



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Parque Industrial  
PLATAH**

**Autopista Arco - Norte**

**Autopista México - Pachuca**

# 21 Hectareas, uso de suelo Industrial, en venta Tolcayuca, Hidalgo.

<i>ID: ELCM200</i>	<i>Ubicación: Ciudad de México</i>
<i>Zona: Hidalgo</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Terreno: 210,000 m2 / 2,260,440.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 21.00 ha / 51.89 ac</i>
<i>Uso de suelo: Industrial</i>	

**Parque Industrial  
PLATAH**



**Autopista Arco - Norte**

**Autopista México - Pachuca**

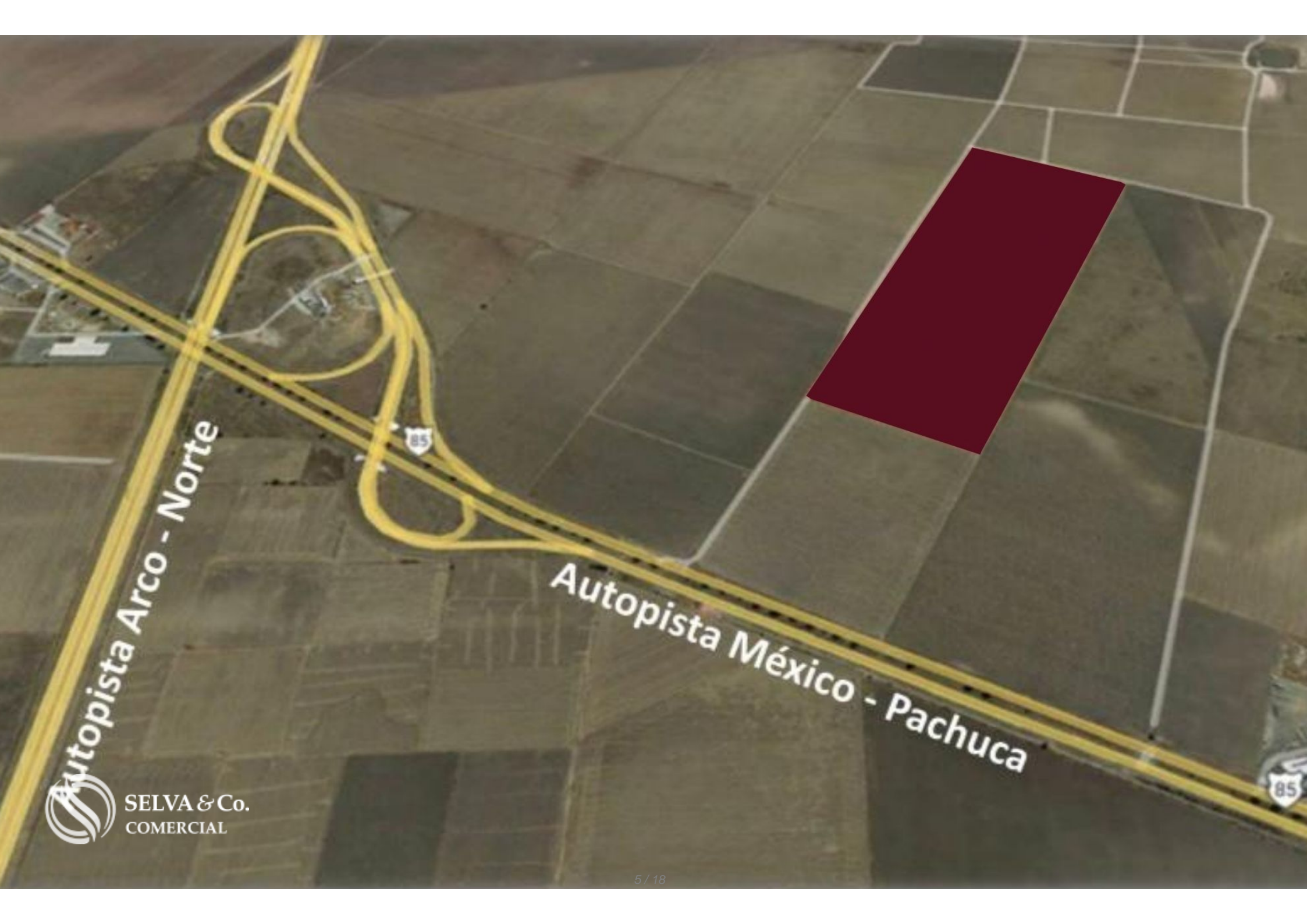


**21 Hectáreas**



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

**Autopista México - Pachuca**



Autopista Arco - Norte

Autopista México - Pachuca

 SELVA & Co.  
COMERCIAL



**210,000 m2**





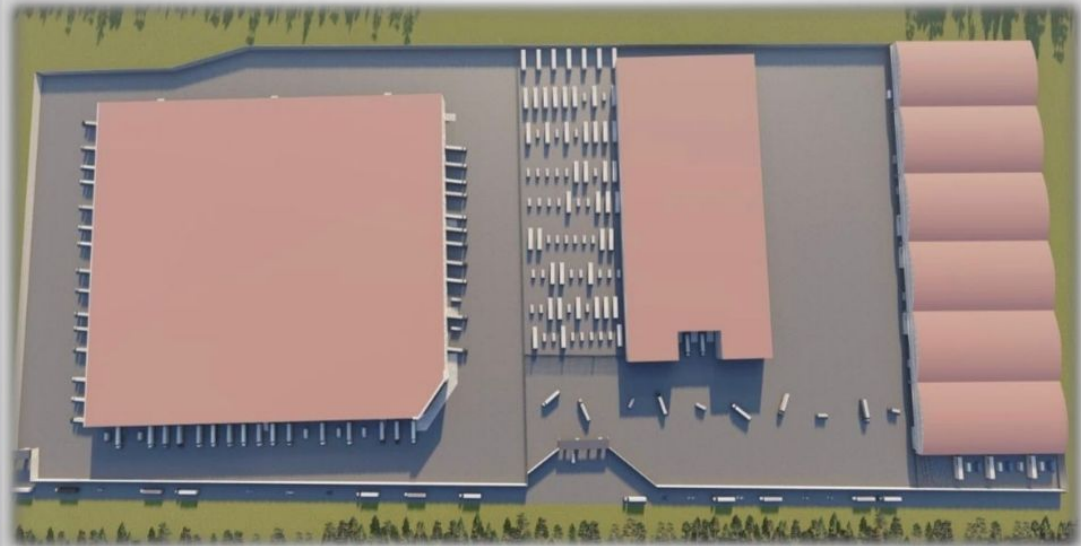
## ACCESOS



## NAVES INDUSTRIALES



# VISTA AEREA



 SELVA & Co.





# PARQUE INDUSTRIAL

**Santiago  
Tlajomulco**

**Tolcayuca**

**Universidad Politécnica  
Metropolitana de Hidalgo**

**Farmacias  
Guadalajara**



## Descripción

ELCM200 Aliko Panchenko

21 Hectareas, uso de suelo Industrial, en venta Tolcayuca, Hidalgo.

Terreno de 210,000 m<sup>2</sup>, ubicado en Tolcayuca, Hidalgo, muy cerca a parque industrial Platah.

Con acceso directo en el Km 63.5 de la autopista México-Pachuca, a solo 500?m del entronque con el Arco Norte.

Ubicado en una zona con gran proyección, por donde pasará el tren México - Pachuca

Cuenta con servicios básicos como agua, drenaje, energía eléctrica y urbanización interna, ideal para instalar plantas

industriales.

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: industrial, corredor turístico, habitacional con alta densidad, agrícola, mixto.

Cuenta con permisos para operar plantas industriales e instalarse en el mismo predio.

Tiene una administración central que gestiona seguridad, infraestructura, promoción y trámites ante autoridades.

Servicio de agua y descarga

Energía eléctrica

Telefonía

Urbanización interna

## UBICACIÓN

Terreno Industrial en venta en Tolcayuca, por Autopista México-Pachuca,

Hidalgo, México.

12 minutos de la Nueva Central de abastos Tecamac

13 minutos del Parque industria PLATAH

21 minutos del Aeropuerto AIFA

1 hora 16 minutos del Área Metropolitana CDMX

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado a una persona moral, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$273,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)