



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Hotel Boutique accesible a 300m del mar, en venta, La Bocana, Huatulco

<i>ID: BCHU203</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Bocana</i>	<i>Tipo: Hoteles</i>
<i>Construcción: 774 m2 / 8,331.34 ft</i>	<i>Terreno: 738 m2 / 7,943.83 ft</i>
<i>Terreno ha: 0.07 ha / 0.18 ac</i>	





SELVA & Co.
COMERCIAL









 SELVA & Co.
COMERCIAL



 SELVA & Co.
COMERCIAL







Hotel

**Club de Golf
Golfclub**

**Playa La
Bocana
Beach**

**La Crucecita
Centro
Downtown**





 SILVA & Co.
COMERCIAL





























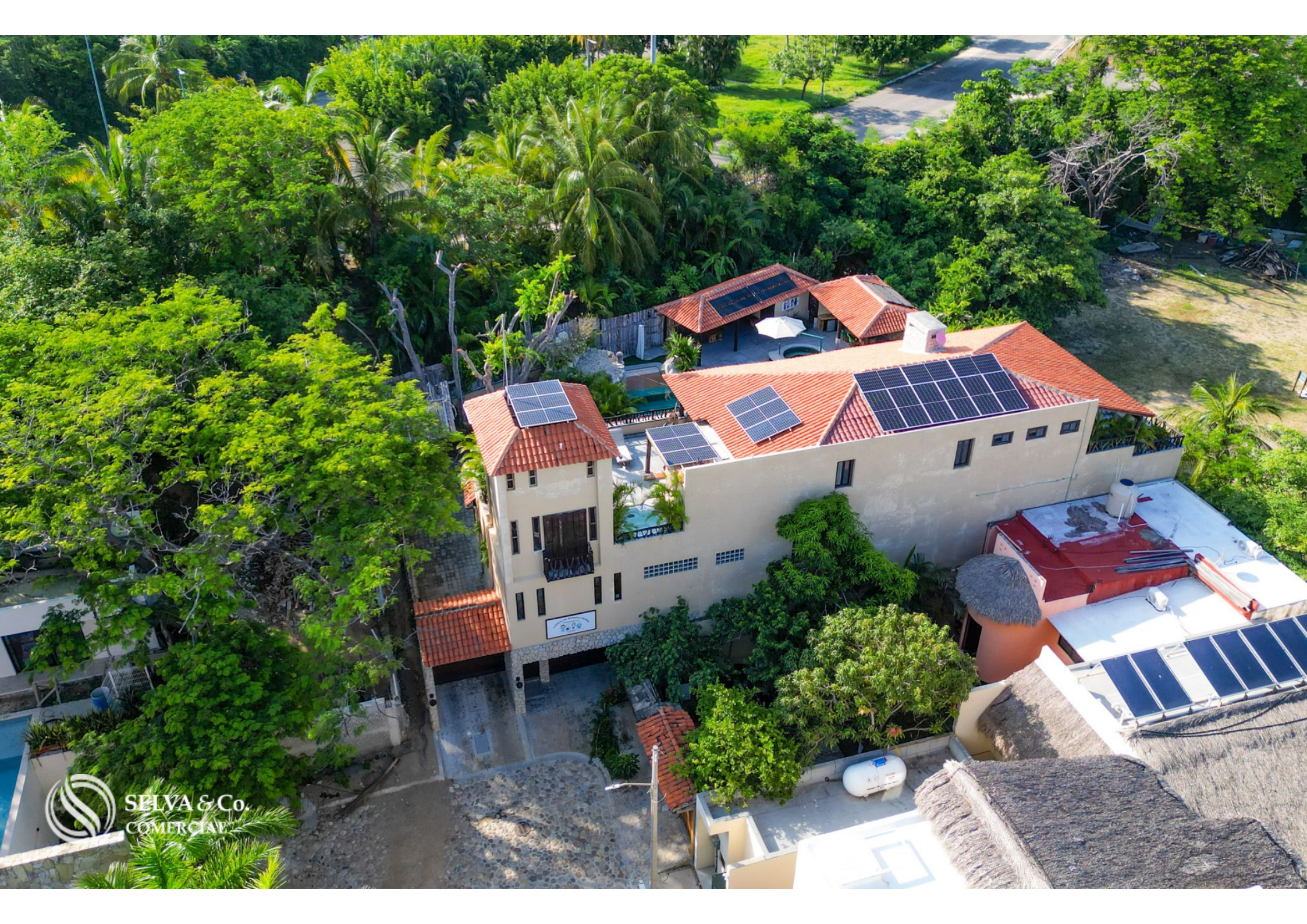




 SELVA & Co.
COMERCIAL

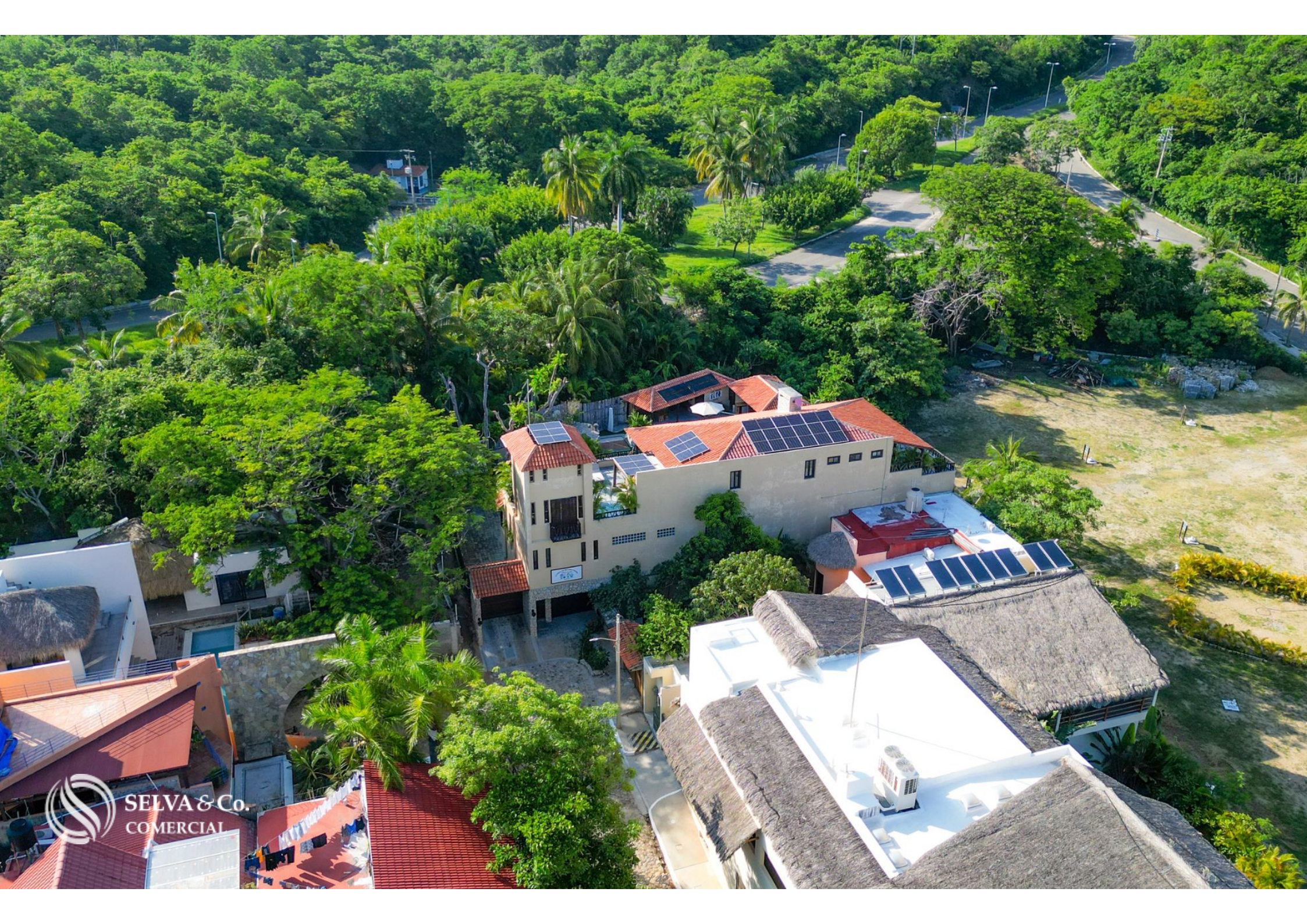






SELVA & Co.
COMERCIAL





 SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

BCHU203 FR

Hotel Boutique 100% accesible a 300m del mar, en venta, La Bocana, Huatulco

Propiedad única en La Bocana, Huatulco, a unos pasos del mar, con distribución amplia y diseño versátil, perfecta para desarrollarse como hotel boutique exclusivo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

100% accesible: Vale la pena mencionar que fue usado por muchos años como centro de rehabilitación para niños y adultos con problemas de movimiento graves.

Equipada con: Rampas, baños adaptados, ducha a ras de piso, barras de apoyo, elevador salvaescaleras y alberca con acceso para silla de ruedas.

Ubicación privilegiada: A solo 300 metros de Playa Bocana, reconocida por

su ambiente virgen, olas para surf y la unión única del río con el mar, ofreciendo atardeceres espectaculares.

Amplia distribución: 6 recámaras, de las cuales 2 forman parte de departamentos independientes con sala y cocina equipada, ideales para renta o mayor privacidad.

Espacios versátiles: Casi la mitad del terreno corresponde a jardín, con posibilidad de ampliar la construcción o crear un estacionamiento adicional.

Acabados de alta calidad: Diseño moderno y equipamiento de primer nivel, lo que la convierte en una de las propiedades más exclusivas de Huatulco.

