



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Plaza Alamos
Shoppingmall

H.E.B

Plaza 508
Shoppingmall

Centro Comercial
Paseo Quintana
Shoppingmall

Terreno comercial en venta, en la Colonia Arboledas, Querétaro

<i>ID: BLQR218</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Arboledas</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 2,250 m2 / 24,219.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.22 ha / 0.56 ac</i>



**Plaza Alamos
Shoppingmall**

H.E.B

**Plaza 508
Shoppingmall**

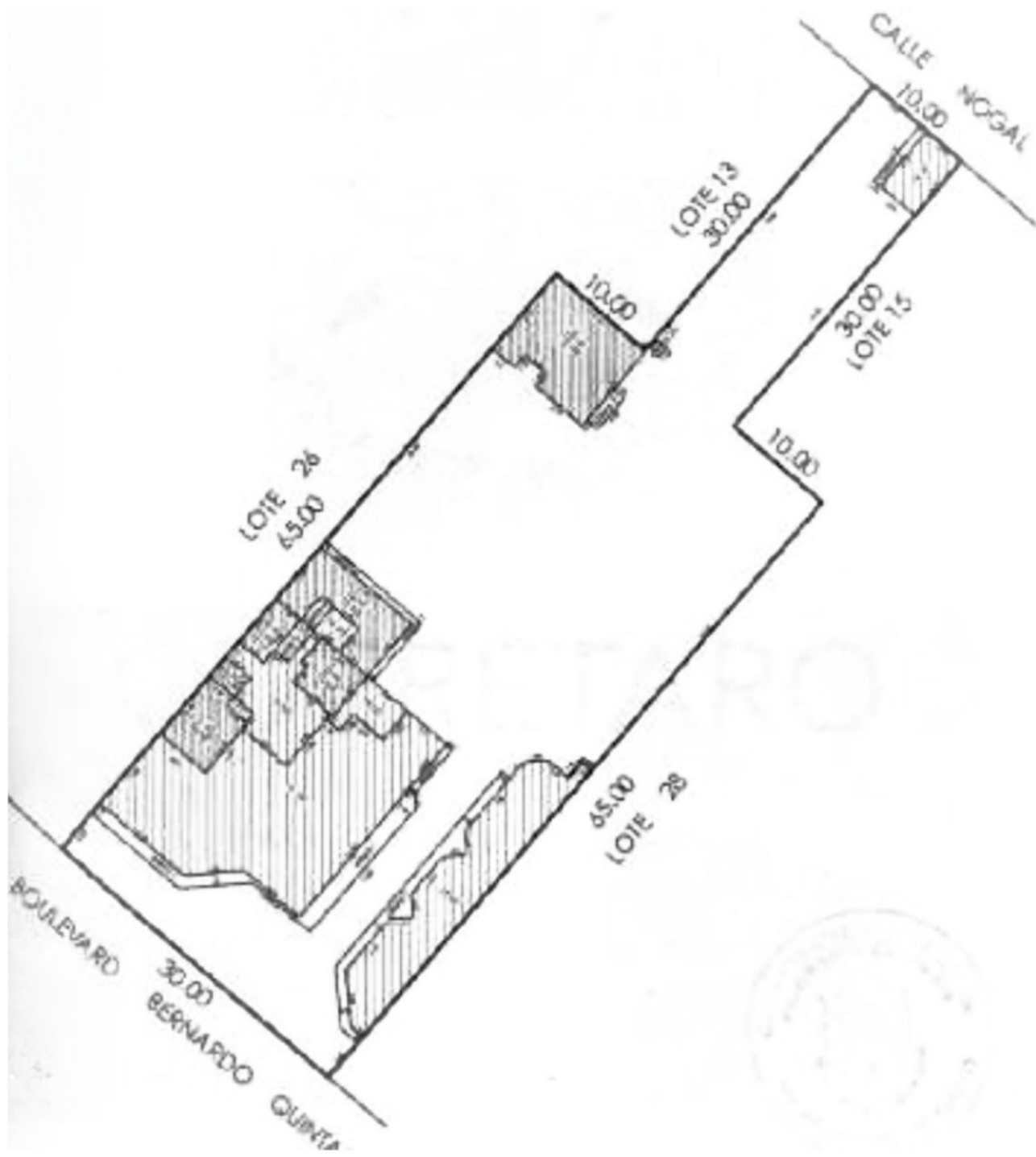
**Centro Comercial
Paseo Quintana
Shoppingmall**

 **SELVA & Co.
COMERCIAL**

An aerial photograph of a residential neighborhood. A specific plot of land is highlighted in a semi-transparent pink color. The plot is rectangular with some internal divisions. To the right of the plot, there is a large, multi-level highway interchange. The surrounding area consists of various houses and buildings with different roof colors. Two horizontal dashed white lines are overlaid on the image, one above and one below the pink plot.

