



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Fabrica con oportunidad de expansión en venta, Zona Norte, Mérida

<i>ID: ALME206</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Zona Norte</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Construcción: 1,151 m2 / 12,389.36 ft</i>	<i>Terreno: 9,802 m2 / 105,508.73 ft</i>
<i>Terreno ha: 0.98 ha / 2.42 ac</i>	











SELVA & Co.  
COMERCIAL

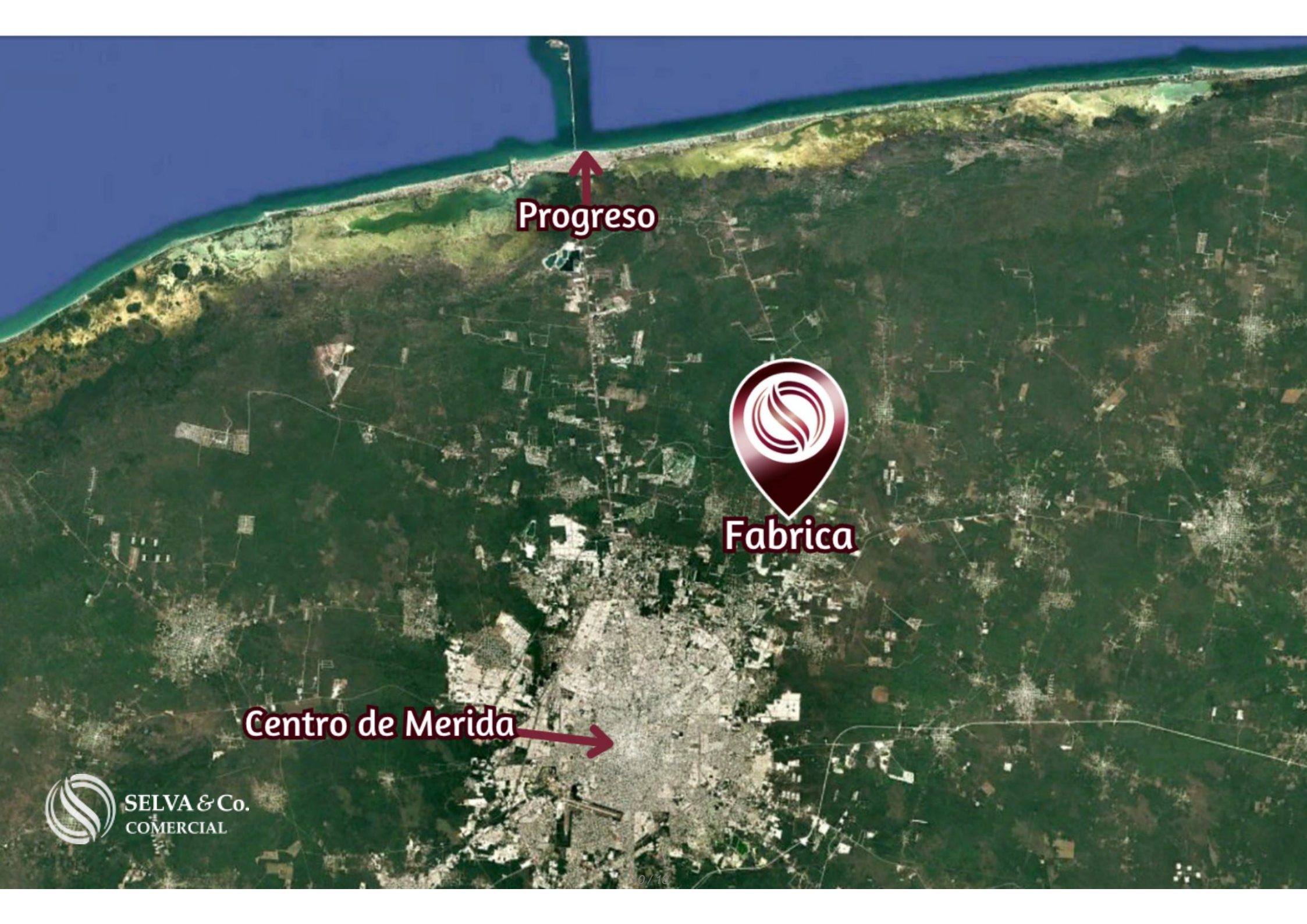
**Progreso**



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

# Centro de Merida





**Progreso**



**Fabrica**

**Centro de Merida**

## Descripción

ALME206 Andrea Llego

Fabrica con oportunidad de expansión en venta, Zona Norte, Mérida

Fabrica que cuenta con una gran oportunidad de expansión, cuenta con mucha maquinaria, 3 oficinas con baños, comedor-Sala de juntas, baños y vestidores para empleados y paneles solares con capacidad de 48,832 KWH/A.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Maquinaria existente:

Termómetros.

Mesa de acero inoxidable rueditas.

Insertos de acero inoxidable.

Transformador de insertos.

Conos grandes de acero inoxidable.

Carritos de autoclaves con su porta carrito. \* Pulmón de aire.

Un sistema de suavizadores de agua. \* 2 tinacos de 5,000 mil c/u.

2 pozos con bomba sumergible c/u. \* 2 Máquinas selladoras.

2 Básculas.

Báscula tor rey.

Soldadora. \* Careta.

Extinguidores.

Transformador de piso trifásico.

Páneles solares con capacidad de 48,832 KWH/A.