Listo para habitar o reconvertir: Puede funcionar como residencia privada de lujo o transformarse con facilidad en un hotel boutique con enfoque wellness.

Potencial de inversión: Estudios de mercado confirman un excelente retorno a través de renta vacacional o como proyecto de hospitalidad.

Es privada y tranquila: Pues justo por el uso que se hizo como centro de rehabilitación es muy importante garantizar esa privacidad a los

huéspedes.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca: 70 m2 con elevador para silla de ruedas

Elevador de silla para discapacitados

Terraza techada

Area de asoleadero

Zona de grill

18 Paneles solares

Cascada

Jacuzzi: 2

UBICACIÓN

Hotel Boutique en venta La Bocana, Huatulco, Oaxaca, México

5 minutos caminando (300m) de Playa La Bocana

15 minutos de La Crucecita y el centro de la Ciudad

30 minutos del Aeropuerto Internacional Bahías de Huatulco

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Hotel Boutique en venta

PRECIO OFICIAL

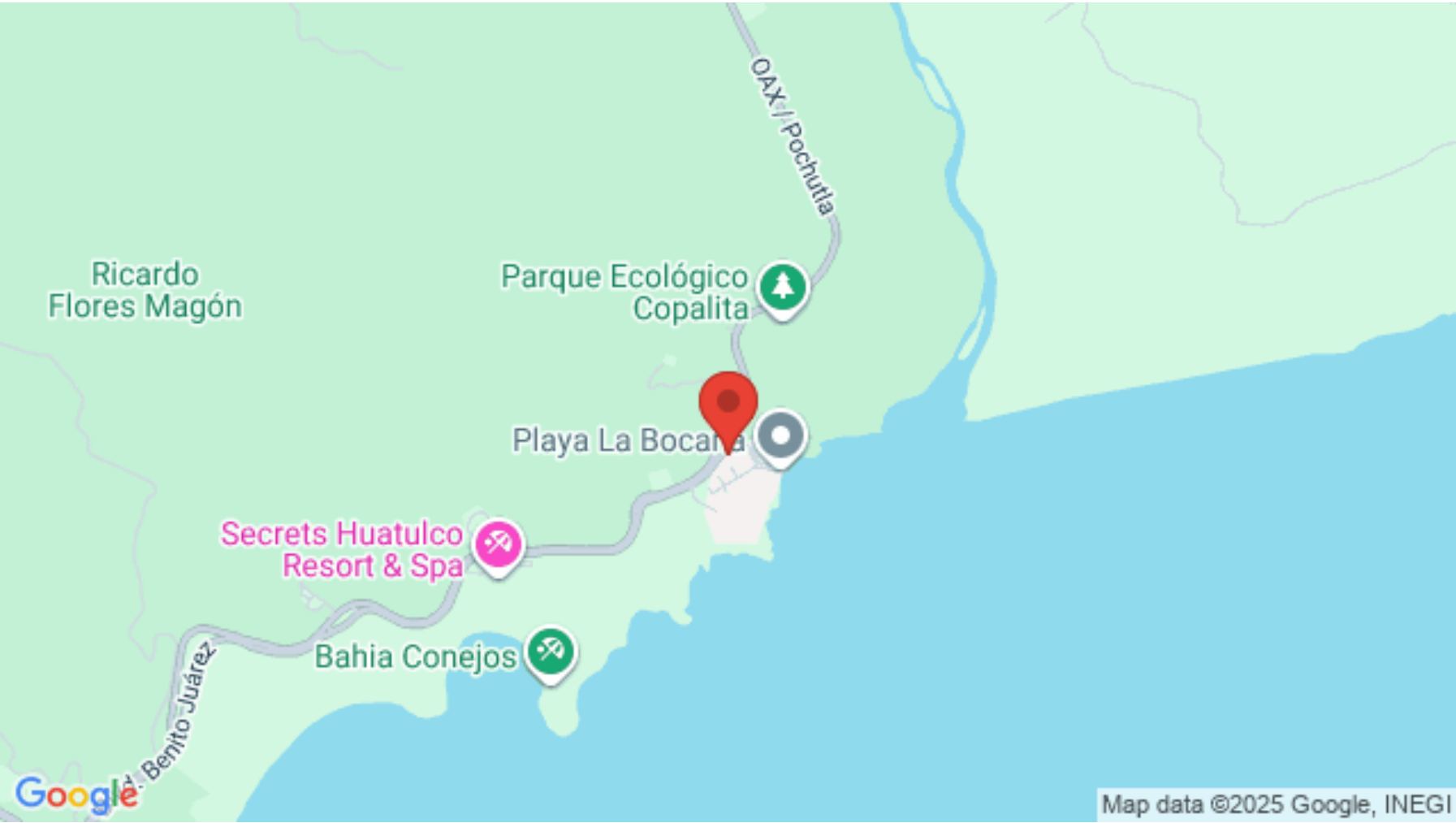
El precio oficial de esta propiedad es de \$1,165,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com