



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Carretera 500**

**Carretera 200**

**9.5 hectáreas**

# Lote uso de suelo industrial, propiedad privada, en venta, El Marqués, Querétaro.

<i>ID: BLQR210-1</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Industrial</i>
<i>Terreno: 95,000 m2 / 1,022,580.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 9.50 ha / 23.47 ac</i>

**Carretera 500**

**Carretera 200**



**9.5 hectáreas**



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL



**9.5 hectáreas**  
**95,000 m<sup>2</sup>**



**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

## Vista del lote - *View of the lot*



## Vista del lote - *View of the lot*



## Vista del lote - *View of the lot*



**Camino de acceso aprox. 1 km - Access road approximately 1 km**



**Parque industrial a un costado del lote - *industrial park next to the lot***



**Parque industrial cerca del lote - *An industrial park near the lot***



## Parque industrial cerca del lote - *An industrial park near the lot*



**Aeropuerto Internacional  
de Querétaro**  
*Querétaro International airport*

**Parque Industrial**  
*Industrial park*

**Parque Industrial**  
*Industrial park*

**Viñedos del Polo**

**Lago Marqués**  
*lake*

**Parque Industrial**  
*Industrial park*  
COMERCIAL



**Viñedo cerca del Lote - Vineyard near the lot**



## Lago Marqués - lake near the lot



## Descripción

BLQR210-1 JP

Lote uso de suelo industrial, propiedad privada, en venta, El Marqués, Querétaro.

Lote ubicado junto a la comunidad Guadalupe La Venta y a un mini Parque Industrial, en operación. El terreno se encuentra entre las Carretera 200 (al Aeropuerto) y la carretera 500 (a San Luis Potosí).

Terreno de uso industrial en base el plan de desarrollo urbano del municipio.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO? Propiedad Privada.? Acceso a la Carr. 45 por dos vías de 6 carriles cada uno, a 15 minutos en auto.? Acceso por carretera asfaltada.? Libre de gravamen.? Terreno plano, ideal para uso industrial.? Ruta hacia San Luis Potosí, via Carretera 500, sin

cruzar la Cd. de Qro.? Asignación de Uso Industrial en Plan Parcial de desarrollo de El Marques.? Servicios básicos a pie de lote.

## UBICACIÓN

Terreno en venta junto al poblado llamado Gpe.-La Venta, en El Marqués en Querétaro, México.

3 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

12 minutos del Viñedo más cercano.

30 minutos del Centro de Querétaro.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$85,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro

#selvacorealty

#bienesraicesQuerétaro

#inmueblesQuerétaro

#inmobiliariaQuerétaro

#NavesIndustrialesenQuerétaro

#Navesindustrialesenventa

#Navesindustrialesparaalmacenamiento

#Almaceneslogisticos

#MercadodeNavesIndustrialesenMexico

#VentadeNavesIndustriales

#TerrenosenventaQuerétaro #hectareasenventaQuerétaro



## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)