## MAQUINARIA ADICIONAL CON COSTO EXTRA

Además por un costo adicional:

2 autoclaves de acero inoxidable con capacidad de 1 tonelada c/u para procesar y esterilizar alimentos.

Mesas de trabajo de acero inoxidable.

3 Mini split.

Molino para achiote.

Reloj checador.

Esmeril.

1 chiller con su depósito de agua fría.

1 compresor de aire de tornillo con su pulmón.

Una planta de tratamiento de aguas negras marca buiny.

3 cuartos fríos. 2 de 10 grados y uno de 2 grados.

Planta eléctrica de emergencia diésel de 125 Kva. Con transfer automático.

Subestación eléctrica.

120 paneles solares con dos inversores.

Pulidora.

Patín.

## SERVICIOS

Techo de dos aguas.

Altura del centro 6 metros.

Altura laterales 4.80

Largo 20.60

Ancho 18.30

Láminas tipo panel aislado.

Entradas de luz con lámina traslúcida.

4 kw

Anden con altura estándar para camión o trailer. -Conexiones eléctricas en las paredes. 110 Conexión eléctrica en la esquina a 220.

Piso de concreto pulido de 15cms aprox de grosor. -Con declives a los desagües.

## UBICACIÓN

Fabrica en venta en Zona Norte, Mérida, Yucatán, México.

26 minutos de Progreso

44 minutos del Centro de Merida

1 hora con 8 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.

**LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**

Fabrica en venta, equipada.

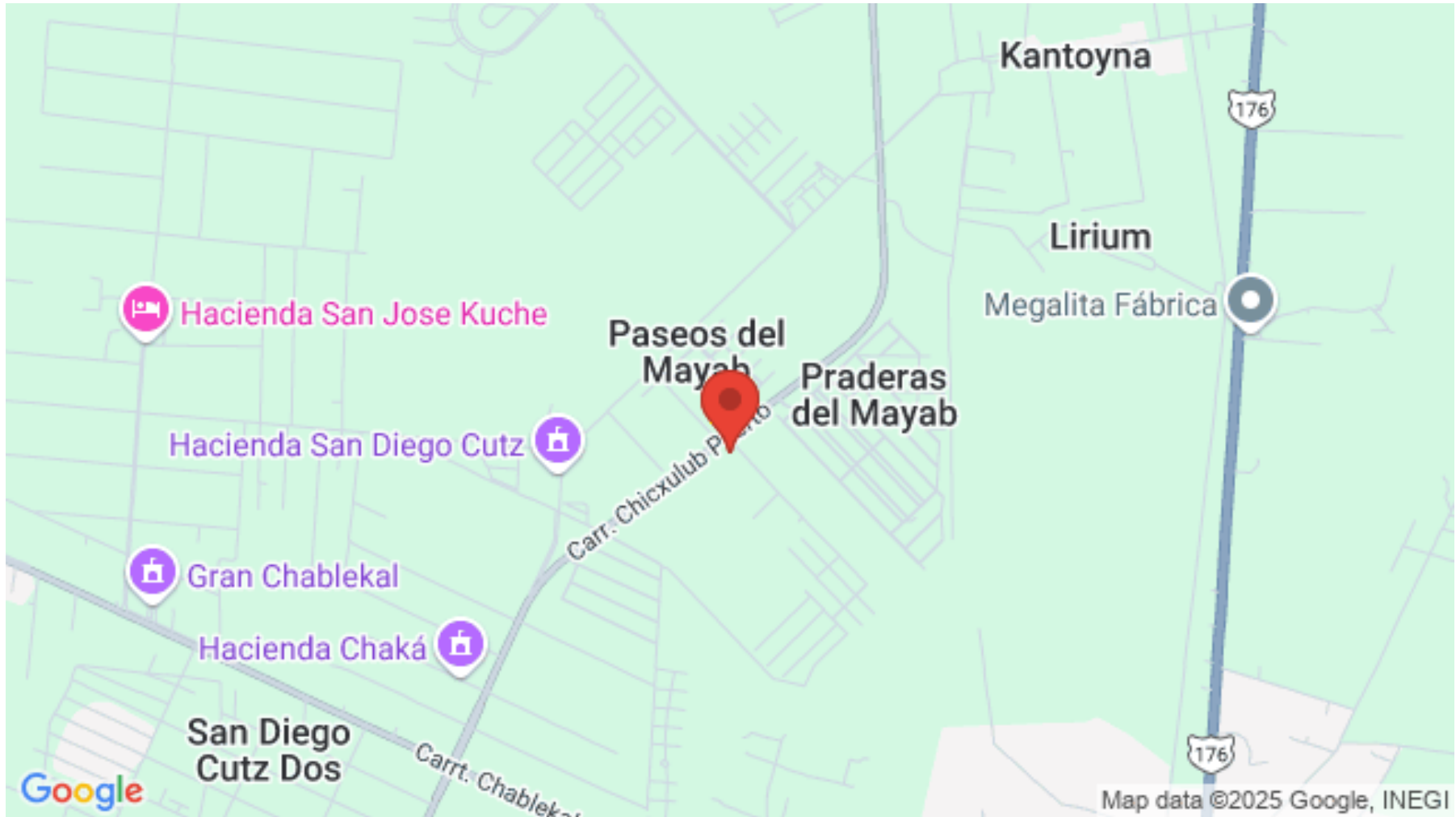
**PRECIO OFICIAL**

El precio oficial de esta propiedad es de \$34,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)