



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

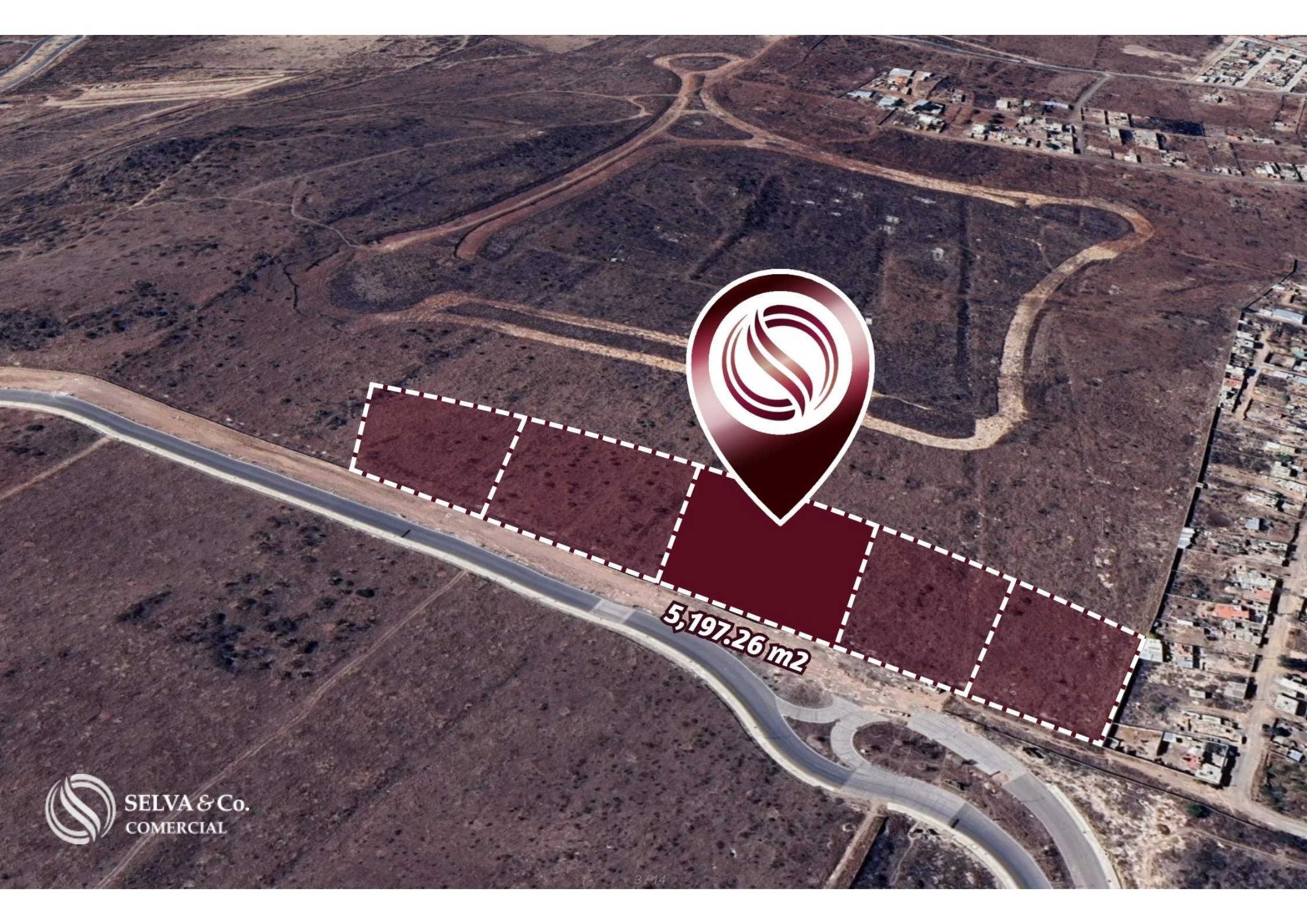
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



