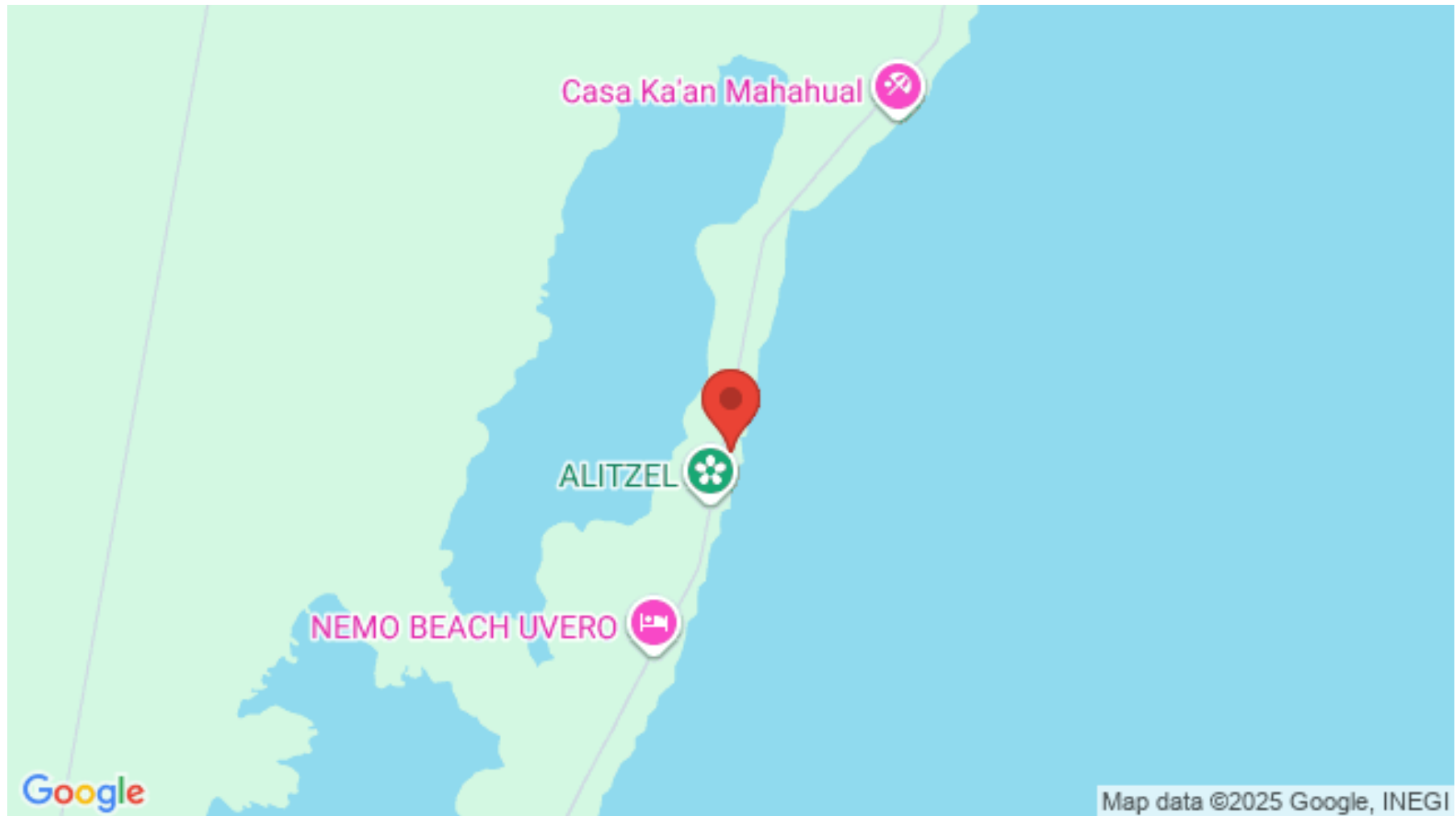
pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)