



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Centro Comercial
Shoppingmall



15,008 m2

Av. del Sol

Prol. Bernardo Quintana

Lote comercial con frente al Blvd. Bernardo Quintana, en venta, Querétaro

<i>ID: BLQR214</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Jurica</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 15,008 m2 / 161,546.11 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.50 ha / 3.71 ac</i>

**Centro Comercial
Shoppingmall**



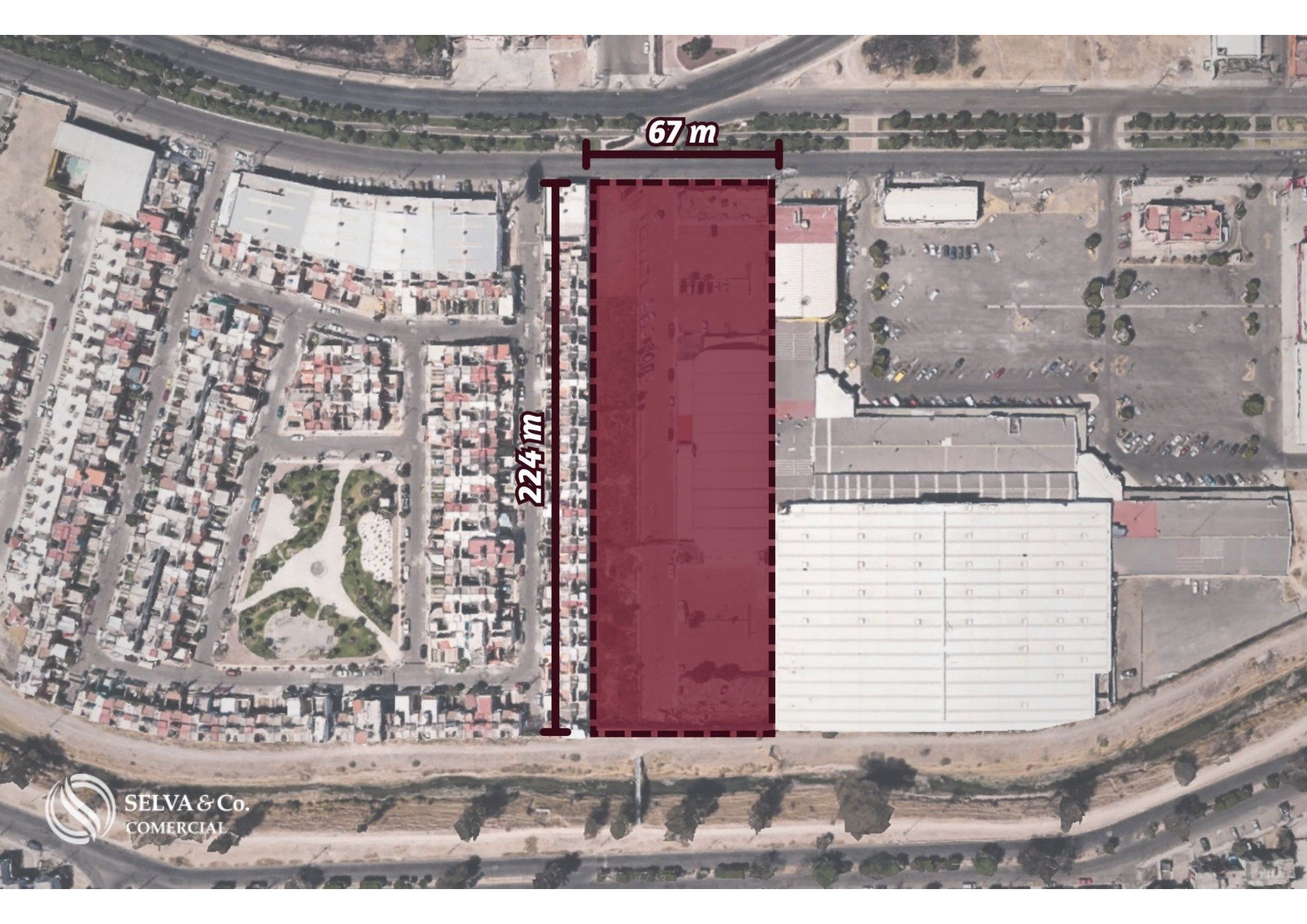
15,008 m2

Au. del Sol

Prol. Bernardo Quintana



**SELVA & Co.
COMERCIAL**



67 m

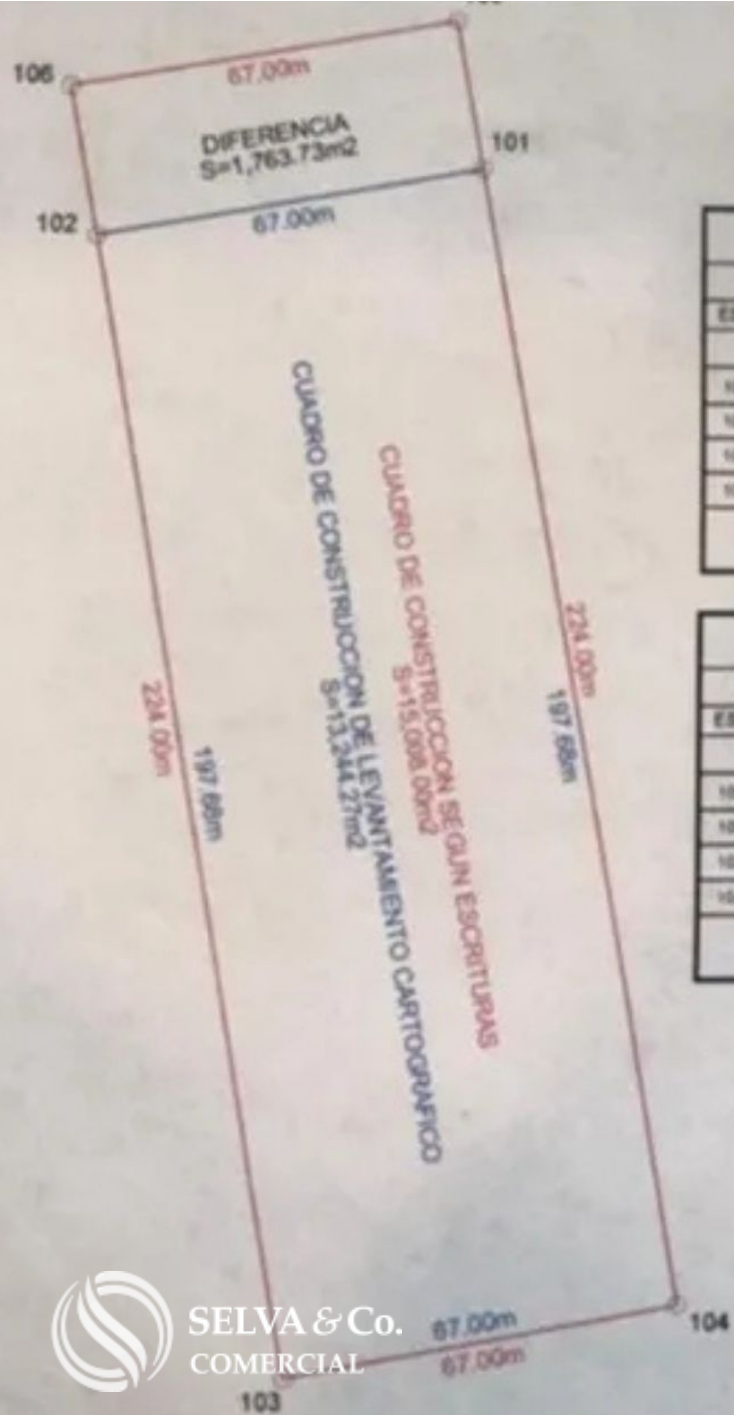
224 m



SELVA & Co.
COMERCIAL







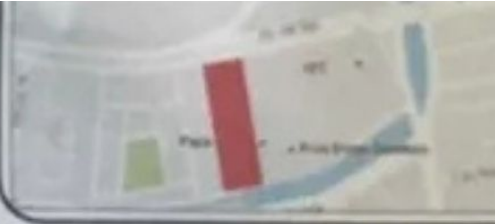
CUADRO DE CONSTRUCCION DE LEVANTAMIENTO CARTOGRAFICO

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				101	2,280,273,267	348,185,811
101	102	S 79°41'00.98" W	67.000	102	2,280,261,288	348,126,804
102	103	S 10°18'58.02" E	197.676	103	2,280,096,789	348,185,284
103	104	N 79°41'00.98" E	67.000	104	2,280,079,787	348,231,211
104	101	N 10°18'58.02" W	197.676	101	2,280,273,267	348,185,811
SUPERFICIE = 13,244.267 m²						

CUADRO DE CONSTRUCCION SEGUN ESCRITURAS

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				105	2,280,289,188	348,181,087
105	106	S 79°41'00.98" W	67.000	106	2,280,287,187	348,126,180
106	103	S 10°18'58.02" E	224.000	103	2,280,096,789	348,185,284
103	104	N 79°41'00.98" E	67.000	104	2,280,079,787	348,231,211
104	105	N 10°18'58.02" W	224.000	105	2,280,289,188	348,181,087