Calle Nogal

Prol. Bernardo Quintana



Interior actual



Interior actual



frente



Alrededores - Surroundings



Alrededores - Surroundings



Alrededores - Surroundings



**Centro Comercial
Paseo Quintana
Shoppingmall**

**Plaza 508
Shoppingmall**

**Plaza Alamos
Shoppingmall**

 **SELVA & Co.
COMERCIAL**

Descripción

BLQR218 JP

Terreno comercial en venta, en la Colonia Arboledas, Querétaro

Terreno comercial de 2,250 m² ubicado sobre el boulevard Bernardo Quintana, en la colonia Arboledas, cerca del Anillo Vial Fray Junípero Serra, Querétaro.

Cerca del lote se encuentran 3 plazas comerciales, el supermercado H.E.B y demás comercios, garantizando el alto flujo peatonal y vehicular en la zona.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

30 metros de frente al Boulevard Bernardo Quintana

Uso de suelo: Comercial (CS)

Al corriente con sus pagos

Libre de Gravamen

Densidad: 600

Viviendas/ha: 130

COS: 0.6

CUS: 3.6

Altura maxima: 6

MEDIDAS

Frente: 30 metros

Fondo: 65 metros

UBICACIÓN

Terreno en venta en la Colonia Arboleda, sobre el Boulevard Bernardo Quintana, en Querétaro, México.

6 minutos caminando del Supermercado H.E.B y tres plazas comerciales cercanas

20 minutos del Centro de Querétaro

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

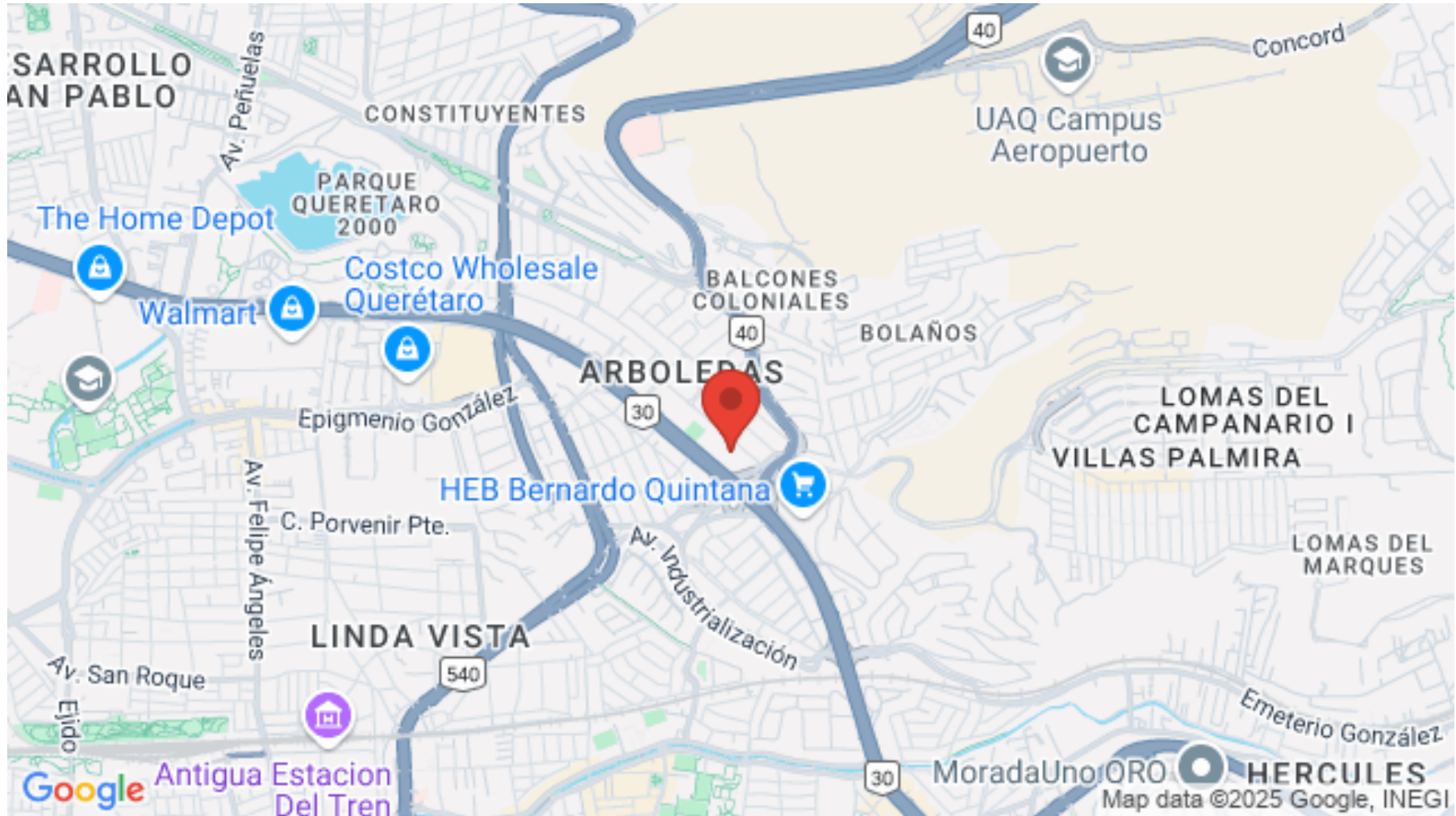
El precio oficial de esta propiedad es de \$60,000,000 pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día..

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com