



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Carretera 500

Carretera 200

9.5 hectáreas

Lote agrícola con uso de suelo industrial, en venta, El Marqués, Querétaro.

<i>ID: BLQR210-2</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Terreno: 95,000 m2 / 1,022,580.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 9.50 ha / 23.47 ac</i>

Carretera 500

Carretera 200



9.5 hectáreas



SELVA & Co.
COMERCIAL



9.5 hectáreas
95,000 m²



SELVA & Co.
COMERCIAL

Vista del lote - *View of the lot*



Vista del lote - *View of the lot*



Vista del lote - *View of the lot*



Camino de acceso aprox. 1 km - Access road approximately 1 km



Parque industrial a un costado del lote - *industrial park next to the lot*



Parque industrial cerca del lote - *An industrial park near the lot*



Parque industrial cerca del lote - *An industrial park near the lot*



**Aeropuerto Internacional
de Querétaro**
Querétaro International airport

Parque Industrial
Industrial park

Parque Industrial
Industrial park

Viñedos del Lobo

Lago Marqués
lake

Parque Industrial
Industrial park
COMERCIAL



Viñedo cerca del Lote - Vineyard near the lot



Lago Marqués - lake near the lot



Descripción

BLQR210-2 JP

Lote agrícola con uso de suelo industrial, en venta, El Marqués, Querétaro.

Lote ubicado junto a la comunidad Guadalupe La Venta y a un mini Parque Industrial, en operación. El terreno se encuentra entre las Carretera 200 (al Aeropuerto) y la carretera 500 (a San Luis Potosí).

Terreno con asignación de uso Industrial en Plan Parcial de desarrollo de El Marques.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO? Propiedad Privada.? Acceso a la Carr. 45 por dos vías de 6 carriles cada uno, a 15 minutos en auto.? Acceso por carretera asfaltada.? Libre de gravamen.? Terreno plano, ideal

para uso industrial.? Ruta hacia San Luis Potosí, via Carretera 500, sin cruzar la Ciudad de Querétaro? Servicios básicos a pié de lote.

UBICACIÓN

Terreno en venta junto al poblado Guadalupe - La Venta, en El Marqués en Querétaro, México.

3 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

12 minutos del Viñedo más cercano.

30 minutos del Centro de Querétaro.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$85,500,000 Pesos, el precio en US

dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro

#selvacorealty

#bienesraicesQuerétaro

#inmueblesQuerétaro

#inmobiliariaQuerétaro

#NavesIndustrialesenQuerétaro

#Navesindustrialesenventa

#Navesindustrialesparaalmacenamiento

#Almaceneslogisticos

#MercadodeNavesIndustrialesenMexico

#VentadeNavesIndustriales

#TerrenosenventaQuerétaro #hectareasenventaQuerétaro

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com