



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**4,069.277 m<sup>2</sup>**

# Venta de lote comercial en exclusiva zona de El Marqués, Querétaro.

<i>ID: DLQR210-4</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: El Marqués</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 4,069 m2 / 43,798.72 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.41 ha / 1.01 ac</i>



**4,069.277 m2**

An aerial photograph showing a residential development with a grid of streets and numerous houses. A large, irregularly shaped plot of land is outlined with a white dashed border. Within this plot, a smaller rectangular area is highlighted in a solid dark red color. A text box is overlaid on the right side of the plot, providing area and unit information.

**4,069.277 m<sup>2</sup>**  
**33 viviendas**



 SELVA & Co.  
COMERCIAL

# Comunidad cerrada - *Gated community*



# Golf



## Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



**Alrededores - Surroundings**



**Centro Querétaro**  
*Downtown*

**Golf**



**Comunidad cerrada**  
*Gated community*

**Hospital**

**TERRENO - LOT**

**Comunidad cerrada**  
*Gated community*

**H.E.B**

**Golf**

**Plaza Comercial**  
*Shoppingmall*

**Walmart**

**Universida**  
*d Anáhuac*



## Alrededores - Surroundings



## Alrededores - Surroundings



# Golf



# Querétaro





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Descripción

DLQR210-4

Venta de lote comercial en exclusiva zona de El Marqués, Querétaro.

Terreno comercial dentro de comunidad de lujo con campo de golf, ubicada en el Marqués Querétaro. Rodeada de desarrollos de primer nivel y a solo minutos del centro y del aeropuerto internacional de Querétaro.

### COMUNIDAD DE LUJO

La primera comunidad estratégica y sustentable, planeada en la zona con mayor crecimiento económico y desarrollo en Querétaro con la mejor infraestructura y calidad de vida.

## COMUNIDAD SUSTENTABLE

Con más de 90,000 especies de flora y fauna reubicadas, 2 parques sensoriales caracterizados por dar una sensación de inmersión en la naturaleza, andadores, áreas verdes y otros más elementos que garantizan el cuidado del medio ambiente.

## TOWN CENTER

Con el fin de generar un espacio ideal para la convivencia social, el Town Center contará con una serie de servicios, tiendas, restaurantes y un impresionante lago de 9 hectáreas el más grande de esta comunidad.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Casas Club

Campo de Golf

Parque deportivo

Parque sensorial

Urbanización de vanguardia

Sistema de riego por aspersión

Semaforización escolar

Captación de aguas pluviales

Ahorro de energía (iluminación led a lo largo del desarrollo)

Plazas comerciales

Supermercados como: H.E.B y Walmart

Restaurantes

Universidad Anáhuac

Comunidad cerrada

Seguridad 24 horas

**ESTATUS DE LA PROPIEDAD**

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Lote en venta en El Marqués, Querétaro.

29 minutos del Centro de Querétaro.

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 27,467,282 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

La imagen del lote es solo referencial; el terreno puede variar en características y ubicación.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro                    #selvacorealty                    #bienesraicesQuerétaro  
#inmueblesQuerétaro                    #inmobiliariaQuerétaro  
#listadodepropiedadescomerciales                    #inversionistasQuerétaro  
#listadodeterrenosQuerétaro  
#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro  
#TerrenosenventaQuerétaro

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)