



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Orquidea Cenote

Xtun Cavernas



TERRENO

Cenote Azul

Playa Xnu-Ha

Macrolote de 39 hectáreas, en venta en Akumal, en Tulum

<i>ID: ALTU232</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Akumal</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 391,477 m² / 4,213,858.43 ft</i>	<i>Terreno ha: 39.15 ha / 96.73 ac</i>

Orquidea Cenote

Xtun Cavernas



TERRENO

Cenote Azul



Playa Xpu-Ha







SELVA & Co.
Cenote Azul

Playa Xpu-Ha



Descripción

ALTU232 JC

Macrolote de 39 hectáreas, en venta en Akumal, en Tulum

Terreno uso de suelo Habitación media, habitacional densidad alta, mixto subcentral, afectación de vialidad.

El tamaño del lote a vender es de tres fracciones que dan un total de 39 hectáreas.

Densidad hasta 60 viviendas por Hectárea

El terreno, escriturado y con constancia de uso de suelo, se encuentra dentro del Plan de Desarrollo de Akumal, cuenta con un camino de acceso frente al Hotel Único, El predio San Felipe está localizado justo a la mitad

del camino entre Tulum y Playa del Carmen

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Constancia Uso de suelo (30 mayo 2019)

Cos: 0.60

Cus: 1.20

CMS: 65%

CAV: 35

Altura 12 mts / 3 niveles.

Altura 12 metros 3 niveles.

SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

UBICACIÓN

Terreno en venta en Akumal en Tulum, Quintana Roo, Mexico.

15 minutos de Xtun Cavernas

15 minutos del Cenote Azul

20 minutos de Orquídea Cenote.

20 minutos Playa Xpu-Ha

75 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$117,000,000 de Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#listadodepropiedadescomerciales

#terrenosparadesarrolladorestulum

#hectareasenventatum

#inversionistasmexico

#Terrenosenventatum

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com