SUPERFICIE = 15,008.000 m²						

— Poligono de levantamiento con cartografia.
 — Poligono según escrituras



ANTECEDENTE

EL PRESENTE PLANO SE HIZO CON IMAGEN EXTRAIDA DE GOOGLE MAPS, ASÍ COMO DE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA ESCRITURA



Hacienda de Vegli 107,
 Colonia Jardines de la Hacienda
 U: Ing. Adrian Puente@gmail.com
 N: 442 426 1073

DATOS

PROPIETARIO VECINOS CAMARA NACIONAL DE COMERCIO EN PEQUEÑO	
UBICACION Av. El Sol (Prolongación Bernardo Quintana)	PLANO N.º 1/
CLAVE FISCAL 1401 001 40 043 007	CLAVE
PORTADOR RESPONSABLE DE ADMINISTRACIÓN SURC CEDULA PROFESIONAL: 802940	





**Unidad Deportiva
"El Sol"**

**Plaza Patio
Querétaro**

Comercios

Parque

**Centro Comercial
"El Sol"**

Descripción

BLQR214 JP

Lote comercial con frente al Blvd. Bernardo Quintana, en venta, Querétaro

Terreno plano de 15,008 m², con amplio frente a Blvd. Bernardo Quintana en el Fraccionamiento El Sol, zona comercial, con alto flujo peatonal y vehicular.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Superficie: Plana

Cuenta con un área construida, pero se vende únicamente el terreno.

A un costado de Centro Comercial El Sol y frente a la Plaza Patio Querétaro

MEDIDAS

Frente 67 metros

Fondo 224 metros

UBICACIÓN

Terreno en venta en El fraccionamiento El Sol, frente al boulevard Bernardo Quintana en Querétaro, México.

21 Minutos del Centro de Querétaro.

47 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$80,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com