5,197.26 m<sup>2</sup>

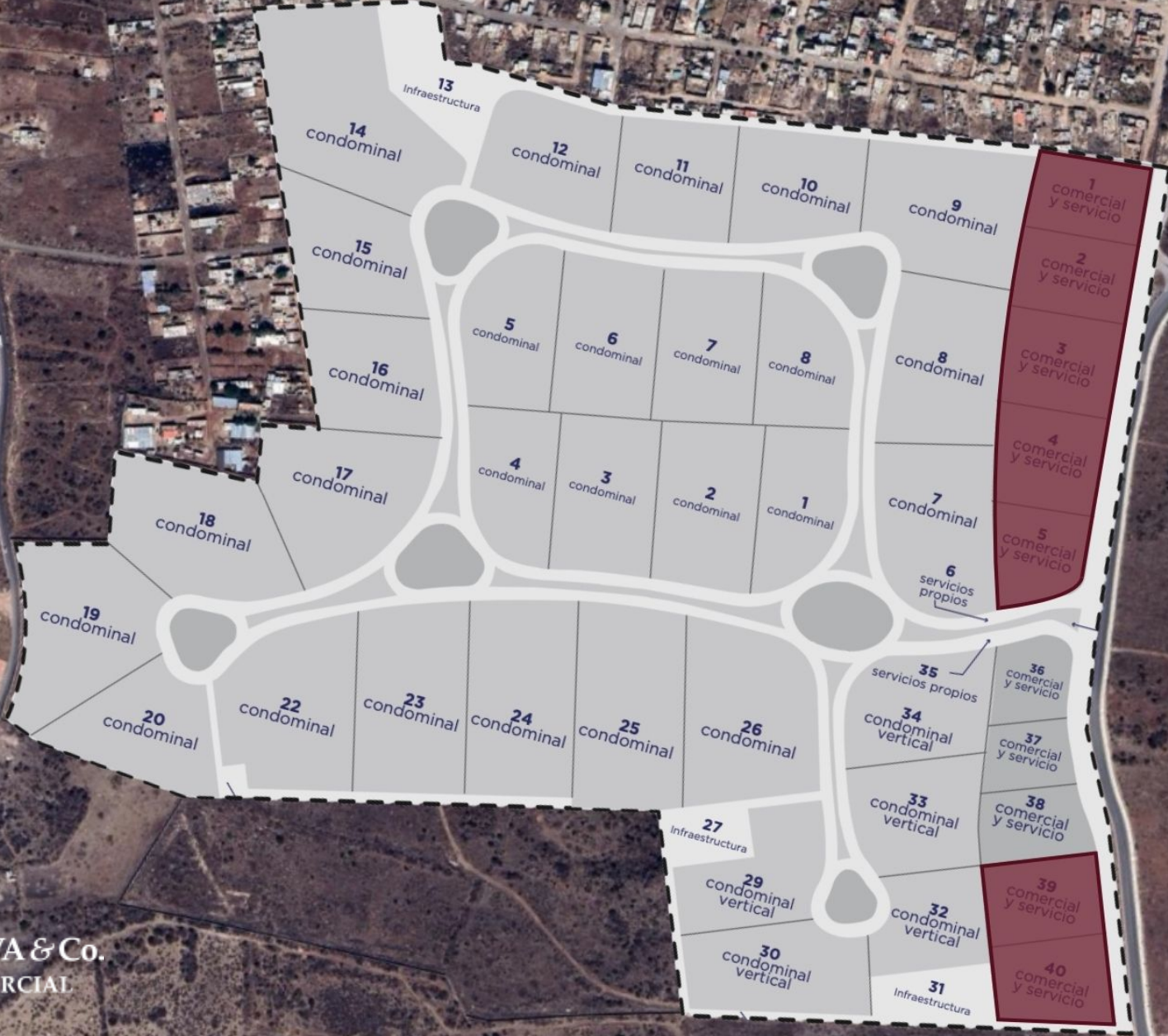
# Lote comercial de 5,197 m2, en venta, El Marqués, Querétaro

<i>ID: DLQR212-3</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 5,197 m2 / 55,940.51 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.52 ha / 1.28 ac</i>



5,197.26 m<sup>2</sup>

# Segundo Barrio de Dolores





## *Campo de Golf "El Campanario"*



## *La Cañada*





**Milenio III**

**Club Campeste  
"El Campanario"**

**Fraccionamiento  
El mirador**

**La Cañada**



**Segundo Barrio  
de Dolores**

## Descripción

DLQR212-3

Lote comercial de 5,197 m<sup>2</sup>, en venta, El Marqués, Querétaro

Terreno comercial en Nuevo desarrollo, ubicado a un costado de la Localidad del Segundo Barrio de Dolores en El Marqués.

Zona en desarrollo, cerca de la comunidad de La Cañada y del Campo de Golf el Campanario.

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Uso de Suelo: Comercial y Servicios

COS: 0.60

CUS: 6

CUS: 1.8

## UBICACIÓN

Terreno en venta en El Marqués, segundo barrio de Dolores, Querétaro, México.

20 minutos del Centro de la comunidad La Cañada

22 minutos del Campo de Golf el Campanario

34 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 25,986,300 pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día..

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)